

TOIJALAN KAUPUNKI
HEINÄKANKAAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS
EHDOTUS 13.11.2006 1:2000

Asemakaava koskee Toijalan kaupungin 3. kaupunginosan Heinäkankaan alueen tiloja 1:58, 1:87, 1:95, 1:96, 1:110, 1:111, 1:112, 1:113, 1:114, 1:115, 1:116, 1:117, 1:118, 1:119, 1:120, 1:121, 1:122, 1:123, 1:124, 1:125, 1:126, 1:127, 1:128, 1:129, 1:130, 1:131, 1:132, 1:133, 1:134, 1:135, 1:136, 1:137, 1:138, 1:139, 1:140, 1:141, 1:142, 1:143, 1:144, 1:145, 1:146, 1:147, 1:148, 1:149, 1:150, 1:151, 1:152, 1:153, 1:167, 1:168, 1:169, 1:170, 1:171, 1:172, 1:173, 1:174, 1:176, 1:177, 1:178, 1:179, 1:180, 2:132, 2:62, 2:63, 2:64, 2:65, 2:66, 2:67, 2:68, 2:69, 2:70, 2:71, 2:73, 2:74, 2:75, 2:76, 2:77, 2:78, 2:79, 2:142, 2:143, 7:200, 7:201, 7:202, 7:203, 7:204, 7:205, 7:206, 7:207, 7:208, 7:209, 7:210, 7:211, 7:212, 7:213, 7:214, 7:215 ja yleisen tien aluetta ja rautatiealuetta. Asemakaavamuutos koskee ryhmäpuutarha-, paistaviljely- ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Toijalan kaupungin 3. kaupunginosan Heinäkankaan alueen kortitelt 1-12, puistoa, katu-, rautatie- ja suojavieheraluetta sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

Asemakaavamerkinnit:

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueen täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön.

Oleva rakennuskanta tulee ottaa uudisrakennusten sijoittelussa, tyyliässä ja mittakaavassa huomioon.

PUISTO.

RAUTATIEALUE.

SUOJAVIEHERALUE.

Alue on osoitettu rautatien suojavieheralueeksi tärinä- ja meluselvitysten perusteella ja se ulottuu 120 metrin etäisyydelle radan keskiliinjasta lukien.

Alueelle on osoitettu huoltorakennuksen rakennusala.

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

Alue on varattu jätevedenpumppaamolle.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJUELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.

OHJUELLINEN TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KORTTELIN NUMERO.

OHJUELLISEN TONTIN NUMERO.

KADUN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN ORAKENNUSSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA LILAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITTAA HUOLTORAKENNUSSEN. Merkinällä on osoitettu palloliikentän huoltorakennuksen rakennusala.

OHJUELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

OHJUELLINEN VARAUS HARRASTEKENTÄLLE, ESIM. PALLOKENTTÄ.

OHJUELLINEN PYSÄKÖINTIPAIKKA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

AJOYHTEYS.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
j= vesi, viemäri, Z= sähkö

ERITASORISTEYS.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

LIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SUIJINTI.

RADONRISKIALUE.

MELUALUE.

Valtioneuvoston yöohjearvon 45 dB(A) mukainen rakenteellinen melu-suojaus otetaan huomioon rakennettaessa asuinrakennuksia lähimmäs kuin 180 m radan nykyisestä keskiliinjasta.

MAHDOLLINEN TÄRINÄVURIOALUE.

120 metriä lähempänä radan nykyistä keskiliinjaa sijaitseva alue on kaavassa osoitettu mahdolliseksi tärinävaurioalueeksi. Alue on myös melualueita. Alueella sijaitseva nykyinen rakennuskanta voidaan säilyttää. Rakennuksia saa korjata ja laajentaa ja nykyisen tilalle saa rakentaa uuden. Alueelle voidaan rakentaa uusia talousrakennuksia.

Rakennus- ja korjaustoimenpiteissä tulee ottaa huomioon rakennusten sijainti alueella, jossa tärinä todennäköisesti aiheuttaa rakenteellisia vaurioita ja jossa rakenteellinen melusuojaus on otettava huomioon. Rakennusten vaurioltomissiriski on otettava rakennushankkeeseen ryhdyttäessä huomioon. Korjaustoimenpiteissä otetaan huomioon rakennuksen tyylipiirteet.

Asuin- ja piharakennusten sijoittelulla muodostetaan melulta suojattuja pihapiirejä. Mikäli nykyisen korvaava asuinrakennus voidaan tontin sisällä sijoittaa tärinän ja melun kannalta aiempaa suotuisampaan kohtaan, asia harkitaan rakennuslupavaiheessa.

Yleisiä määräyksiä:

Uusia asuinrakennuksia ei tule rakentaa lähemmäksi kuin 160 metrin päähän rautatien keskiliinjasta. Uusia asuinrakennuksia voidaan rakentaa siten että rakennuksen eteläseinä tai harja sijaitsee vähintään 160 metrin etäisyydellä rautatien keskiliinjasta.

Uusia talousrakennuksia voidaan rakentaa lähemmäksi kuin 160 metrin päähän rautatien keskiliinjasta.

Tonttijako on ohjeellinen. Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Tampereella 13. päivänä marraskuuta 2006

Helena Ylinen
arkkitehti SAFA, YKS-305

Tarkastanut:

Juha Mäkelä
FM, suunnittelija

Tämän asemakaavan on Toijalan kaupunginvaltuusto hyväksynyt kuun . päivänä 2007.

Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset Toijalassa 2006