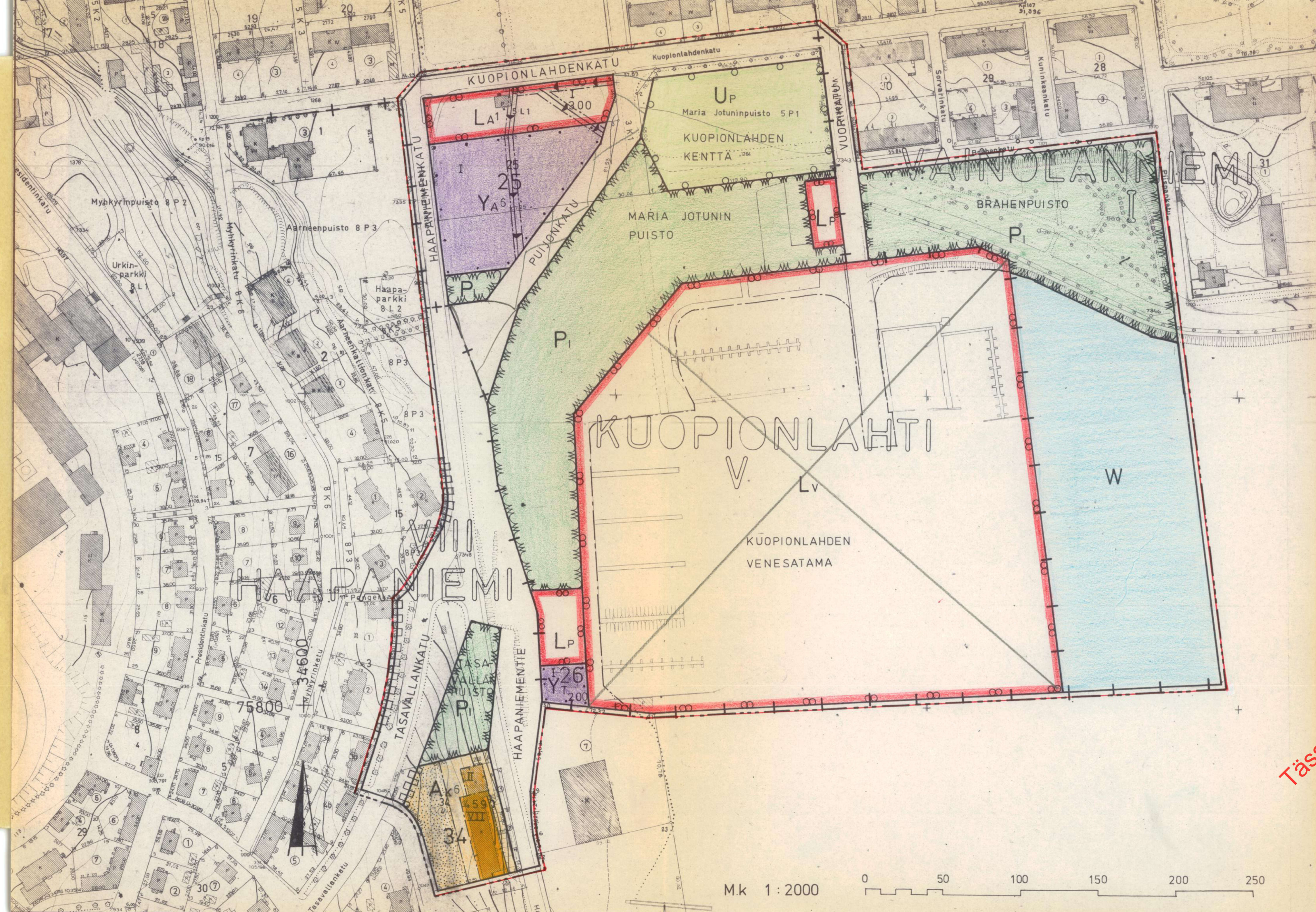




MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Kaupunginosan raja

Ohjeellinen tontin raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalla ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle kadun- tai liikennealueelle.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun /tai alueen nimi

Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreinä

Rakennuksen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Viiselle jalankululle varattu katualue

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Vesialue, jolle saa rakentaa laitureita ja muita veneiden säilytykseen tarvittavia rakenteita ja laitteita.

Ohjeellinen pallokenttä

Istutettava tontin osa

Maanalaisia johtoja varten varattava alue

Palloilukenttä

A⁶

Y_T

Y_A⁶

L_A¹⁰⁰

V

P

P

W

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asutokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm:n korkeudella katu- tai pihatasosta.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Autopaikkarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa Y_A⁶-merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu.

Paikallisliikenteen linja-autojen ajantasausasema. Alueelle saa rakentaa liikennetarkoituksia palvelevia rakennuksia.

Venevalkama-alue,

Pysäköimisalue

Istutettava puistoalue

Vesialue

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti

- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti

- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti

- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti

- huoltoasemat: 5 autopaikkaa kutakin huoltoasemaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti

- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asutokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvo-liikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVA: KUOPION KYLÄ RN:O 2

ASEMAKAAVANMUUTOS:

VÄINÖLÄNIEMI I : PUISTO-, VESI- JA KATUALUEEN OSA

KUOPIONLAHTI V : 25 PUISTO-, KATU-,

LIIKENNE- JA VESIALUEEN OSA

HAAPANIEMI VIII : 34 KATU- JA PUISTO

ALUEEN OSA

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.10.1978 §:n 466 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 20.11.1978

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1948, -56, -60, -61, -66 ja -68 sekä täydennyskartoitus v. 1970, -71-75.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Vahvistettu sisäministeriön päätöksellä n:o 3589/514/70 20.2.1979

Säilytys

16/78

Pvm 7.2.1978

Mk 1:2000

Suunn MM

Piirt MM

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Kaavoitusarkkitehti