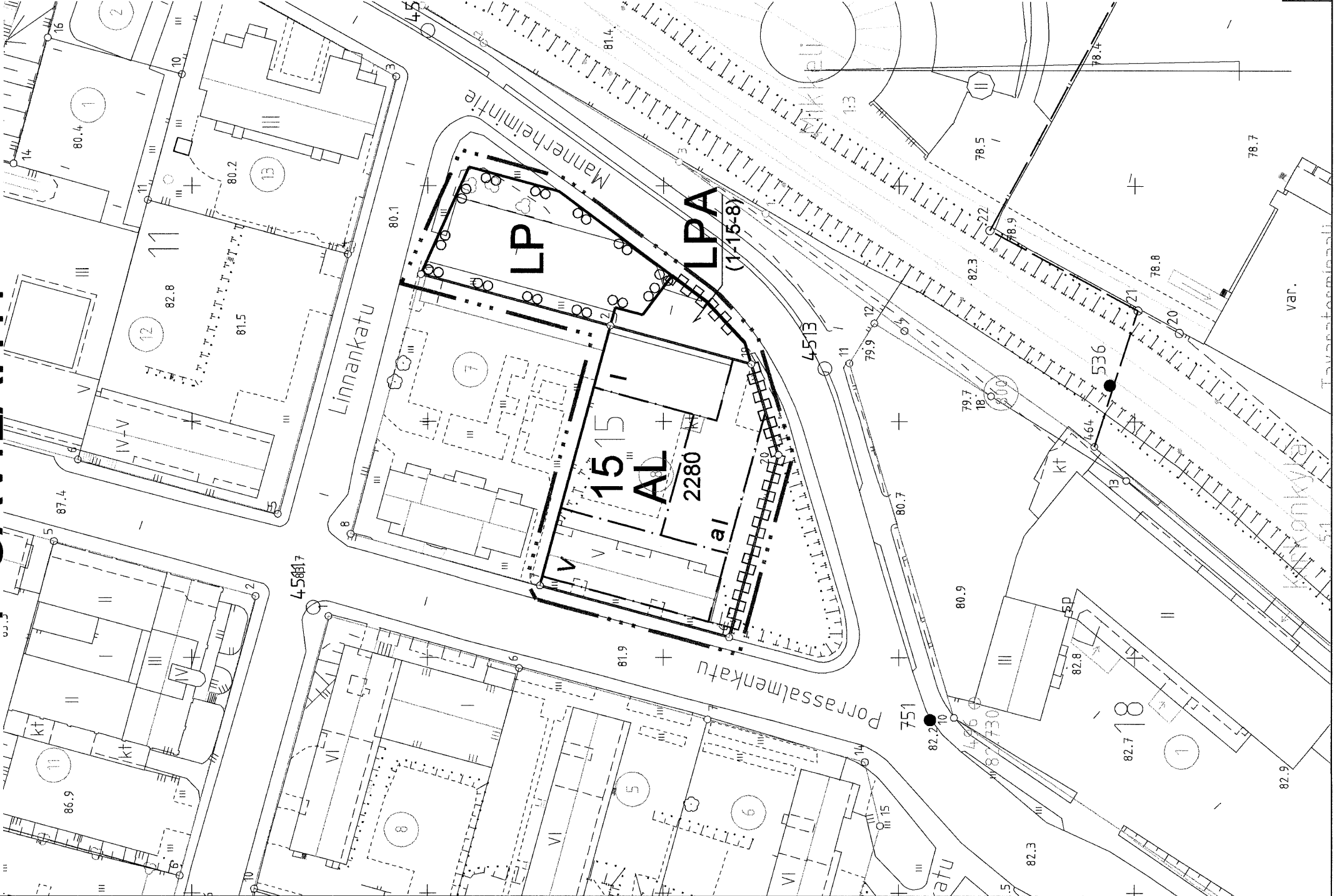


1 SAVILAHTI



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AL

LPA

LP

1

SAV
15

2280

I

[]

[a]

[v]

[]

[]

TEKNISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asemakaavan toteuttaminen vaatii kiinteistöjen yhteisiä järjestelyjä ja keskinäisiä sopimuksia, jotka tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä.
- Merkityn rakennuskoeden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisääntulotilojen (sisältää hissikuilut) 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa.
- Tonteja ei saa aidata eikä reittejä lukita niin, että yhteisten leikki- ja oleskelualueiden, kulkureittien, pysäköinti-, huolto-, väestönsuoja- ja varastotilojen käyttö estyy.
- Asunnoista on oltava turvallinen pääsy leikki- ja oleskelualueelle, jota on varattava vähintään 15 m2 kutakin asuinkerrosalan 100 m2 kohti.
- Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään 1 ap/asunto, 1 ap/50 k-m2 (liiketilat), 1 ap/75 k-m2 (toimistot)
- Vettäläpääisemättömien, kovien päällysteiden osuus saa olla kaava-alueella korkeintaan puolet piha-alueen pinta-alasta.
- Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.
- Asuin-, palvelu- ja toimistotiloissa katujen puoleisten ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräisen sisämelutason on oltava asunnoissa alle 35 dB(A) päiväiä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttialue.

Autopaikkojen korttialue.
Suluissa oleva merkintä osoittaa tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

Yleinen pysäköintialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusian sivun, johon rakennus on osin rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajonuvoliittymää.

MIKKELI

ASEMAKAAVA/
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee:

1. kaupunginosan (Savilahden)
korttelin 15 tonttia 8 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

1. kaupunginosan (Savilahden)
korttelin 15 osa(LPA) sekä
yleisiä pysäköintialuetta(LP)..

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET

MIKKELI . 2006

AP. KAUPUNGINGEODEETTI

MATTI LEHTINEN

MIKKELIN KAUPUNKI

TEKNINEN TOIMI

KAUPUNKISUUNNITELU

LAAT. PIIR. lt TARK.

MIKKELI 3.8.2006

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ
PERTTI RÄSÄNEN

LAINVOIMAINEN 21.12.2006

PIIRRETTY

AJANTASAKARTALLE
HAKEMISTOKARTALLE

NUMERO

849

LIITE 5

VIREILLE TULO

19.5.2006

TEKNINEN LAUTAKUNTA

15.8.2006

KAUPUNGINHALLITUS ALUST.

21.8.2006

NÄHTÄVILLÄ

1.9.-2.10.2006

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT

6.11.2006 § 527

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

13.11.2006 § 135