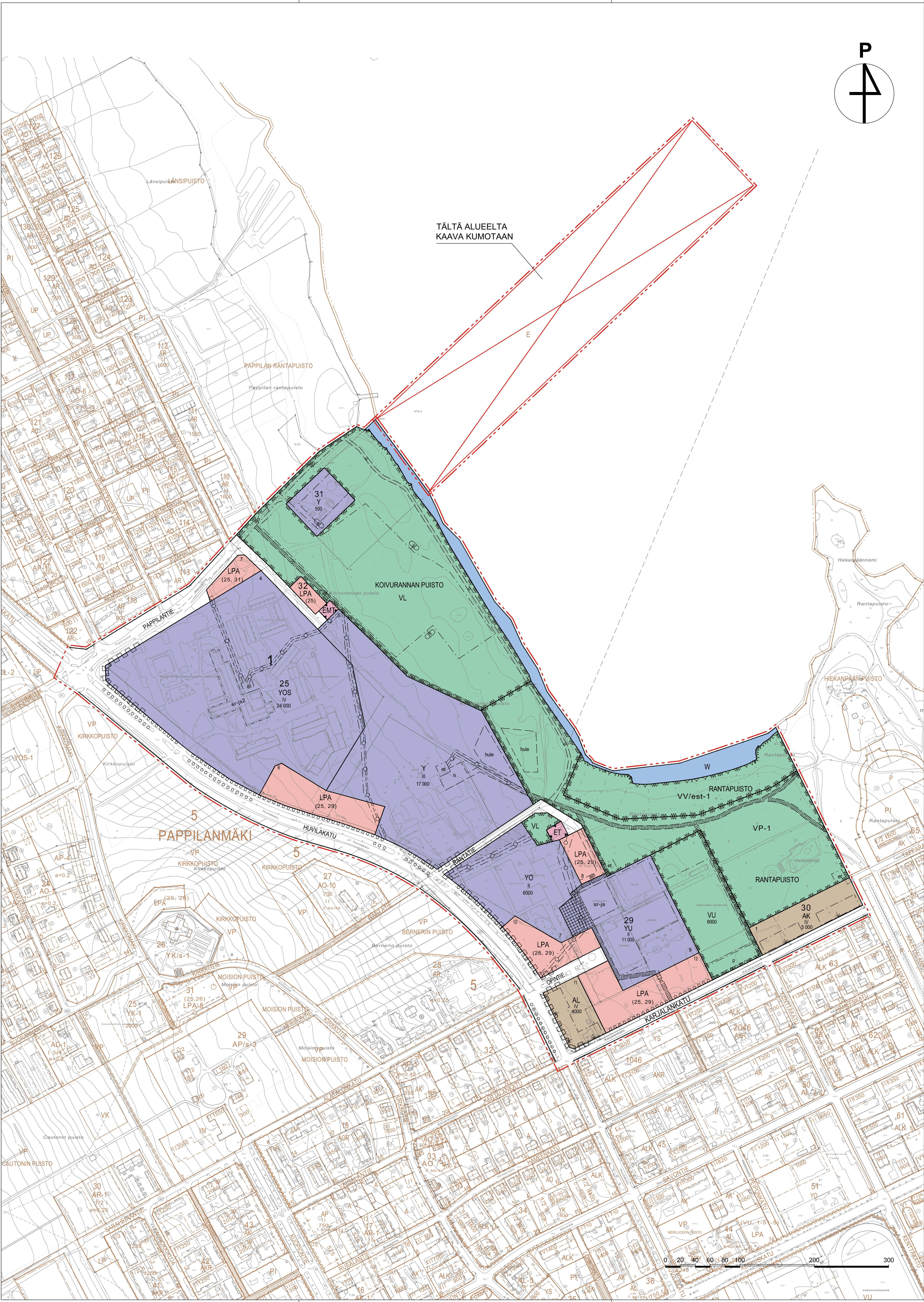




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK Asuinkeuhkojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YOS Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue. Sulussa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EMT Mastoalue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VP-1 Puisto. Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvuusheydet laajempiin viheralueisiin turvataan.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Esteetön uimaranta-alue. Alueen rakaisujen toteutuksessa otetaan huomioon esteettömyyden periaatteet siten, että myös toimintarajoitteisilla henkilöillä on mahdollisuus päästä uimaan jossakin kohden rantaa.
- W Vesialue.
- Alue, jolta kaava kumotaan.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 Kaupunginosan numero.

25 Korttelin numero.

10 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HUVILAKATU Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

17 000 Rakennuskoikeus kerosalanelimetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Muuntamon rakennusala.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katu

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Pysäköintipaikka.

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelin- ja katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentam.

Aukiomaisesti käsiteltävä alueen osa.

Suojeltava rakennus. Rakennustieteellisesti arvokas rakennus/rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Suojelu koskee rakennuksen pääasääkäyntijaksuvuon arkkitehtonista ilmettä. Rakennusta ei saa purkaa, mutta sen laajentaminen ja korottaminen muilla kuin pääjulkisivun puolella on sallittu.

Suojeltava rakennus. Paikallisesti arvokas rakennus, jonka käyttötarkoitukselle ja rakennuskauden arkkitehtuurille tunnusomaiset piirteet tulee korjaus-, laajennus- ja muutostöissä säilyttää. Suojelu koskee rakennuksen pääasääkäyntijaksuvuon arkkitehtonista ilmettä.

Ohjeellinen kultureitti.

Ajoajayhtey.

Tärkeänä liito-orava-alueena säilytettävä alueen osa. Alueen luonnonympäristöä tulee vaalia eikä siihen liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Puustoa tulee hoitaa siten, että liito-oravan pesäpaikat, niistä suojaavat puut sekä liikkumisen ja ravinnonhankinnan kannalta mittava puusto säilytetään.

Säilytettävä/istutettava puuri.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Korttelin 25 suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota kaava-alueen länsipuolelle sijoittuvaan, rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokkaan kirkonmäen rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä sen ja Pieksämäen väliseen näköyhteyteen. Korttelitasolla tulee kiinnittää huomiota kaupunkivallasta korkeatasoisen, toimivan ja viihtyisän opetus-, liikunta-, virkistys- ja asuinympäristön muodostamiseen.

Rakennusmateriaalien valinnassa suositetaan kestävää vaihtoehtoja. Kaavassa osoitettujen rakennusajojen ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennuskohteiden luettavia talousrakennuksia.

Rakentamattomat tontinosa, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava tai pidettävä luonnonomukaisena huoltoliikenne kunnossa. Alueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja jäsenistutuksiin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkuaueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Korttelin 25 ja 29 pysäköintialueita voidaan toteuttaa kaavassa osoitettuja LPA-alueilla.

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:

1 ap/85 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
1 ap/100 k-m² liike- ja toimitilaa
1 ap/150 k-m² opetus- ja sosiaalitoimilaa ja
1 ap/50 k-m² urheilutoimintaa palvelevaa tilaa kohden.

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI
KESKUSTA (1)
HUVILAKADUN JA HIEKANPÄÄN ALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAAVAEHDOTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Keskustan (1) kaupunginosan kortteleita 25, 29, 30 ja 32 sekä katu-, puisto-, erityis- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Keskustan (1) kaupunginosan kortteit 25, 29, 30, 31 ja 32 sekä katu-, puisto-, erityis- ja vesialuetta.

Muutetaan asemakaavan muutosalueen vahvistettuja asemakaavoja nro 94, 156, 184, 214, 286, 303 ja 334 sekä Pieksämäen kauppalaan asemakaavaa.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja havainnepiirros.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisinä.

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300	
KAAVAN LAATIJAT:	Työ nro. Pvm. Rastall PL 716, Pieksämäenkatu 2 1510011029 6.3.2017, ti 15.5.2017 puh. 020 755 6800 www.rastall.fi Suun. 33101 Tampere Petteri Laamanen, ins. AMK alustusselostus/parrood.1 fax. 020 755 6801 Tark./kaavan laadija Kirsikka Siik, arkkitehti
Taso- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK27 / N2000	
Pohjakartta täyttää kaavamittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
15.05.2017 Maamittausasiantuntija Juha Sormunen	15.05.2017 Kaavotuspäällikkö Pekka Häkkinen
Asemakaavakartta nro 593_Ak_1_19 EHDOTUS KV, hyv. 06.06.2017 § 61	
Pieksämäki 16.06.2017 Hallintojohtaja Ulla Nykänen	