

JÄMSÄ

55. KAUPUNGINOSA (LÄNKIPOHJA)

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
55. kaupunginosan kortteleita ja osia kortteleista 9, 11, 12, 13, 14, ja 15 sekä niihin liittyvistä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueista

Jämsässä 15.11.2012

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

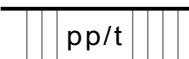
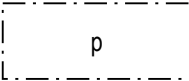
Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 12.11.2012 § 68

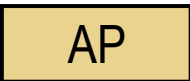
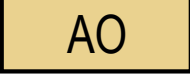
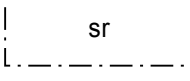
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	8.10.2009 § 109
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	11.-24.11.2009
Tekninen lautakunta	28.1.2010 § 5, 16.12.2010 § 125, 14.4.2011 § 48, 29.9.2011 § 119 ja 24.11.2011 § 149
Kaupunginhallitus	19.12.2011 § 378
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	16.1.-14.2.2012
Kaupunginhallitus	5.11.2012 § 312
Kaupunginvaltuusto	12.11.2012 § 68
Saanut lainvoiman	7.1.2013

	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Pysäköimispaikka.
	
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Energiahuollon alue. Alueelle voidaan sijoittaa kotimaisia polttoaineita, kevyttä polttoöljyä tai nestekaasua polttavia lämpökeskuksia polttoaine-varastointeen ja huoltotiloiheen. Lämpökeskuksen teho saa olla enintään 5 MW.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
13	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KIRJAS	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Suojeltava rakennus.
	Istutettava alueen osa.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

