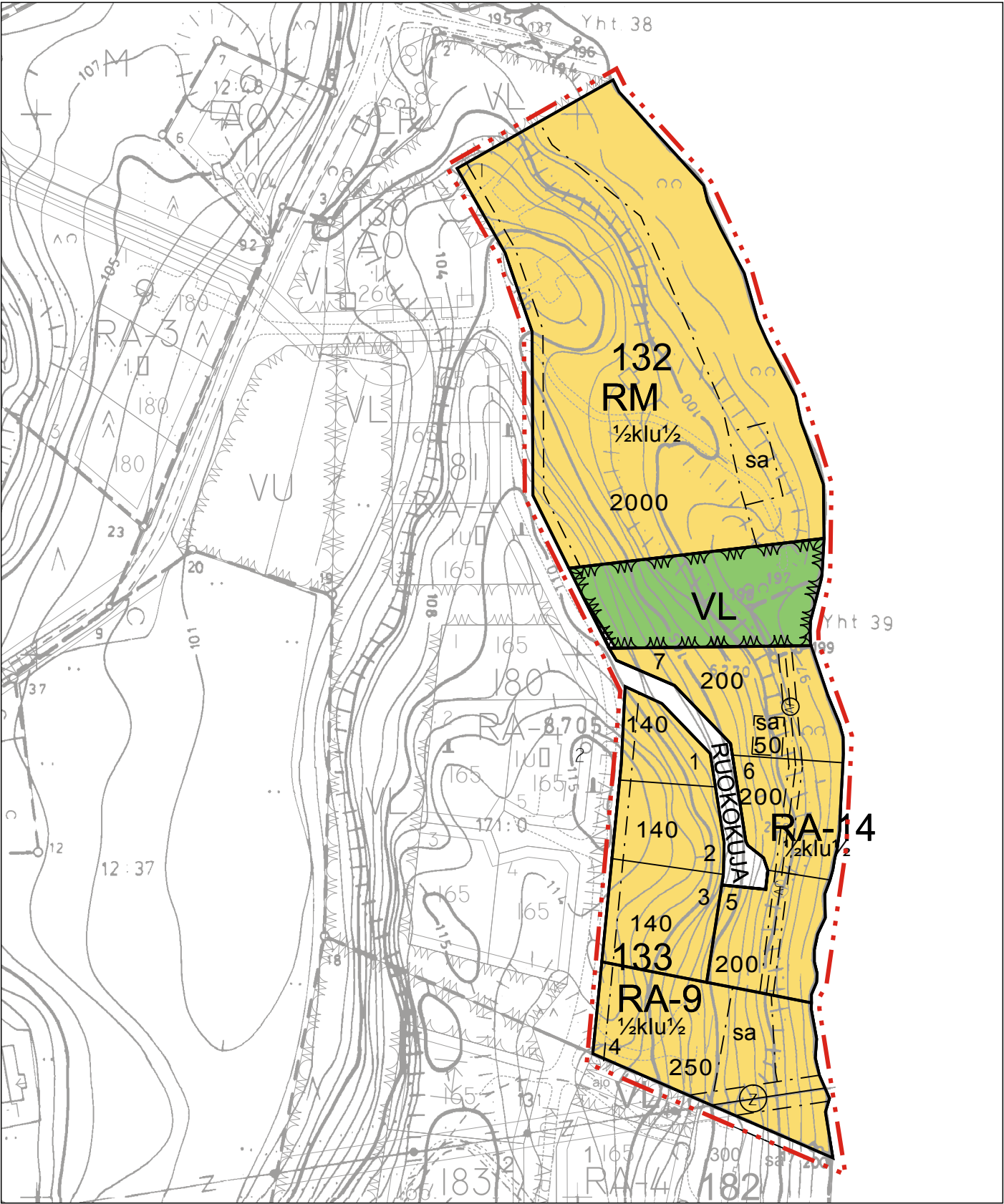




Rakennuskaavan Mittausluokka 2	pohjakartta 1:2000	Kartan laatija	MITTAUSTEKNIikka OY
Kunta NILSIÄ Kylät NILSIÄ, JÄTTÖ		Ilmakuvaus 1990 Kartoitus 1990 Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8	Koordinaattijärjestelmä KKK Korkeusjärjestelmä N80 Alkuperäselitteinnokset k.r.p
Lähtö KUOPIO		Kartta hyväksytty 26.7.1991	Pentti Hoppu PENTTI HOPPU
POHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN, 1284/99, MÄÄRÄYKSET.			
NILSIÄSSÄ		MITTAUSTEKNIKKO	Jukka Räsänen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksen.

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia lomarakennuksia, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m2.

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtokirjoitus roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtokirjoitus roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Saunan rakennusala.

Johtoa varten varattu alueen osa. (z = sähkölinja)

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (jv = jätevesiviemäri)

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELIT 132, 133 (OSA).

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 132,133 ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 132 ja 133 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyllittää sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositellavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositellavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua. Rakennusten harjan suunta ja kattokaltesuus tulisi olla yhteneväisiä ympäristössä olevien rakennusten kanssa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspiintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Kuopiossa 13. elokuuta 2007

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.08.2007 53 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2007

5073

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, korttelit 132,133 Asemakaavan muutos	Nähtävillä 9.10.-24.10.2006 (luonnos) 21.5. - 21.6.2007 (ehdotus)
	Valtuusto 28.8.2007 § 53
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Paiväys 13.8.2007	Suunn. TIL Hyv. TIL
Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\1.dwg	
YSK 523-C7683 901	
FCG	