



Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Kaavakartta on Ristiinan valtuuston/
kunnanhallituksen päätöksen / . 6 2009 13:n 44
mukainen, todistaa

Ristiinassa 24.11.2009

Pöytäkirjanpitäjä

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Erillispienalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen talousrakennuksia ja saunan.
Rakennusten kerrosala saa olla enintään 250 m². Erillisen saunarakennuksen suurin sallittu
kerrosala on 25 m² ja pohjapinta-ala 35 m².
Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta
rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa kuitenkin vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaailtaan ja väreiltään luonnonmaisemaan.
Rakennuksen ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto ja alueen yleisilme on
säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennuspaikat tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Erillispienalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen talousrakennuksia ja saunan.
Rakennusten kerrosala saa olla enintään 225 m².
Rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaailtaan ja väreiltään luonnonmaisemaan.

Rakennuspaikat tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Lomarakennusten korttelialue

Alueelle saa sijoittaa lomarakennuksen talousrakennuksineen. Alueen yhteenlaskettu
rakennusoikeus on 210 k-m2.

Rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaailtaan ja väreiltään luonnonmaisemaan.
Rakennuksen ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto ja alueen yleisilme on
säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennuspaikat tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta
välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

Maatalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

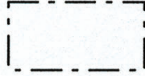
Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.

1 u ½

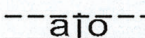
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi
tilaksi.



Rakennusala.



Oleva tieyhteys.



Ohjeellinen tieyhteys.

Kartta hyvästytti ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 2009

Pekka Ojafainen
Maanmittausinsinööri, AMK

RESTIINA LAITALA AALTOLA YM. TILOJEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Laitialan kylän tiloja 1:17, 1:77 ja 1:91 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 - 3 ja maa- ja
metsätalousalueet.

Kuopiossa 23.4.2009

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Simo Kaksonen
Suunnittelija, tekn.yo

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2009 §:n kohdalla hyväksynyt tämän
ranta-asemakaavan.

Ristiinassa . .2009

Ristiina Laitiala Aaltola ym. tilojen ranta-asemakaava	Nähtävillä 3.10. - 2.11.2007 (luonnos) 9.4. - 9.5.2008 (ehdotus I) 15.10.- 14.11.2008 (ehdotus II)	
	Valtuusto 1.6.2009 44 §	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000
Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	YSK 5764-C8737 901	FCG Planeko Oy PL 1199 (Microkatu 1) 70211 Kuopio Puh. 0104096600 www.fcg.fi
Päiväys 23.4.2009	Suunn.SKa, TIL Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\Kuo\MAANK\Ristiina\Aaltola\...