

KETTULA

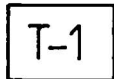
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE: JUVAN KUNNAN OLLIKKALAN KYLÄN KORTTELEITA 901-904 SEKÄ PUISTO-, RAKENNUSKAAVATIE- JA ERITYISALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT: JUVAN KUNNAN OLLIKKALAN KYLÄN KORTTELIN 900 JA 905 OSIA SEKÄ PUISTO JA RAKENNUSKAAVATIE- JA ERITYISALUETTA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10% käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueella voidaan suorittaa poltto- ja voiteluaineiden jakelua.



Puisto.

Erityisalue.

Alueelle voidaan rakentaa ratsastus- ja ravitoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten ratsastus- ja hevostalleja, eläinklinikoita, oriasemia ja valjastuskatoksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä teollisuus- ja myymälätiloja.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

900

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

YRITTÄJÄ

Rakennuskaavatien nimi.

1

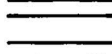
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

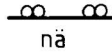
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Istutettava alueen osa.

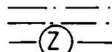


Rakennuskaavatie.

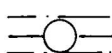


nä

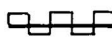
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



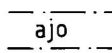
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

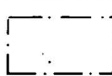


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



ajo

Alueella oleva ajoyhteys.



Rakennusala.