

TSOALMEVARRI

ENONTEKIÖ

3.KUNNANOSA, KILPISJÄRVI

Luote 6
Tehos. LTK 17.2.99
Y8
Khall 29.4.09 132 § LITE 5
Kvalt 2.5.09 46 § LITE 5

SALMIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KILPISJÄRVEN SALMIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVAN RETKEILY- JA ULKOILUALUETTA. RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 3. KUNNANOSAN KORTTELIT 71-77, OSA KORTTELISTA 70 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEET.

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 9.6.2007

KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMISPÄÄTÖS ____2009, § ____

KUNNANVALTUUSTON VAHVISTAMISPÄÄTÖS ____2009, § ____

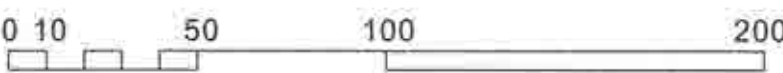
OULUSSA 19.1.2009

HANNU TILJA
METSÄHALLITUS, Laatumaa

Leena Laakso
LEENA LAUKASTO
ARKKITEHTI
Riitta Yrjänheikki
RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-177

ENONTEKIÖN KUNTA

AIRIX Ympäristö
PMC GROUP



Ranta-asemakaaavamerkinnot:

- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VR

Retkeily- ja ulkoilualue.
- W

Vesialue.
- Kaava-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 74
- Korttelin numero.
- 2
- Ohjeellisen tontin numero.

- SALMIVAARANTIE
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun..
- I/2kI
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Iu I/2
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 100+140
- Ohjeellisen tontin rakennusoikeus kerrosalanolomuotona. Ensimmäinen numero osoittaa loma-asunnon ja jälkimmäinen talous- ja varastotilojen kerrosalan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilupolku.
- Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.
- S-1

Metsälain mukainen erityinen elinympäristö: kallio, kivikko, tiheäpinta, pienvesistö.
- Iuo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on kulutuskestävyydeltään erityisen herkkää kosteikko- kasvillisuutta (ML 10§) tai kivikkometsää.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisäyn sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteleittain tai kaavatesivuttain yhtenäisiä ryhmiä.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava hirttä, lautaa tai luonnonkiveä. Katteen on oltava turvetta, kiviaineista levyä tai bitumihuopaa.
- Ulkoseinän päävärin on oltava luontoon sopiva tumma ja katon puuosien värin tummanharmaa tai tervanruskea.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti ja maaston pengertämistä tulee välttää. Rakennusten lattiatasoa tulee porrastaa mikäli rakennusten perustaminen edellyttäisi muuten maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopivaksi.
- Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.
- Ranta-asemakaaavan katujen, teiden ja muiden yleisten alueiden rakentaminen kuuluu MRL 91§ mukaisesti alueen maanomistajille ja -haltijoille.
- Alueen tonttien on liitettävä yhteiseen vesi- ja viemärihuoltoon.
- Loma-asuntoihin saadaan rakentaa parvi, joka yli 160 cm korkealta osalta lasketaan kerrosalaan.
- Kattokaltevuuden kortteleissa 73-75 ja 77 tulee olla 1:4 ja rakennuksen harjan korkeus enintään 7 m rakennuksen alakerroksen lattiapinnasta.
- Kattokaltevuuden kortteleissa 71,72 ja 76 tulee olla 1:3 ja rakennuksen harjan korkeus enintään 5,5 m rakennuksen I kerroksen lattiapinnasta.