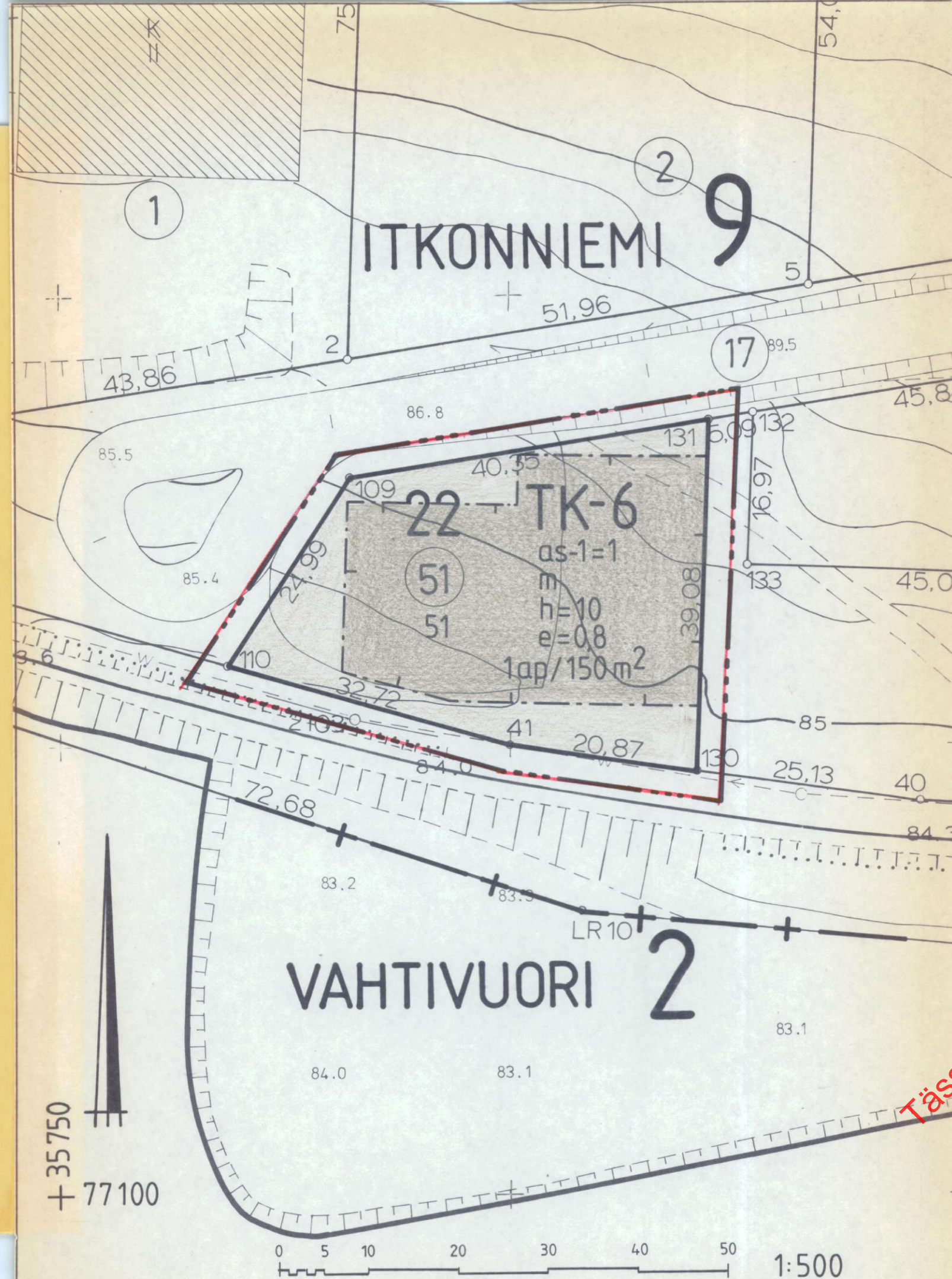




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

TK-6

Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovalaistukseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja.

9
ITKON
22
51

Kaupunginosan numero
Kaupunginosan nimi
Korttelin numero
Tontin numero

$e = 0.8$
 $h = 10$
Rakennusala
Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/150m²

as-1=1

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
9. KAUPUNGINOSA, ITKONNIEMI
KORTTELI 22
TONTTI 51

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.9.1985 §:n 1711 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.
Kuopio 11.10.1985
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Hyväksytty RakL 137a ja 38 §:n mukaisena epäolemaisena muutoksena ilman ympäristöministeriön vahvistusta.

Säilytys

501

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1952 sekä täydennyskarttoitus v. 1985.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO
31/85 Ial
Pvm 24.5.1985
MK 1:500
Suunn AIT
Piirt II
Va. kaavoitusarkkitehti