



M Ä N T Y H A R J U

P O I T T I

1 : 2 0 0 0

RAKENNUSKAAVA TILAN RN:O 1:486, SEKÄ YHT.(1:7,8) ALUEILLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 453-456 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ PUISTO-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEILLA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU OSA KORTTELEITA 455 JA 459 (UUSI) SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 453,454,455 (OSA), 456 UUDET KORTTELIT 457,458 JA 459 (OSA) SEKÄ PUISTO-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Y	YLEISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
TY-1	YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUINUONEISTON YRITYKSEN HENKILÖKUNTAA VARTEN.
TY-2	YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA SIJOITTAA ASUINUONEISTOJA YRITYKSEN HENKILÖKUNTAA VARTEN ENINTÄÄN 40 % RAKENNUSOIKEUDESTA.
VP	PUISTO.
EV	SUOJAVIHERALUE.
LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄ-ALUEINEEN.
---	3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
453	KORTTELIN NUMERO.
ITAKUJA	RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
1600	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
[Symbol]	RAKENNUSALA.
[Symbol]	OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
[Symbol]	KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS SUOJELTAVA RAKENNUS. KORJAUS- JA RAKENNUSTOIMENPITEILLÄ EI SAA HÄVITTÄÄ KANTAVIA RAKENTEITA EIKÄ RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKKAITA RAKENNUSOSIA.
[Symbol]	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
[Symbol]	OHJEELLINEN ISTUTETTAVA PUURIVI.
[Symbol]	RAKENNUSKAAVATIE.
[Symbol]	JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
[Symbol]	OHJEELLINEN LEIKKIPAikka.
[Symbol]	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
[Symbol]	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
[Symbol]	OHJEELLINEN TIEVYHEYS.
[Symbol]	AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNTI.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Y- JA TY -KORTTELIALUEILLE EI SAA SIJOITTAA LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA PYSYVÄISTÄ KOHTUUTONTA HAITTAA LÄHELLÄ ASUVILLE, EIKÄ ALUETTA SAA KÄYTTÄÄ YMPÄRISTÖÄ RUMENTAVANA TAI HÄIRITSEVÄÄN VARASTOIMISEEN.
- RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKAN OSA ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA TAI HYVÄSSÄ LUONNOMUKAISESSA KUNNOSSA, SIKÄLI KUN SITÄ EI VÄLTÄMÄTTÄ TARVITA RAKENNUSPAIKAN SISÄISTÄ LIIKENNETTÄ TAI JOHTOALUETTA VARTEN.
- Y- JA TY-KORTTELIALUEILLA AUTOPAIKAT ON YMPÄRÖITÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN.

MIKKELISSÄ 11 PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1990

DI *Jarmo Vauhkonen*
JARMO VAUHKONEN

Liittyy kvall/kaav./in päätöks.
23. 5. 1991 § 54
Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 23. 5. 1991
Alustajana
Leena Lehtonen
Leena Lehtonen

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 1066
Todistaa Mikkeliissä lääninhallituksessa
20 päivänä marraskuuta 1991
Toimistopäällikkö *Eino Rautio*

KAAVOITUKSEN PÖHJAKARTTA 1:2000
KUNTA MÄNTYHARJU
KYLÄT KYTTÄLÄ
POITINNIEMI
SÄRKIMÄKI
PAASOLA
LAANI IIKKELI

KARTAN LAATIJAA MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO
TIN:O 194043
ILMAKUVIUS 1976
KARTTOITUSMENETELMA STEREOKARTTOITUS, A3
KOORDINAATTIJARJESTELMA HAJ
KARTTA HYVÄKSYTTY 27-12-1978
MATTI MUSTO

KARTAN LAATIJAA MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO
ILMAKUVIUS 1966
KARTTOITUSMENETELMA STEREOKARTTOITUS, A8
KOORDINAATTIJARJESTELMA VALTION KORKEUSJARJESTELMA N 60
KARTTA HYVÄKSYTTY 25. 8. 1970
MATTI NUMMENMAA