



Ranta-asetmakaava koskee tilaa 433-1-20 Likoniemi

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen loma-asunnon, enintään 35 k-m² suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Loma-asunnon tulee sijoittua vähintään 25 m, saunan ja talousrakennusten vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

M

METSÄTALOUSALUE

Ranta-alueella ei tule tehdä aukkohakkuita.



10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Rakennuspaikan ohjeellinen raja

L1

Loma-asunnon ohjeellinen sijainti

3

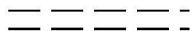
Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

luo-1

Erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää. Poronjäkäälävaltainen karukkokalliorinne (MeL 10 §).



Sijainniltaan likimääräinen pääsytie

Yleismääräykset:

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Iso-Ahvenaisen rannalla alin suositeltava rakennuskorkeus on N60+ 105,30.

Jätevesien käsittelystä säädetään valtioneuvoston asetuksessa jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen ulkopuolisilla alueilla (157/2017). Lisäksi jätevesien käsittelystä määrätään kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä. Rakennuspaikoilla tulee noudattaa jätevesien käsittelyssä pilaantumisen herkkien alueiden vaatimustasoa.

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAATAHARJU

Kuopiossa 18.10.2018

Kaavaluonnos ollut nähtävillä 1. - 30.3.2018
Kaavaehdotus ollut nähtävillä 23.8. - 24.9.2018

Sisältää maanmittauslaitoksen aineistoa
copyright MML 2017. Hyväksytty käytettäväksi
ranta-asetmakaavan pohjakartana 18.10.2018.

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Jouko Romo
Maankäyttötekniikko Kangasniemen kunta

Todistetaan, että tämä ranta-asetmakaavakartta on Kangasniemen kunnanvaltuuston 17.12.2018 tekemän pöytäkirjan 40 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Kangasniemellä 2018