

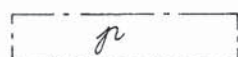
A 116

IISALMI

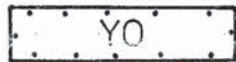
X KAUPUNGINOSA PELTOSALMI

Kortteleita 10030...10038 sekä niihin liittyviä katu-, urheilu- ja puisto-alueita koskeva asemakaava

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osa, jalankulkutien, pallokentän ta muun sellaisen alueen raja
	Kaupunginosan numero
10035	Korttelin numero
2	Tontin numero
PELTO	Kaupunginosan nimi
KATU	Kadun, katuaukion, tien, torin tai puiston nimi
	Viemäriä varten varattu alue
	Yleiselle jalankululle varattu katualue
	Istutettava korttelin osa
	Rakennusala
e 0.25	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
I	Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
	Pysäköimispaikka

AO



Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Rakennettaessa neljän metrin etäisyydelle tontin välirajasta, tai sitä lähemmäksi, tälle seinälle ei saa rakentaa ikkunoita, joiden alareunan etäisyys huoneen lattiatasosta on alle 180 cm

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Puistoalue

Urheilualue

Ohjeellinen leikkikenttä

Voimansiirtojohtoa varten varattava alue

Muuntoasemaa varten varattava alue

Autopaikkojen enimmäismäärät korttelialueilla:

AO-korttelialueella: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohden
YO-korttelialueella: 1 autopaikka 5 yli 18 vuotiasta op-
pilasta kohti ja 1 autopaikka 1,5
toimihenkilöä kohti

Puiden kaataminen tonttialueella ilman maistraatin lupaa on kielletty ja maistraatilla on myös oikeus vaatia puiden istuttamista

Tonttien aitaamisessa on noudatettava maistraatin antamia määräyksiä

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen parkotukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa

Mittakaava 1:2000

Helsinki 20.8.1976, tarkistettu 16.12.1976



**INSINÖÖRITOIMISTO
MAA JA VESI OY**

ALUE- JA YHDYSKUNTASUUNNITTELUOSASTO

Dipl.ins. Mauri Kettunen, SNIL

Tämä asemakaavaa koskeva kartta on selityksineen Iisalmen kaupunginvaltuuston . . 197 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa

Vahvistettu Kuopion lääninhallituksessa