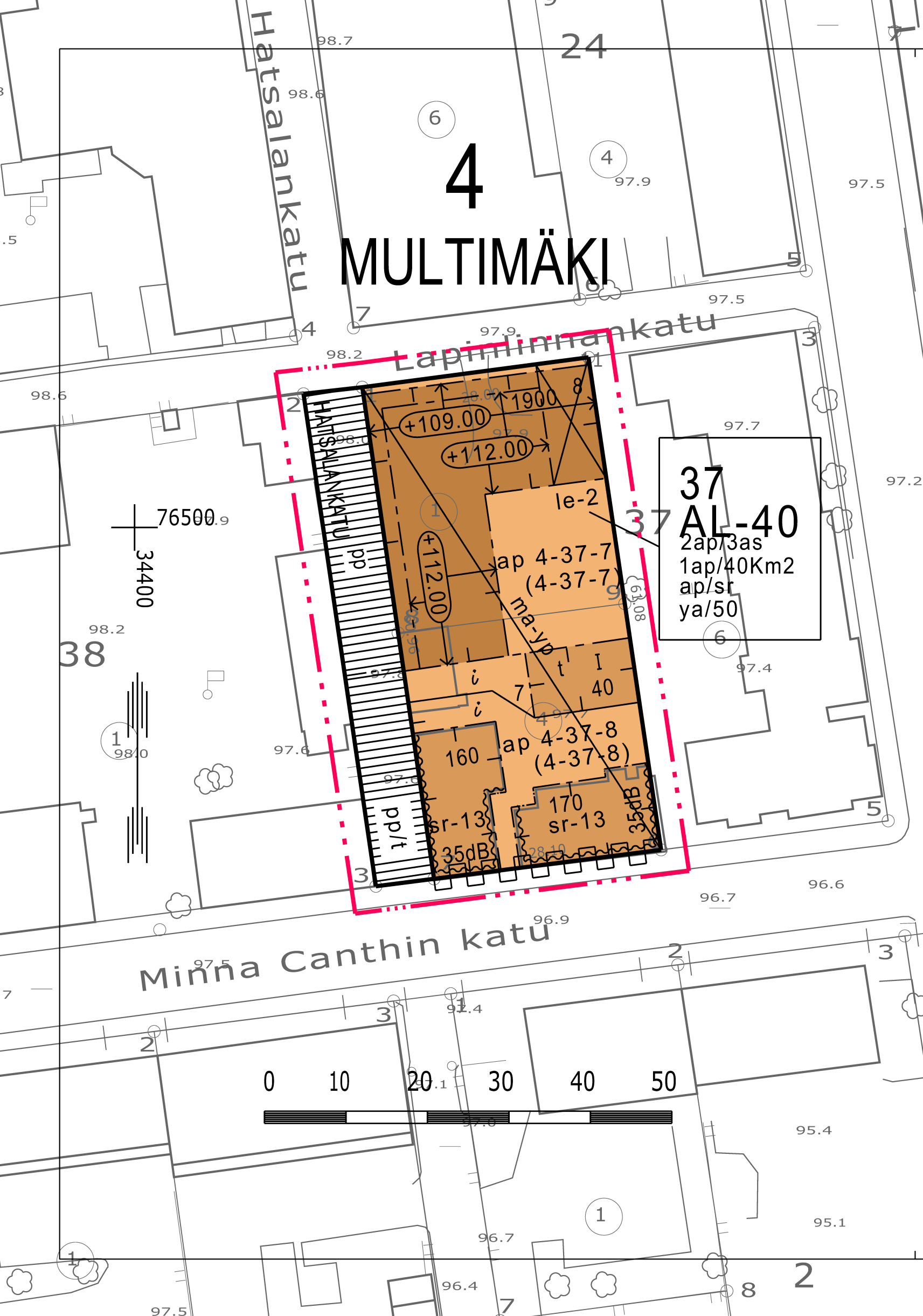




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AI-40

0105040
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla rapattu. Rakennuksen julkisivupinnan tulee ensimmäisen maanpäällisen kerroksen osalta poiketa muiden kerrosten julkisivupinnasta. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla.

1201000
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204000
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1206000
Ohjeellinen tontin raja.

1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1211000
Tontin numero.

1212000
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1224000
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

1227000
Rakennusala.

t

ma-yp

X

35dB

le-2

pp

pp/t

i

1ap/40Km2

ap/sr

2ap/3as

(4-37-7)

1231000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

1233019
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintiiloja.

1236000
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

1240000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

1241002
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

1244000
Katu.

1247000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

1249000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

1251002
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1265003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1265013
Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

1266000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1267000
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 4-37-7

ya/50

sr-13

1267002
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

1267013
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA -korttelialueille.

1275016
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
4. kaupunginosan (Multimäki)
korttelin 37 tontteja 1 ja 4
sekä katualuetta.

Asemakaavan voimaantulo		18.8.2008
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.06.2008	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	18.8.2008
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	MARTTI LÄTTI Martti Lähti va. kaavoituspäällikkö	26.6.2007 Suunn JPa Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 N:O 687