



HÄMEENKYRÖN KUNTA

JÄRVENKYLÄN KYLÄ

RANTA-ASEMAKAAVA

KARTTALEHTI 1/2
MK 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE HÄMEENKYRÖN KUNNAN, JÄRVENKYLÄN KYLÄN KIINTEISTÖJÄ
KOTIRANTA RN:O 2:99, HEISKALA RN:O 2:137 JA KOTIRANTA I RN:O 2:214.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-2 SEKÄ MAATALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja erillisen talous- ja saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja pohjapinta-ala enintään 35 m². Rakennusoikeuden enimmäismäärän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa 30 m² kylmää varastotilaa. Erillisen sauna- ja savusaunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Korttelialueen sallitusta kerrosluvusta poiketen sauna- ja talousrakennukset saavat olla korkeintaan yksikerroksisia.

MT

Maatalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti osoitettu rakentamisen sallivalle alueelle (RA-alueelle). Rantaniitty tulee pyrkiä säilyttämään avoimena.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Merkinnällä on osoitettu vesiliintujen levähdyspaikkana käyttämä rannan osa, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Uusia asuinrakennuksia tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa Vesajärventien läheisyyteen lähemmäksi kuin 12 metriä ajoradan keskiviivasta (suoja-alue).

Rakennusten on sijoiteltavaan, muodoltaan ja väriykseltään sopeuduttava ympäröivään luontoon ja maisemaan.

Rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1.0 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto tulisi pääosin säilyttää.

Jätevedet käsitellään Hämeenkyrön rakennusjärjestyksen ja ympäristömääräysten mukaisesti.

TAMPEREELLA 7.1.2014

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

Sini Suontausta

SINI SUONTAUSTA
Arkkitehti SAFA
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJA

HÄMEENKYRÖN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN
RANTA-ASEMAKAAVAN 3.11.2014 § 20.

RANTA-ASEMAKAAVA ON SAANUT LAINVOIMAN 23.12.2014.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija		YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY	
Kunta	HÄMEENKYRÖ	Ilmakuvaus	2007	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GKn
Kylät	JÄRVENKYLÄ	Kartoitus	2012	Korkeusjärjestelmä	N60
Tilat	2:99, 2:137 (osa tilasta), 2:214	Kartoitusmenetelmä	ESPA	Alkuperäispiirrokset	p+r+k
		Kartta hyväksytty		20.6.2012 Pasi Kampari Maankäyttöinsinööri Pasi Kampari	

B	D	F	H
A	C	E	G
B	D	F	H
A	C	E	G

n:o M3444
n:o M3443

HÄMEENKYRÖN KUNTA
JÄRVENKYLÄN KYLÄ

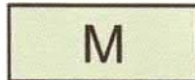
RANTA-ASEMAKAAVA

KARTTALEHTI 2/2
MK 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE HÄMEENKYRÖN KUNNAN, JÄRVENKYLÄN KYLÄN
KIINTEISTÖÄ HEISKALA RN:O 2:137.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti osoitettu rakentamisen sallivalle alueelle (RA-alueelle). Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät sekä välttää laajoja yhtenäisiä avohakkuita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Merkinnällä on osoitettu uhanalaisen liito-oravan elinpiiri, joka tulee säilyttää liito-oravalle elinkelpoisena.

TAMPEREELLA 7.1.2014 / 5.6.2014

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

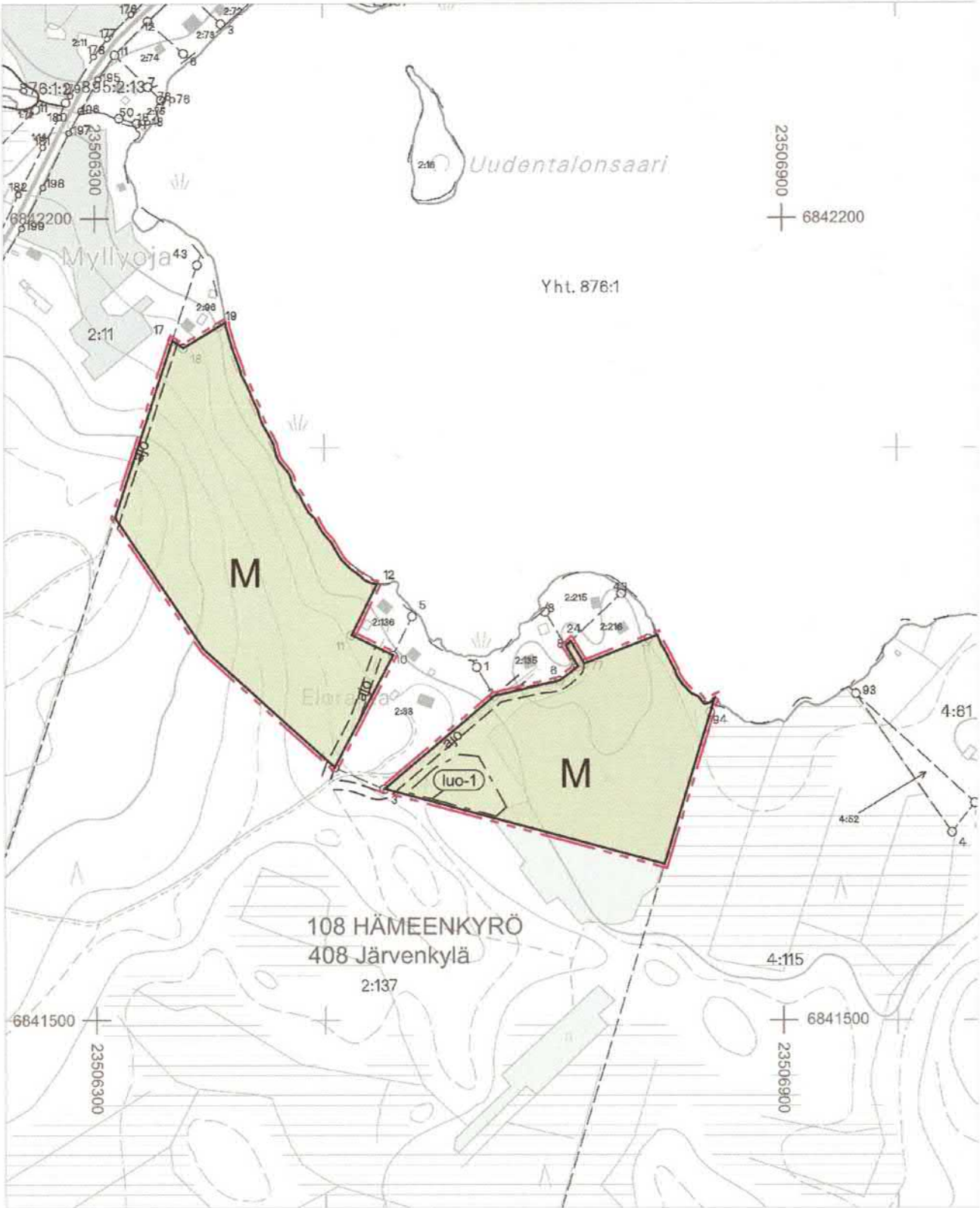
Sini Suontausta

SINI SUONTAUSTA
Arkkitehti SAFA

RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJA

HÄMEENKYRÖN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN
RANTA-ASEMAKAAVAN 3.11.2014 § 20.

RANTA-ASEMAKAAVA ON SAANUT LAINVOIMAN 23.12.2014.



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3		Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY	
Kunta	HÄMEENKYRÖ	Aineisto perustuu Maanmittauslaitoksen maastotietojärjestelmään, jota on täydennetty.	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GKn Korkeusjärjestelmä N60
Kylä	JÄRVENKYLÄ	Kartta hyväksytty 20.6.2012 	Maankäyttöinsinööri Pasi Kamppari
Tilat	Osa tilasta 2:137		

n:o M3443

B	D	F	H
A	C	E	G