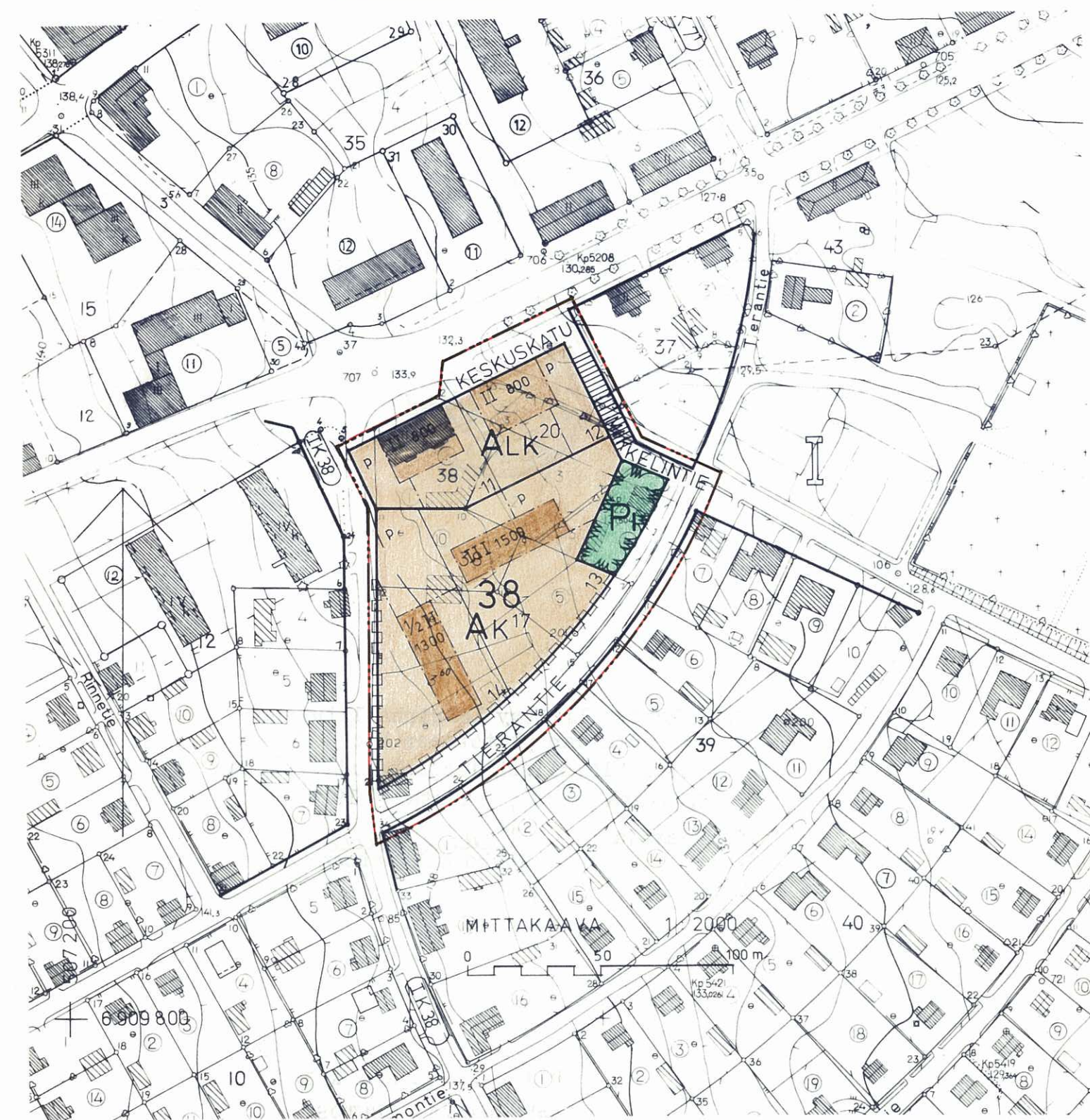




PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS
I KAUPUNGINOSA
KORTTELI 38
KATUALUEINEEN

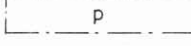
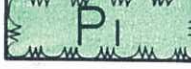


Pohjakartta täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 4.2.1980

Matti PJ Saari, kaup.geod.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
-  Kaupunginosan numero.
-  Korttelin numero.
-  Tontin numero.
-  Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
-  Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
-  Tonteille ajo kielletty.
-  Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
-  Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
-  Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
-  Rakennusala.
-  Pysäköimispaikka.
-  Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Kerrosalasta saa liike- ja toimistotiloja varten käyttää enintään puolet.
-  Asuntokerrostalojen korttelialue. I kerrokseen saa sijoittaa asuntoja, joiden lattiataso sijaitsee 2 m lähempänä viereistä pihamaan tasoa, ainoastaan istutettavaan tontinosaan rajoittuvina. Korttelialueella tulee varata leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti, sekä istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohti.
-  Istutettava puistoalue.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- Kerrostaloasunnot: Yksi (1) autopaikka asuntoa tai kerrosalan 70 m² kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot, tai niihin verrattavat: Yksi (1) autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Pieksämäki 4.2.1980


Leena Muoniovaara, arkkitehti SAFA

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 25. päivänä maaliskuuta 1980 pöytäkirjan 53 pykälän kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 5. päivänä toukokuuta 1980

Apulaiskaupungin-
sihteeri


Leo Joutsalainen



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N.1761.
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
7 päivänä elo kuuta 1981.

Tarkastaja


Jouko Kokkarinen

PIEKSÄMÄKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS
I KAUPUNGINOSA
KORTTELI 38
KATUALUEINEEN
1:2000