

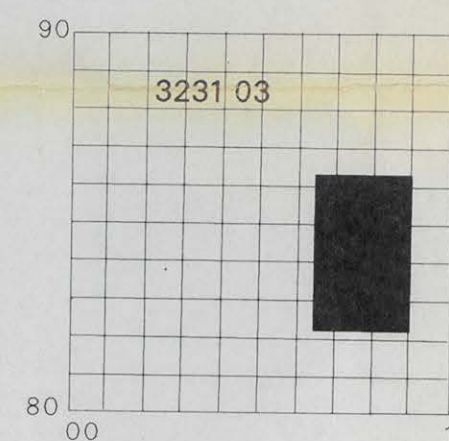
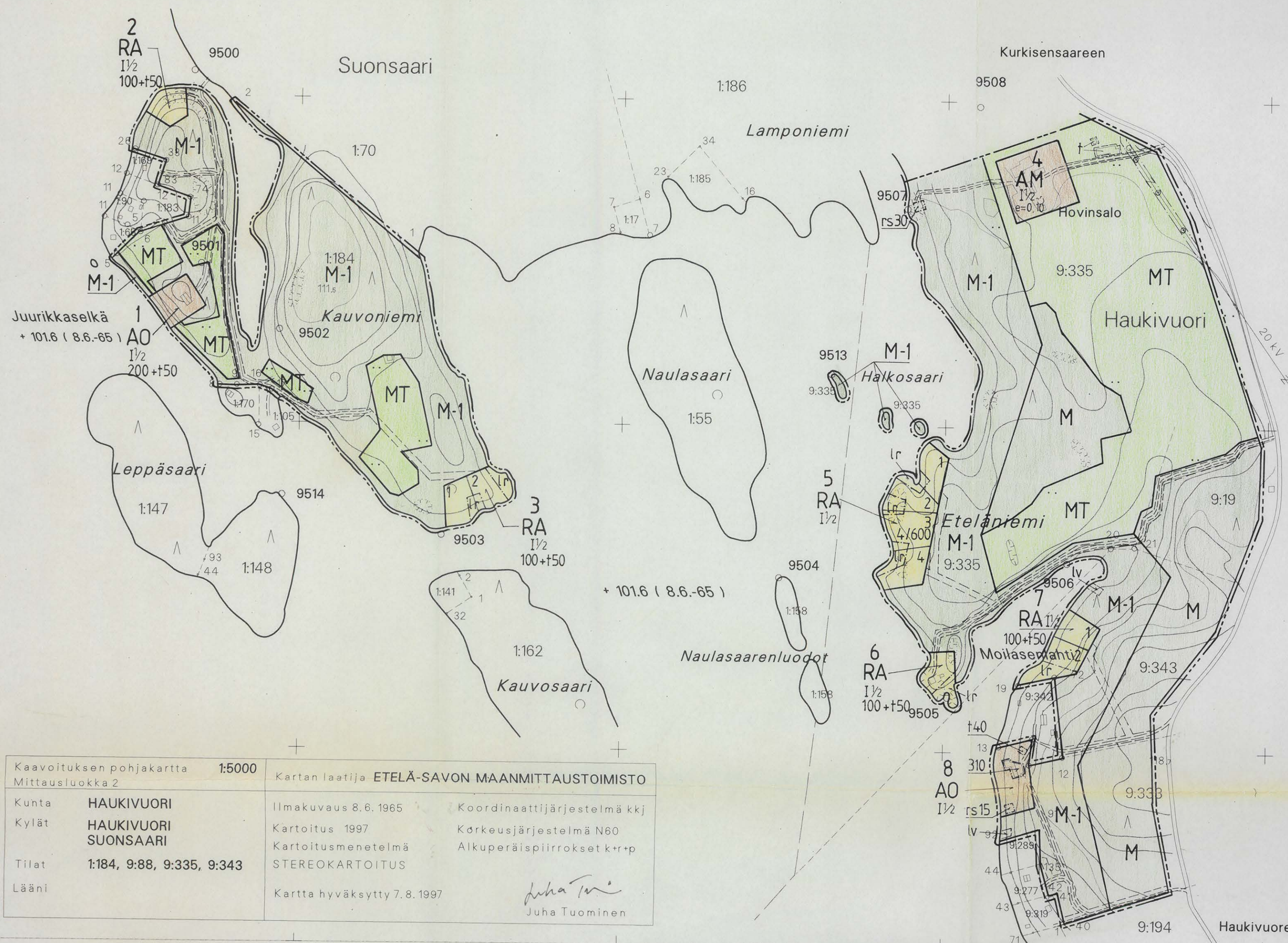
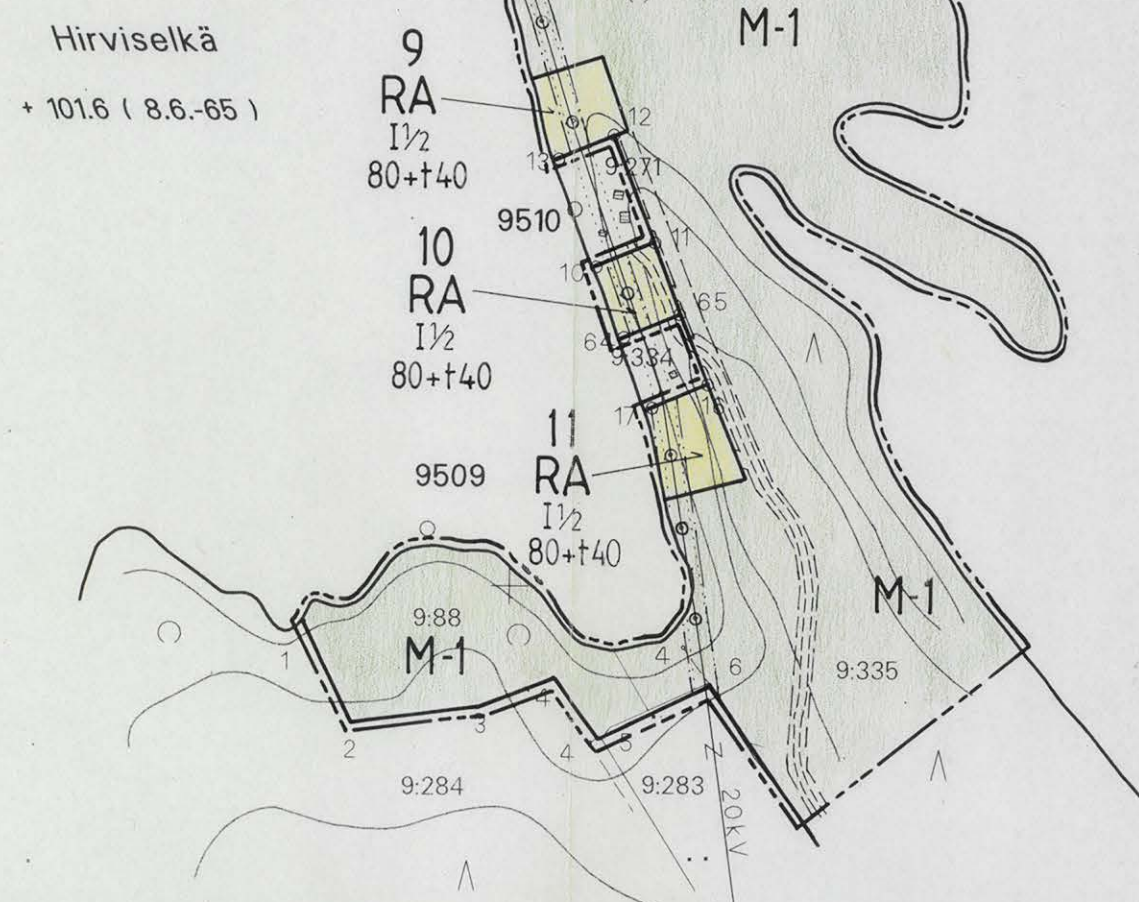
$+$

Haukivuorella 7.1.1999

 Olli Lahti
 Kunnansihteeri

2. päivänä maalis kuuta 2001

¹¹ⁿ Insinööri ¹⁰ Tarja Kariniemi



MERKINTÖJEN SELITYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Alue muodostaa perinteisen talonpaikan rakennuksineen, pihapiireineen ja siihen rajautuvine peltoalueineen. Alueen muodostama maisemallinen kokonaisuus tulisi säilyttää yhtenäisenä ja elinvoimaisena.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

Yhden lomarakennuksen rakennusoikeus saa olla enintään 150 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.

MT

Maatalousalue.

— · · · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · · · — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

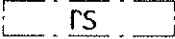
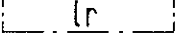
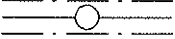
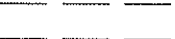
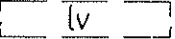
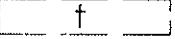
———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

310	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
4/600	Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusosalalle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärän ja toinen luku rakennusalan kokonaisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
100+t50	Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rantasaunan rakennusala.
	Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Yhdystie (1:10 000).
	Ohjeellinen tiealue.
	Ohjeellinen venevalkama-alue.
	Ohjeellinen talousrakennuksen paikka.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 20 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muuttaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Puhdistetut pesuvedet johdetaan maastoon.

Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

HOVINSALON RANTAKAAVA

HAUKIVUORI

Haukivuoren kylä
Moilasenniitty 9:19
Rytkönranta 9:88
Rantasaari 9:333
Hovinsalo 9:335
Rantokangas 9:343

Suonsaaren kylä
Kauvoniemi 1:184
Lamponiemen-palstatila 1:186

^{3-osainen}
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0595LO299-213

1: 5 000 / 1: 10 000

2. päivänä maaliskuuta 2001

Insinööri *Taru Kan'niemi*

Rak A 154 §: 1.-15.12.1997

Rak A 116 §: 24.8. - 14.9.1998

Tekninen Itk:

Kunnanhallitus: 9.11.1998 § 194

Kunnanvaltuusto: 16.12.1998 § 46

KAAVASUUNNITTELU OY

Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 015-365 475 fax. 015-162 227

Mikkelissä 20. päivänä huhtikuuta 1998

Jarmo Mäkelä
DI Jarmo Mäkelä

Haukivuoren kunnanvaltuusto on
hyväksynyt tämän rantakaavan
kokouksessaan 16.12.1998, 46 §.

Haukivuorella 7.1.1999

Olli Lahti
Olli Lahti
Kunnansihteeri