



Kartta hyvästyntä ranta-asemakaavan pohjakartaksi 15.2.2012 MML/8/621/2012.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 220 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusten etäisyys naapurin rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Alin sallittu rakentamiskorkeus on 103,6 (N60).

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

5

Korttelin numero.

PIELAVEDEN KUNTA

VETOKANTA TILAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:5000

Ranta-asemakaava koskee korttelia 4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 5 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 30. päivänä tammiukuuta 2012

Timo Leskinen

Timo Leskinen

aluetuimiston päällikkö, DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.6.2012 53 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Pielavedellä 29. 6. 2012

Tuija Valta

Tuija Valta, vs.hallintojohtaja

PIELAVEDEN KUNTA VETOKANTA TILAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä	22.6-21.7.2011 (luonnos) 16.11. - 16.12.2011(ehdotus)
	Valtuusto	11.6.2012 § 53
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	P13610 901
Päiväys 30.01.2012 Pääsuunn. Timo Leskinen DI Hyv.	Tiedosto TIEDOSTO	
Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen		A S