

KIURUVESI

VIRRANNIEMEN ASEMAKAAVAN

MUUTOS JA LAAJENNUS, KARTTALEHTI

62/ 80-81

1 : 2000

ASEMAKAAVA KOSKEE KIURUVEDEN KAUPUNGIN
REMESKYLÄSSÄ SEURAAVIA TILOJA,

TILOJEN OSIA TAI NIISTÄ MUODOSTETTUJA TILOJA

RN:O 12:25, 14:23, 14:24, 14:38, 14:58, 14:113,
14:119, 14:126, 14:127, 14:164, 14:242,
14:247, 14:260, 44:0 JA YHT 878:15.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 285.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT

283, 284 (OSA) JA 286 SEKÄ NIIHIN LIITYVÄT

PUISTO-, LIIKENNE-, LÄHI VIRKISTYS-,

JA VESIALUEET SEKÄ KADUT.

KUOPIOSSA 7.5.2001 / 25.6.2001

LEILA KANTONEN

DI, YKS 110

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 25.6.2001

KAUPUNGINHALLITUS MÄÄRÄSI KOKOUKSESSAAN 2.6.2003 (§ 117)
VIRRANNIEMEN ASEMAKAAVAN TULEMAAN VOIMAAN MUILTA PAITSI
VALITUKSEN ALAISTEN TILOJEN NIEMENKOUKKU 263-414-14-58 JA
NIEMELÄ 263-414-14-23 OSALTA

ASEMAKAAVA ON EM. PÄÄTÖSTEN MUKAINEN.

OIKEAKSI TODISTAA:



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

A0

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSPAIKALLA TULEE VIEMÄRÖINTI JÄRJESTÄÄ KIINTEISTÖ-
KOHTAISESTI. JÄTEVEDET TULEE JOHTAA UMPIKAIVOON.

K-4

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA RAKENNUKSIA LIIKE JA TOIMISTO-
TILOJA VARTEN, ULKOVARASTOINTIA EI ALUEELLA SALLITA.

AUTOPAikkoja on varattava vähintään yksi kerosalan
50 K-M2 KOHTI.

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



PUISTO.



LÄHIVIRKISTYSALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA VIRKISTYSTARKOITUKSIA
PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA, KUTEN
NUOTIOPAikkoja, PAVILJONKEJA, PYSÄKÖINTIPAikkoja
JA VENEIDEN SÄILYTYSIPAikkoja.



LÄHIVIRKISTYSALUE, NIITTY.

LÄHIVIRKISTYSALUE JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ AVOIMENA
NIITTYNÄ.

LT

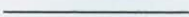
KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA
NÄKEMÄALUEINEEN.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN
JA LAITOSTEN ALUE.

W

VESIALUE.

	3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
283	KORTTELIN NUMERO.
1	TONTIN NUMERO.
VALTAKATU	KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
250	RAKENNUSOIKEUS KERROSALAMETREINÄ.
IV	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
I u 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA LASKEA KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA

SAUNAN.



ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE
VARATTU TIE.



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU
TIE, JOLLA TONTILLE / RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.



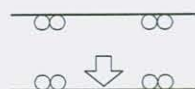
OHJEELLINEN POLKU



OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISALUE



OHJEELLINEN VENEEN SÄILYTYSPIKKA



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



OHJEELLINEN ALUEEN TULEVALLE SISÄÄNTULOTIEN RAMPPI-
JÄRJESTELYLLE VARATTAVA ALEEN OSA.



SUOJELTAVA RAKENNUS.

RAKENNUKSEN JULKISIVUT ON SÄILYTETTÄVÄ ENTISELLÄÄN.
SISÄTILOISSA KÄYTÖN KANNALTA TARPEELLISET MUUTOKSET
ON SALLITTAVA.