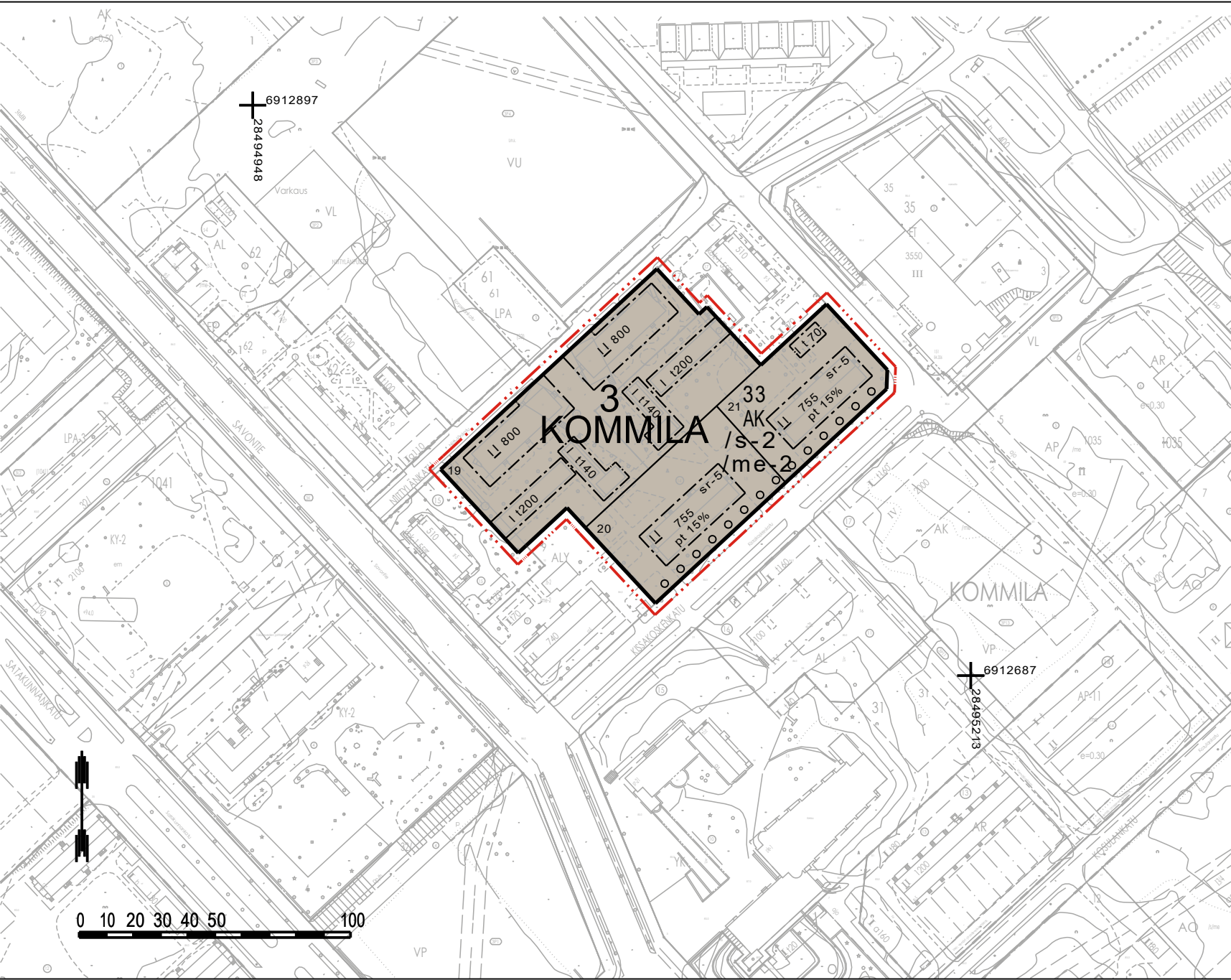




Niittylöiden asemakaava

Asemakaavan muutos koskee: 3-kaupunginosan, Kommilan korttelia 33 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 3-kaupunginosan, Kommilan kortteli 33 (osa).

Asemakaavaan laaditaan erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- /s-2** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä uudisrakentamisen tulee olla sellaisia, että ympäristön nykyinen luonne säilyy.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3** Kaupunginosan numero.
- KO** Kaupunginosan nimi.
- 33** Korttelin numero.
- 21** Ohjeellisen tontin numero.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- pt 15%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää pienyritystoimintaan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- L** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- /me-2** Merkintä osoittaa korttelin tai sen osan, jolla uudisrakennettaessa ja peruskorjattaessa ulkoseinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava yhteisvaikutukseltaan niin suuri, että melu asuintiloissa ei ylitä valtioneuvoston ohjearvoja.
- sr-5** Suojeltava rakennus.
- Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen historiallista tai kaupunkikuvallista arvoa.
- o o o o** Istutettava puurivi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AK-korttelialueilla on varattava leikkiin ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä piha-aluetta 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta, kuitenkin vähintään 100 m².

Korttelin 33 tontteja tai pihvoja ei saa aidata.

Rakennusten liittäminen viemäriverkostoon saattaa edellyttää jätevesien kiinteistökohtaista pumppaamoa. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkkoon tulee tutkia jokaisen tontin kohdalla erikseen.

AUTOPAIKAT

AK-korttelialue 1 ap / asunto

VARKAUDEN KAUPUNKI Niittylöiden asemakaava			
Asemakaavan muutoksella muodostuu: 3-kaupunginosan, Kommilan kortteli 33 (osa).			
Käsittely: Nähtävillä Tela	TEKNINEN TOIMIALA		PL 208 78201 VARKAUS
	SUUNNITTELU		PUH. 040 515 7336
Koordinaattijärjestelmät ETRS GK28/N2000		Päiväys	
Pohjakartta hyväksytty 10.5.2021		Kaavoittaja Laura Backman	
Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen		Suunn. EK	ARK
		Mk. 1:2000	Arkistotunnus