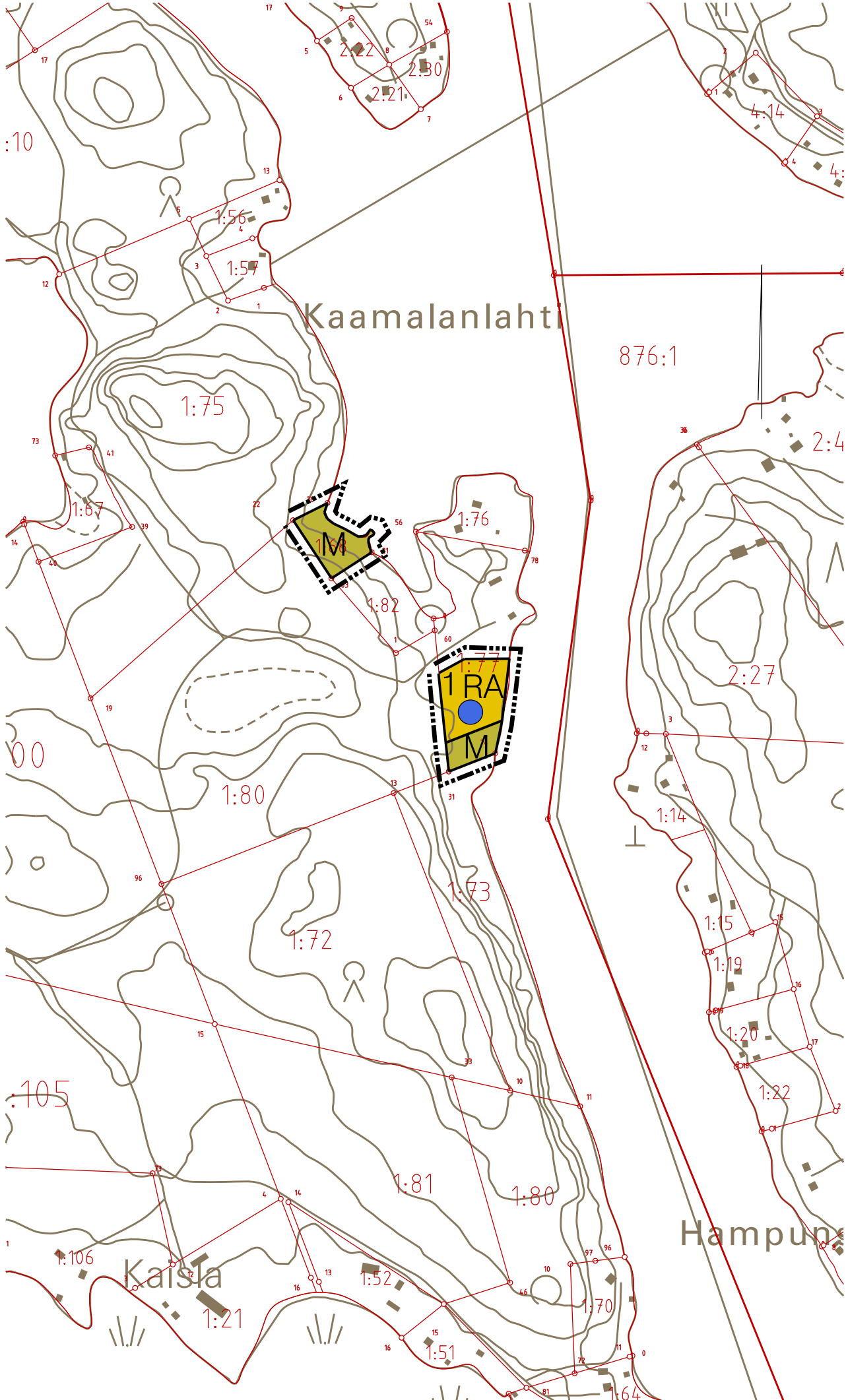




PALJAVESI-NIINIVESI RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

MERKINTÖJEN SELITYKSET

1 RA

Loma-asuntojen alue. Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennus-²paikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna-ja talousrakennukset. Rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä. Uuden rakennuspaikan pinta-²alan tulee olla vähintään 3000 m². Luku RA-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennus-²paikkojen enimmäismäärän. Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle tilan 1:73 rajasta.

M

Maa-ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa maa-ja metsätalouskäyttöön. Poikkeuksena 200 m rantavyöhykkeellä on MRL 72 §:n mukainen rakentaminen. Uusia rakennuspaikkoja ei kuitenkaan saa muodostaa 200 metrin rantavyöhykkeelle M-alueelle.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Uusi rakennuspaikka.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-alueen rakennuspaikkojen rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-²asemakaavan laadintaa. Rakennusoikeus määräytyy kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen säädösten mukaan.

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kaupungin rakennus-²järjestyksessä.

Uudet rakennuspaikat tulee merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

VESI-JA JÄTEHUOLTO

Vesi-ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä sekä voimassa olevia kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden-ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperä-selvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva-/kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kaupungin jätehuolto-määräysten säädöksiä.

MIKKELI

YLEISKAAVAN MUUTOS

1:5000

PALJAVESI-NIINIVESI RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Mikkelin kaupunki (491) Outilan kylä (544) Uimakallio 1:68 Hamppu 1:77 (osa)

		VIREILLE TULO	8.11.2016
		TEKNINEN LAUTAKUNTA	31.1.2017 § 19
		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	13.2.2017 § 61
		NÄHTÄVILLÄ	23.2. - 27.3.2017
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU	MUUTOS	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	18.4.2017 § 128
	MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	22.5.2017 § 46
	MUUTOS	LAINVOIMAINEN	13.7.2017
LAAT.	PIIRT. JK	TARK.	MUUTOS
MIKKELI		31.1.2017	NUMERO 7084 LIITE 2
DI JARMO MÄKELÄ		ILKKA TARKKANEN	
		KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	
		DNRO	2016-2121