VIIALA
VÄÄNTEENVUOLLE

RANTAKAAVA

1:2000

22.8.1994.

KARI HANKANIEMI
maanmittausteknikko

RANTAKAAVA KÄSITTÄÄ VIIALAN KUNNAN TOLVILAN KYLÄN TILOJA TOLVILA 1:204 NASKALI 1:75, MAUNULA 1:146 SEKÄ RANTAKOIVIKKO 1:117.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

M	Maa- ja metsätalousalue. Maa- ja metsätalousalueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennusalalle merkittyyn kohtaan saa rakentaa saunan, jonka kerrosala saa olla enintään 70 krsm². Erillisen kiinteistön muodostaminen saunarakennusta varten on kielletty.
M-1	Maa- ja metsätalousalue, joka on tarkoitettu puuston siementuotantoon.
	Lähivirkistysalue. Rakennusalalle merkittyyn kohtaan saa rakentaa saunan, jonka kerrosala saa olla enintään 25 krsm². Erillisen kiinteistön muodostaminen saunarakennusta varten on kielletty.
	Vesialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle sallitaan rakennusoikeutta enintään 110 kerrosneliömetriä, josta erillisen loma-asuinrakennukseen saa käyttää enintään 90 kerrosneliömetriä.
LV(3)	Venevalkama. Sulujssa oleva luku osoittaa korttelin, jonka käyttöön alue on tarkoitettu.
EV	Suojaviheralue.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelirosan, ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten ajaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
25	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun ostamattä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rantakaavatie.
	Ohjeellinen rantakaavatie.
S	Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.
S (3)	Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen. Sulujssa oleva luku osoittaa korttelin, jonka käyttöön alue on tarkoitettu.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA- korttelissa vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty lukuunottamatta suljettuun kaivoon perustuvaa järjestelmää. Muita jätevesiä ei saa imeyttää 10m läheempänä rantaviivaa.

Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on 80.20m N-60 järjestelmässä.

Rakennusten tulee olla puuverhottuja ja harjakattoisia.

RA- korttelissa nro 2 rakennnuspaikoille 1-8 tulee istuttaa puita vähintään 1kpl/aari.Mäntyä tulee välttää istutettavana puulajina(M-1 alueen puulaji on manty, jonka siementuotannon genetiikkaa pyritään turvaamaan).

Tämä rantakaavakartta selostukineen on Viialan kunnanvaltuuston 18.10. 1994 60 §:n päätöksen mukainen.

Hämeen lääninhallitus vahvistanut

Jätetty osittain/~~kokonaan~~ vahvistamatta

Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 0395C0226/K13 Hämeenlinnassa kuun 19 päivänä 1995

Viitarkastaja

Kaavoituksen pohjakartta 1 : 2000	Karten laatija
Mittausluokka 2	Mittaus- jo. suunnittelupalvelu Hankaniemi Ky
	Ilmakuvaus 15.1.1993

95

2914	09		2914	12	

Kaavoituksen pohjakartta 1 : 2000	Karten laatija	FINNMAP Oy
Mittausluokka 2		

95