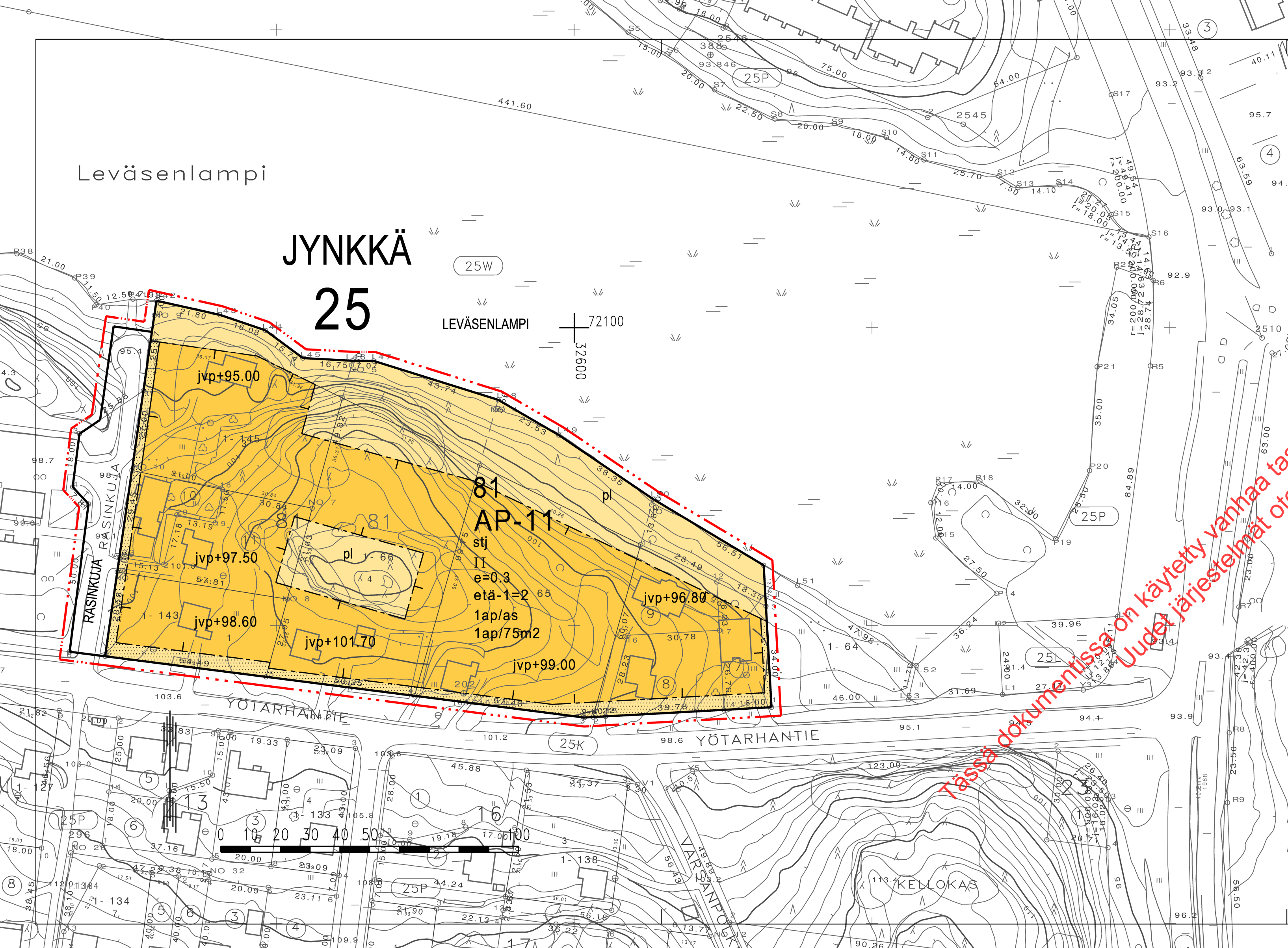




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-11

Asuinpienalojen korttelialue. Tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloiksi. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sekä edellä mainitulla tavalla rajattuja liike- ja työtiloja sen estämättä mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Katu.

jvp+96.80 Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

1ap/75m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

stj Merkintä osoittaa, että korttelialueelle on laadittava sitova tonttijako.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
25.kaupunginosan (Jynkkä)
korttelia 81 sekä
katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
25.kaupunginosan (Jynkkä)
korttelin 81 osa ja
katualuetta.

"LEVÄSEN RANTA"		
Asemakaavan voimaantulo		24. 04. 2002
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.12.2001	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	24. 04. 2002
Muutos Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	28. 09. 2001 04. 06. 2001 Suunn MM Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:1000 la1 N:O