

TUUSNIEMEN KUNTA

KIRKONKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOKSET JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 5(osa), 7(osa), 20, 23, 24, 29, 40 (osa), 46, 93, 101, 102, 103, 104 sekä lähivirkistys-, puisto-, urheilu-, maa- ja metsätalous-, yleinen pysäköinti- ja katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 2:8, 2:81, 2:84, 2:88, 6:145, 7:61 ja 7:104.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 5(osa), 7(osa), 20, 23, 24, 29, 40 (osa), 46, 93, 101, 102, 103, 104 sekä puisto-, urheilu-, maa- ja metsätalous-, metsätalous/palstaviljely-, yleinen pysäköinti- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Palvelurakennusten korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.



Kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten korttelialue. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myymälä-, liike-, ravintola-, varastotilaa sekä polttoaineiden jakeluaseman.



Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintola- ja majoitusrakennuksia sekä matkailu ja huvitoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka vaarantaa pohjaveden laadun. Alueen hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Maantien alue.



Yleinen pysäköintialue.



Huoltoaseman korttelialue.



Huoltoaseman korttelialue.

Alueelle voi sijoittaa huolto-asemaa ja linja-autoasemaa palvelevia rakennuksia.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Hautausmaa-alue.



Suojaviheralue.



Maa- ja metsätalousalue.



Maatalousalue/palstaviljelyalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

KESKITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 $\frac{1}{2}kV$

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

 $lu\frac{1}{2}$

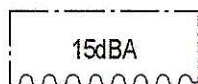
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

 $e=0.40$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



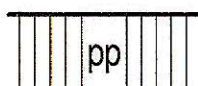
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 15 dBA. Uudisrakentamisen yksittäiset rakennukset tulee sijoittaa siten, että piha-alueelle kantautuvaa melua voidaan vähentää.



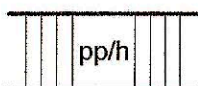
Istutettava alueen osa.



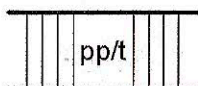
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



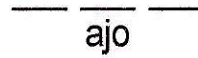
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



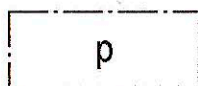
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ajoyhteys.



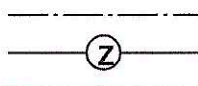
Ohjeellinen ajoyhteys.



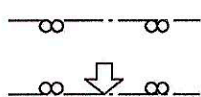
Pysäköimispaikka.



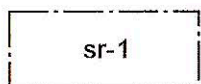
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



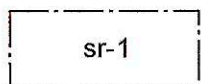
Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Suojeltava rakennus.

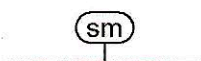


Suojeltava rakennus.

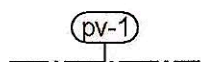
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset lähiympäristöinen on säilytettävä. Rakennusta ja sen ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo heikkene.



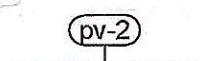
Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa on neuvoteltava Museoviraston kanssa.



Veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.



Veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

/pv-1

Alue, joka sijaitsee veden hankintaan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle.

/s-2

Alue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

Kuopiossa 4. tammikuuta 2011

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 31.1.2011 §:n 4 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä 9.3.2011

Martti Kähkönen
Hallintojohtaja