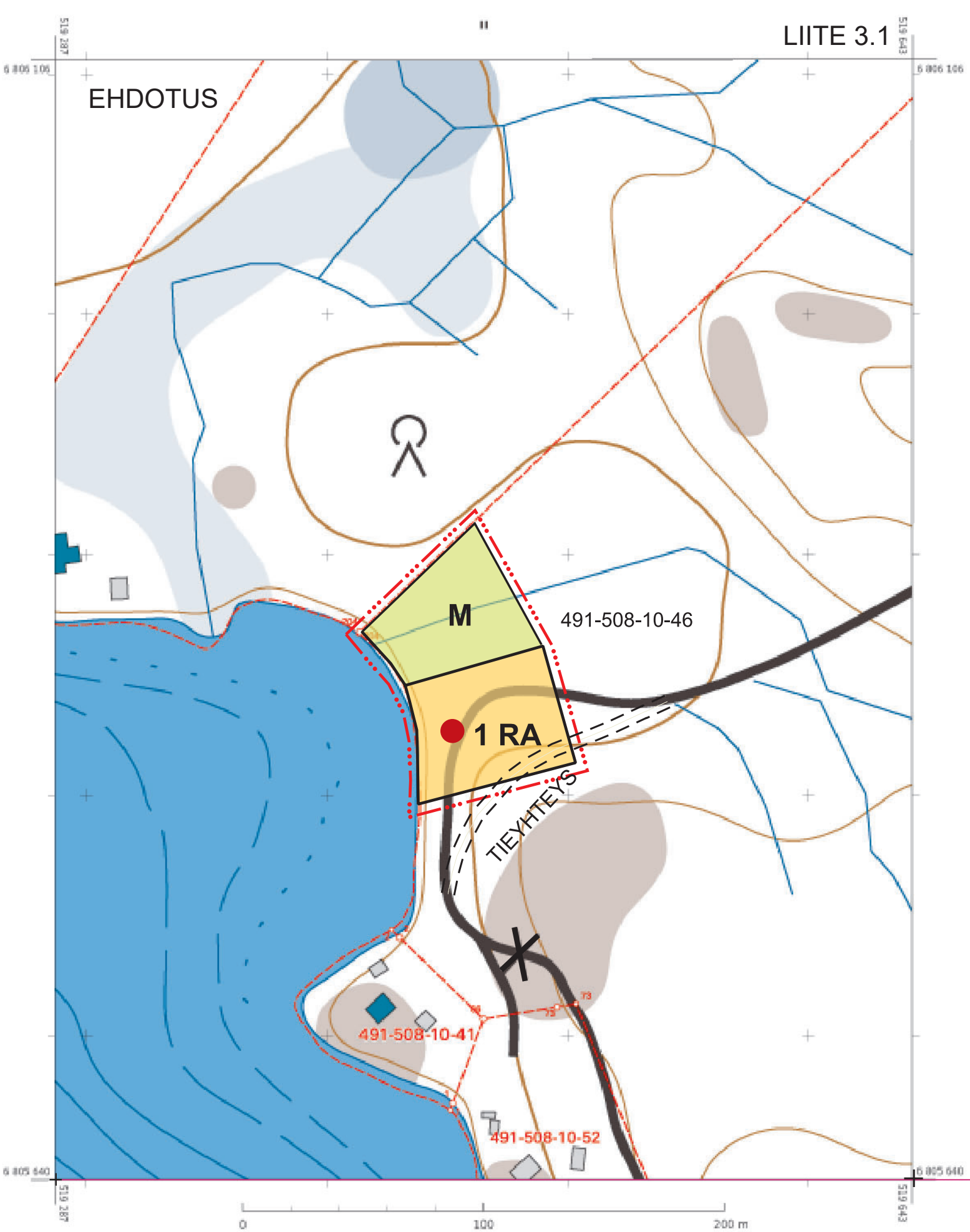


EHDOTUS



KARTTATULOSTE

1:2 000

Korkeuskäyrävälä: 5 m
 Korkeusjärjestelmä: N60
 Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos
 Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat
 Merkkaita-aineistot © Liikenne- ja viestintävirasto
 Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus

VAROITUS: Ei navigointikäyttöön. Virasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tulostettu 24.2.2020



MIKKELI

SUOMENNIEMEN ALUE

PIENTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Tila: Rantaväkkärä 491-508-10-46

Mittakaava 1:2000

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

1 RA

Luku RA-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Yleiskaavalla suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty punaisella pisteellä.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on rakennusjärjestyksen mukaisesti 3000 m² ja vähimmäispituus 50 m.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

- Yhden loma-asunnon.
- Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m².
- Vierasmajan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m²
- Muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 200 k-m² ja suurin sallittu lukumäärä 5 kpl.

Rakennusten etäisyys toisistaan saa olla korkeintaan 60 metriä rannan suunnassa.

Etäisyys sisämaahan päin voi olla suurempi.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET RAKENTAMINEN

LIITE 3.3

TÄMÄN YLEISKAAVAN RA-1 ALUEELLA SAA MYÖNTÄÄ
RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN
RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.

Rakennuslupaa ei saa myöntää ennenkuin rakennuspaikat on merkitty maastoon.

Maasto-olosuhteista ja pohjakartan tarkkuudesta johtuen rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa vähäisessä määrin, jos se on tarpeen teiden tai rakennusten sijoittamisen kannalta.

Poikkeaminen ei saa johtaa kaavaan osoitettujen rakennuspaikkojen määrän ylittymiseen.

Ranta-alueiden kunnostamisesta ja ruoppauksista on oltava yhteydessä ympäristöviranomaisiin.

Rakennuspaikan käyttöä ja rakentamistapaa koskevat määräykset ovat voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisia.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevista määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään luonnonmaisemaan. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.

Ympärivuotisen asunnon ja loma-asunnon alimman vaurioituvan lattiarakenteen tulee olla vähintään yhden metrin (1 m) keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden (HV 1/50) yläpuolella.

Tämä koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä yleisille teille. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallintoon.

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta.

Jätevesihuolto on järjestettävä viranomaisen hyväksymällä tavalla sekä noudattaen voimassa olevaa talousvesien käsittelystä annettua valtioneuvoston asetusta, joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisia alueita.

Jätevesien käsittelytapa on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä.

Vesihuoltosuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisettömälle maapohjalle.

Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan 10-15 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.

Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa valittaessa.

SUOSITUKSET

Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kompostoitavia käymälöitä.

Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Mikkelissä 21.1. 2021

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556

MIKKELI

SUOMENNIEMEN ALUE, PIENTEN
VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN 1:2000
MUUTOS

Koskee tilaa: 491-508-10-46, Rantaväkkärä

				VIREILLE TULO	2.12.2020
				KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	23.2.202 § 35
				KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	8.3.2021 § 97
				NÄHTÄVILLÄ	17.3. - 16.4.2021
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKIKEHITYS MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE			MUUTOS	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	10.5.2021 § 187
			MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	17.5.2021 § 63
			MUUTOS	LAINVOIMAINEN	14.7.2021
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS		
MIKKELI 21.1.2021					
ALPO LEINONEN					
MINNA FROSTI					
RAKENNUS- JA MAANMITTAUSINSINÖÖRI					
KAAVOITUSINSINÖÖRI					
				NUMERO	
				7101	
				LIITE 3	
				DNRO 2020-2376	