Merkintöjen selityksiä ja asemakaavamääräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni
- Kaupunginosan numero
- 5 PUL — Kaupunginosan nimi
- 5 — Korttelin numero
- KÄSITYÖ — Kadun tai alueen nimi
- 2400 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- 1/4 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- 2400z IIz — Suurinta sallittua kerrosalaa tai kerroslukua osoittavan merkinnän yhteydessä oleva indeksi z tarkoittaa, että maistraatin lupaa edellyttäviä korjaus- ja muutostöitä saa tehdä myös siinä rakennuksen osassa, joka ylittää kyseisen kerrosala- tai kerrosluku-rajoituksen
- I — Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen
- ya ma/00 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa ya ma -merkinnällä varustetun torialueen alle rakennettaviin pysäköintikerroksiin
- ya 1/00 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA 1 -korttelialueelle
- ya 2/00 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA 2 -korttelialueelle.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko
- Rakennusala. Selvyyden vuoksi osoittaa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleisen osan
- max 0,00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus
- 0,00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala
- p — Pysäköimispaikka
- Tontin osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu
- ma p — Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja
- Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpiaidan aita
- Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka kautta sallitaan ajoliikenne sellaisille tonteille, joille jo tapahtuneen rakentamisen vuoksi ei voida järjestää muuta ajoliikenneyhteyttä.

AK⁶ Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

X = MUUTETTU

AL² Liikerakennusten korttelialue
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

AL³ Liikerakennusten korttelialue
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrätyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

ALK¹ Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuntoihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön käynti leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

YA² Autopaikkarakennusten korttelialue yleisen pysäköintitarpeen tyydyttämiseksi rakennettavaa kaupungin pysäköimislaitosta varten. Alueelle saa sijoittaa ya² -merkinnällä varustettujen korttelieiden autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu sekä rakentaa polttoaineenjakelu- ja moottoriajoneuvojen huoltotiloja kerrosalaltaan enintään 500 m². Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleisen pysäköintiin varattuja.

PL Istutettava puistoalue.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti.
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti.
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti.
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

VAHTIVUORI II:1,2,9 JA 10
MULTIMÄKI IV:5-8
KATUALUEEN OSA

MK 1:500 0 10 20 30 40 50

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25/3 1974 §:n 194 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 18 / 4 1974

Viran puolesta
Matti Kopponen
toinen kaupunginsihteeri

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINIS TERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ 1974-07-04 1928/514/74

Säilytys N:o 1528

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus suoritettu v. 1961 sekä täyd.kart. vv. 1968 - 1973.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin Rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO
162/-73

Pvm 2/1 1974
Suhde 1:500
Suunn. JL
Piirt. JL

asemakaava-arkkitehti