

JÄMSÄN KAUPUNKI, 1.KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 1, TONTIT 10 JA 11
KAAVAEHDOTUS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 1 tonttia 9.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 1 tontit 10 ja 11.

Merkintöjen selitykset:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

10

Tontin numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t40

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+yht120

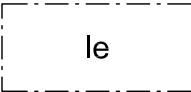
Luku osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.



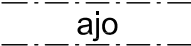
Rakennusala.



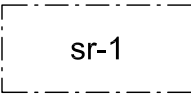
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Ajoyhteys.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennukseen suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja luonne säilyvät. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja on varattava tontille vähintään 1ap/85 asuinkerrosalaneliömetriä ja 1ap/ 125 liikelakerrosalaneliömetriä.

Asuinkerrostalojen korttelialueella sallitaan esitetyn rakennusoikeuden lisäksi rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa pysäköintitilojen rakentaminen.

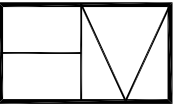
Kaavan toteuttamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 03.09.2021, maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm

03.09.2021

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.valsanen@arkkitehtihv.fi