MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AK-26 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla.

K-6 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös kokoustiloja. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisessä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Katualue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

1 — Kaupunginosan numero

VÄIN — Kaupunginosan nimi

16 — Korttelin numero

SORVARIN — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

1120 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreissä

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha \sim 30°$ — Likimääräinen kattokaltevuus.

as=2 — Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

Rakennusala

p — Pysäköimispaikka

pl-1 — Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

ma-p — Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

ma-t10 — Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuoleella olevia työtiloja. luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.

Jalankululle varattu katu.

Katu- tai liikennealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

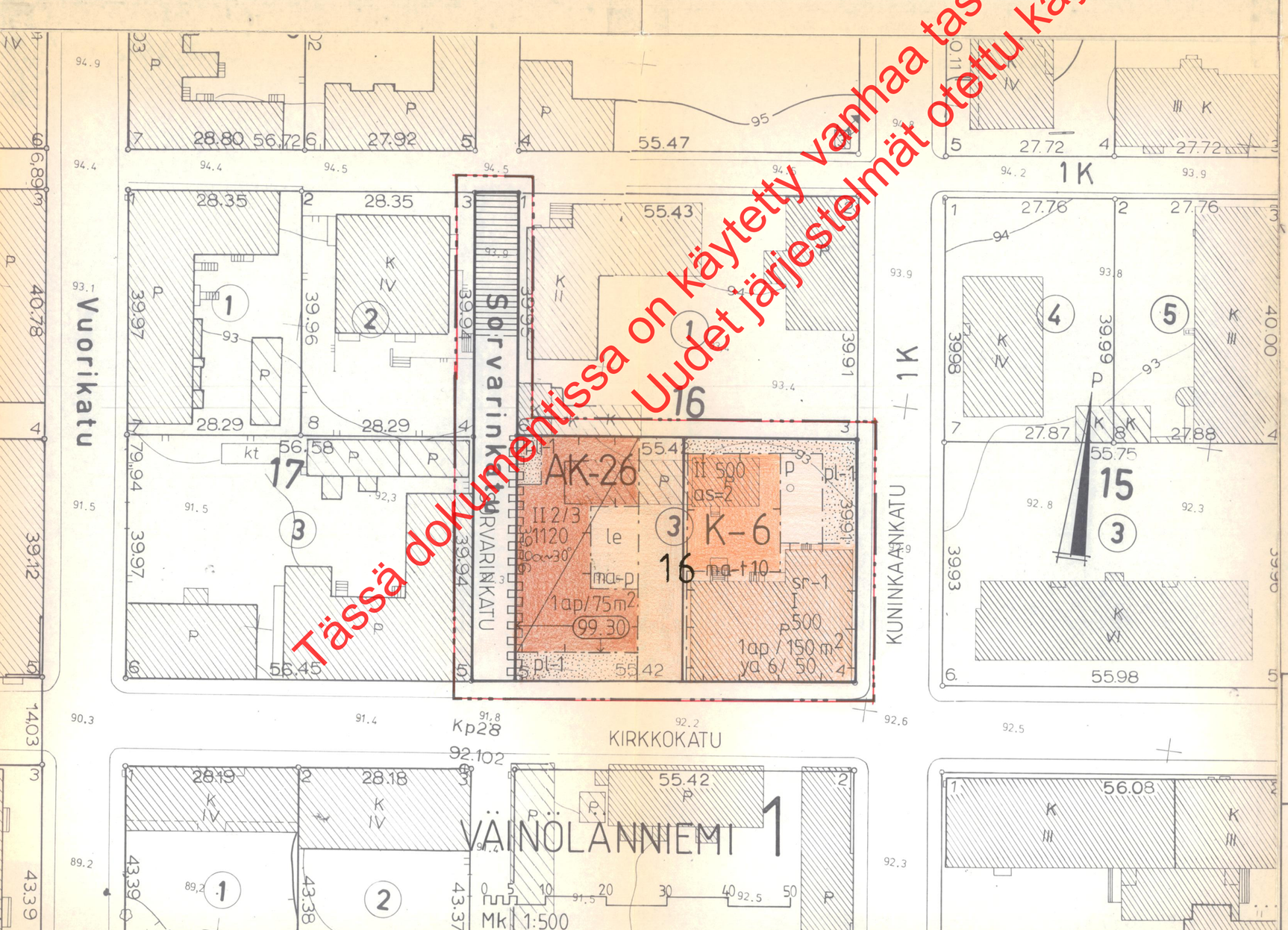
1ap/150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ya 6/50 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA⁶ -korttelialueelle.

(99.30) — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

sr-1 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.



KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
1. KAUPUNGINOSA VÄINÖLÄNNIEMI
KORTTELI 16
TONTTI 3
SEKÄ KATUALUE

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25. 11.1985 §:n 408 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen.

Kuopio 17.12.1985

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 7071/524/85
21.1.1986

Säilytys 1365

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1966, 1968, 1973 ja 1976

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

41/85 Ial

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 10.9.1985
MK 1:500
Suunn MM
Piirt TH

Kaavoitusarkkitehti