



ASEMAKAAVANMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-4 Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennusalueelle saa rakentaa yksi- tai useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti pihan puolelle.
Rakennuksen julkisivu on rakennettava kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 2 m ja toisesta samalla tontilla olevasta asuinrakennuksesta vähintään 4 m. Rakennuksen pituus saa olla enintään 25 m ja julkisivujen keskikorkeus enintään 5,5 m. Käytöstä ei rakennuksen päämassan osalla saa tuoda 4 m lähemmäksi maan pintaa.
Tehokkuusluvun salliman kerrosalan lisäksi erikseen merkitylle rakennusalueelle saa rakentaa yksikerroksisen talousrakennuksen, johon saa sijoittaa autojen säilytyspaikkoja sekä askartelu- ja varastotiloja. Talousrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 2 m ja toisesta samalla tontilla olevasta talousrakennuksesta vähintään 17 m. Talousrakennus on sijoitettava pääty kadulle päin. Talousrakennuksen runkoavvyys saa olla enintään 6 m. Rakennuksilla tulee olla satulakatto.

AR-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Rakennusalueelle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta.
Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

A0-1 Brillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen kutakin tontin alkavaa 1200 m² kohti. Rakennuksen harjan suuntaisten julkisivujen keskikorkeus saa olla enintään 4,5 m. Tontille saa rakentaa erikseen merkitylle rakennusalueelle yksikerroksisen talousrakennuksen, johon saa sijoittaa autojen säilytyspaikkoja sekä askartelu- ja varastotiloja. Talousrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 2 m, ellei rakennusta rakenneta kiinni naapuritontin rajaan. Rakennuksilla tulee olla satulakatto.

YY-1 Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Tontille saa rakentaa toiminnalle välttämättömät asunnot.

YK-1 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämättömät henkilökuntaa varten.

YK/s-1 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella ympäristö on säilytettävä siten, että maaston pintamuutoksiin ja -materiaaleihin ei saa tehdä muutoksia. Kasvillisuudelle saadaan suorittaa vain puutarhanhoidollisesti välttämättömiä parannus- ja uusinointimenpiteitä. Poistettavien puiden ja pensaiden tilalle on istutettava uusia siten, että puiden ja pensaiden lukumäärä saadaan vähentää tai lisätä enintään 5 %:lla. Hoidollisten uusinointimenpiteiden alaisena saa kunkin viiden vuoden periodissa 20 % puiden ja pensaiden määrää. Kiviatitoihin ei saa tehdä muutoksia, jotka muuttavat niiden ulkonäköä.

VP Puisto.

LPA Autopaikkojen korttelialue.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
+ Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.

5 Kaupunginosan numero.

PAPP Kaupunginosan nimi.

24 Korttelin numero.

14 Tontin numero.

LUKKARINTIE Kadun, katusuikion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

2000 Rakennusolikeus kerrosalanellometreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□ Rakennusala.

□ t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

□ z Sähkömuuntamoa varten varattu alueen osa.

□ Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

□ Istutettava alueen osa.



PIEKSA MÄKI

ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE KIRKKOKYLÄN TILOJA RN:O 20:2 (KOIVIKKO), 20:5 (PUTKINOTKO) JA 20:6 (VIERHÄSUO) SEIKÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 1 KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1 KAAVATONTTEJA 7 - 17, KORTTELIN 2 KAAVATONTTEJA 1 JA 7, KORTTELIA 27 SEIKÄ KATU-, PUISTO- JA ERITYISALUEITA JA

JOSKA MUODOSTUVAT 5 KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 19 - 27 SEIKÄ KATU- JA PUISTOALUEET.

Katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallitaan.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
Suojeltava alue.
Alueella kasvavaa maisemallisesti merkittävää kuusta ei saa kaataa tai muulla tavoin vahingoittaa.
Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä lumen säilyminen pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustaiteellisesti, on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai niillä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavin perustein laskettu määrä autopaikkoja:

- A0 - 1 : autopaikkoja yksi enemmän kuin asuntojen lukumäärä tontilla.
- AR - 1 : yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AP - 4 : yksi autopaikka asuntoa kohti.
- YK/s-1 : yksi autopaikka kahdeksaa ko. huonetilan käyttäjää kohti.
- YK - 1 : yksi autopaikka kahdeksaa ko. huonetilan käyttäjää kohti tai yksi autopaikka jokaista kerrosalan 50 m² kohti.
- YY - 1 : vähintään yksi autopaikka jokaista kerrosalan 100 m² kohti.

Helsinki 1. päivänä lokakuuta 1982

Bengt Lundsten

Bengt Lundsten
Arkkitehtuuritoimisto Bengt Lundsten SAFÄ

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 28.12.1982 pöytäkirjan 290 pykälän kohdalla tehdyn päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 21. päivänä tammikuuta 1983

Apulaiskaupunginsihteeri

Leo Joutsen
Leo Joutsenlainen



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 1144
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
20 päivänä 21.5.83 kuuta 1983
Tarkastaja

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen

P I E K S Ä M Ä K I
ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE KIRKONKYLÄN TILOJA RN:O 20:2 (KOIVIKKO),
20:5 (PUTKINOTKO) JA 20:6 (VEHKASUO) SEKÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 1 KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1
KAAVATONTTEJA 7 - 17, KORTTELIN 2 KAAVATONTTEJA 1 JA 7,
KORTTELIA 27 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA ERITYISALUETTA JA
JOSSA MUODOSTUVAT 5 KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 19 - 27 SEKÄ
KATU- JA PUISTOALUEET.

1:2000