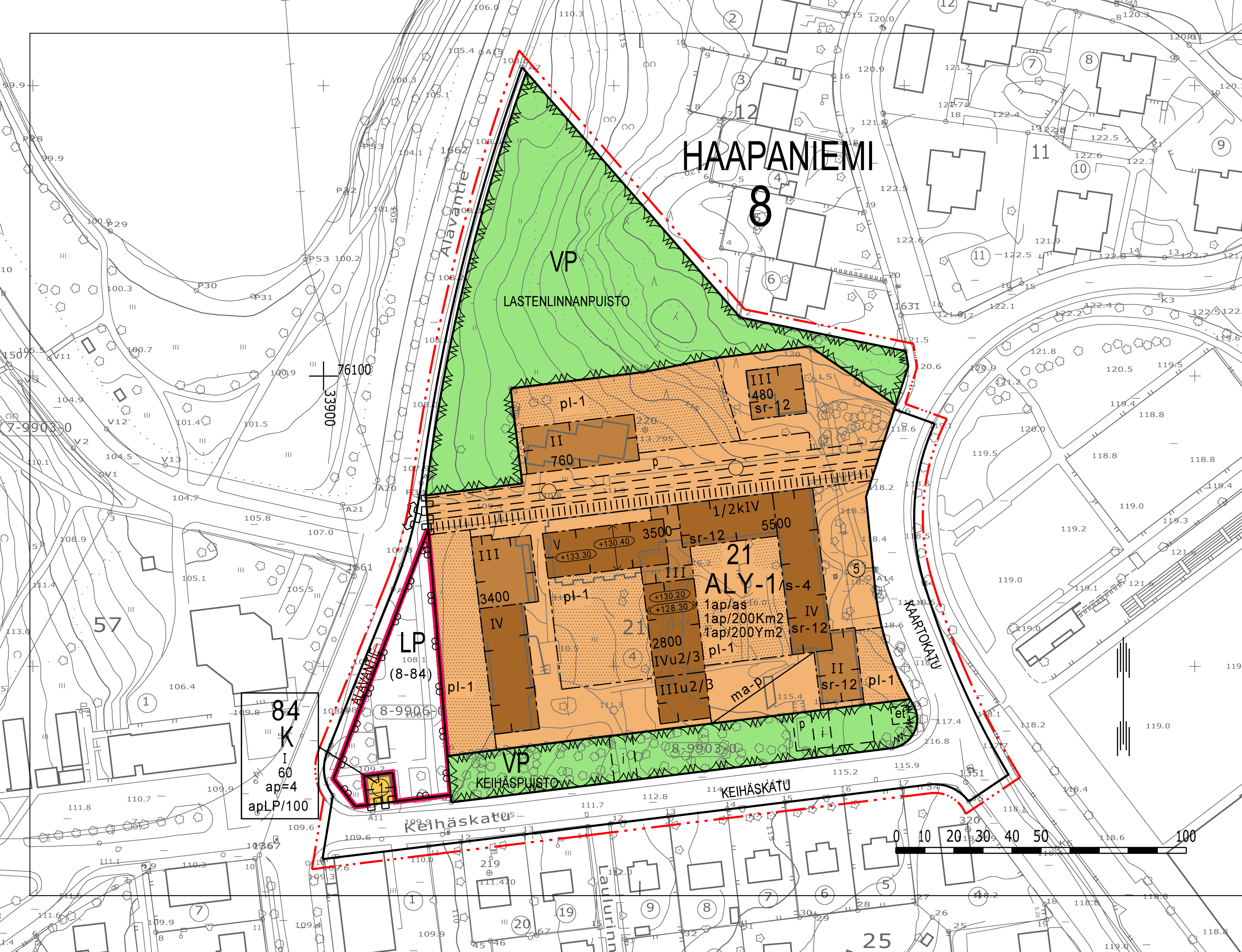




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALY-1

Asuin-, liike ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaa on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sallittu kerrosala saadaan käyttää kokonaankin johonkin edellä mainittuun tarkoitukseen. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % myös työtiloiksi. Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysäistä rasisitusta tontilla tai lähellä asuville.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

LP

Yleinen pysäköintialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2KIV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

IIIu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+133.30

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

+128.30

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

p

Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.

Katu.

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen kellarin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tulee vaalia säilyttämällä alkuperäinen kiinteä sisustus.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuunottamatta liikimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätylle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle.

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat taideteokset, kivirakenteinen aita ja muut alkuperäiset rakennelmat tulee säilyttää. Kivirakenteinen aita voidaan osittain korvata vastaavanlaisella uudella rakenteella.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan (Haapaniemi) korttelia 21 sekä puisto-, katu- ja pysäköintialuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan (Haapaniemi) korttelin 84 tontti 1 ja korttelin 21 tontti 5 sekä katualuetta.

SITOVALLA TONTTIAJALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan (Haapaniemi) korttelin 84 tontti 1 ja korttelin 21 tontti 5.

Asemakaavan voimaantulo		1.8.2005
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 20.6.2005	MATTI KOPPONEN kaupunginsihteeri	1.8.2005
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	MARTTI LÄTTI Martti Lätti va kaavoituspäällikkö	23. 2. 2005 Suunn. MLä Piirt. LL RL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:1000 N:o 662