

LAPINLAHTI

LINNANSALMENTIEN LIIKEKESKUKSEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 56, 60, 61, 65 JA 67 SEKÄ TORI-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 56, 60 - 65 JA 67 SEKÄ PUISTO-, TORI-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 241 R 4.6.1990
Kuopiossa, 4 päivänä kesä kuuta 1990

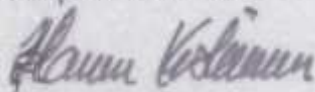



Ylitarkastaja Kari Asikainen

Kuopiossa tammikuun 23. päivänä 1989

Tark. 24.2.1989

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto



Hannu Koskinen
Dipl.ins., tsloapääll.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.8.1989
hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

78 §:n kohdalla

Lapinlahdella 18.10.1989


Kunnansihteeri
HILKA KESÄ



Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-4

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Kerrosalasta saa käyttää enintään 30 % liiketiloja varten. Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta, ellei siihen sijoiteta kerrosalaan laskettavaa rakennusoikeutta.

AL-5

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Kerrosalasta saa käyttää enintään 70 % liiketiloja varten.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

YV

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 40 % rakennuspaikan pinta-alasta.

KL-2

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa linja-autoaseman vaatimia toimintoja.

VP

Puisto.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

LP

Yleinen pysäköintialue.

— ... —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

60

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

IMPANTIE

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

2600

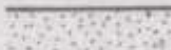
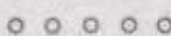
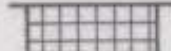
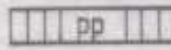
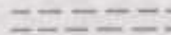
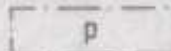
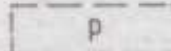
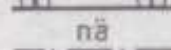
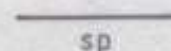
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Rakennuskaavatie.
	Tori.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Puistomuuntamoa varten varattu alueen osa.

Kutakin rakennuspaikkaa kohti on varattava seuraavat määrät autopaikkoja:

- Asunnot: 1 autopaikka yhteenlasketun asuinhuoneistoalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti
- Liike- ja toimistohuoneistot: 1 autopaikka huoneistoalan 50 m² kohti