

IISKOLAN RANTAKAAVA

MÄNTYHARJU

LEPPÄNIEMI

IISKOLA 1:505, MÄNTYLÄ 1:557

RANTAKAAVAKARTTA 1:2 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
- Omarantaisilla rakennuspaikoilla saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa myös kaavanmukaiselle s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin ja väriytyksen osalta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

RM-I

Maatilamatkailua palvelevien loma-asuntojen korttelialue.

- Alue on tarkoitettu palvelemaan Iiskolan tilan 1:505 maatilamatkailua.
- Alue on tarkoitettu yhdeksi rakennuspaikaksi. Alueelle saa rakentaa kaavan osoittamalla tavalla lomarakennuksia. Yhden lomarakennuksen enimmäisrakennusoikeus on 100 k-m² ja kutakin lomarakennusta palvelemaan saa rakentaa sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa myös kaavanmukaiselle s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väriytyksen osalta.

RV-I

Yleistä tai yhteisöjen loman- ja vapaa-ajanviettoa sekä maatala-
matkailua ja yleistä virkistyskäyttöä (retkeilyä) palveleva kortteli-
alue.

- Alueelle on rakennettava yleistä virkistyskäyttöä (retkeilyä) pal-
veleva leiripaikka ja rantautumisalue sekä niitä palvelevia kevyitä
rakennelmia kuten laituri, keittokatos (nuotiopaikka), jätehuolto-
piste ja kuiva- tai kompostikäymälä. Virkistyskäyttöä palvelevat
rakennelmat on toteutettava ensin tai viimeistään samanaikaisesti
majoitus- ja huoltorakennusten rakentamisen kanssa.
- Alueelle voidaan rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa sekä
retkeilyä palvelevia majoitus- ja huoltotiloja seuraavasti
 - 1 majoitusrakennus (retkeilymaja)
 - 1 talousrakennus
 - 1 sauna
- Alueen toteuttamisesta vastaa maanomistaja.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

- Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avo-
hakkuita.

— . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . . . — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2/240

Rakennuslalle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/rakennusalan kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

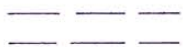
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



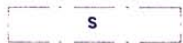
Ohjeellinen rakennuksen paikka.



Rakennusala.

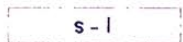


Ohjeellinen tieyhteys.



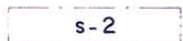
Suojeltava alue.

- Alue on säilytettävä luonnontilaisena. Alueella sijaitsevia lähteitä ei saa hävittää.



Suojeltava alue.

- Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.



Suojeltava alue.

- Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

- Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.
- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.
- Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.
- WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöihin ja kuljetettava muualla käsiteltäväksi.
- Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muutaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.
- Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.
- Puhdistetut pesuvedet sekä alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa vesistöön. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.
- Alueen kiinteät jätteet kerätään jäteastioihin ja kuljetetaan kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäymälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

Mikkelissä 5. päivänä lokakuuta 1992

Etelä-Savon
Kaavasuunnittelu Oy


DI Jarmo Vauhkonen

4-ohainen

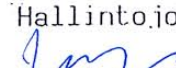
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 723

Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

23 päivänä joulukuuta 1993

tarkastaja


Jouko Haimo


Liittyy kvall/hall:n päätöks.
18.3.1993 § 38
Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 31.3.1993
Hallintojohtaja

Risto Kiviperä