

MÄNTYHARJU UITONNIEMI

N:o 3123 08 14-15/88-89

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:4000	KARTAN LAATIJAA PEKKA SUUTARINEN
KUNTA MÄNTYHARJU	PERUSKARTTAKUVAUS 1964 KARTTOITUS 1975
KYLÄ POITINNIEMI	KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8
TIILA UITONNIEMI RN:o 1:199	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ Erillinen, KORKEUSJÄRJESTELMÄ n. N43 liikim. valtion
LÄÄNI MIKKELIN	KARTTA HYVÄKSYTTY 21-08-1975 AARNE VERIO (Maanmittauslaitoksen kirje no 1243/3271)

UITONNIEMEN RANTAKAAVA 1:4000

KUNTA: MÄNTYHARJU
KYLÄ: POITINNIEMI
TIILA: UITONNIEMI RN:o 1:199

MERKINTÖJEN SELITYS JA RANTAKAAVAMAARÄYKSET:

- 6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
- Korttelin tai alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja
- 5 Korttelin numero
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero
- I Suurin sallittu kerrosluku
- ~~1/2~~ ~~Murtoluku kerrosluvun jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennuspaikan~~
- RH** Loma-asuntoalue.
Loma-asuntoalueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Rakennusten tulee olla rakennustavaltaan, -tyylyltään ja -materiaaleiltaan ympäristöön sopeutuvia. Rakennuspaikkojen lukumäärä loma-asuntokorttelissa ei saa olla suurempi kuin rantakaavassa on kortteliin ohjeellisesti merkitty. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen omarantaiseen rakennuspaikkaan sisältyä vähintään 40 m rantaviivaa. Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.
- MM** Metsätalousalue.
Metsätalousalueelle saa rakentaa ainoastaan metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha suuruiselle rakennuspaikalle.
- VR** Merkinnällä varustettu alue on varattu rantakaavaväylien yhteiskäyttöalueeksi.
- VR⁶⁻⁷** Numerot Yk-merkin kanssa yhteydessä tarkoittavat niiden korttelien numeroita, joiden yhteiskäyttöalueeksi alue on varattu.
- Lv** Venevalkama-alue
- Rantakaavatiealue
- Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää niin, että jätteenotto pääsee valumaan maahan tai vesistöön. Muussa tapauksessa on rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä, ellei asianomainen viranomainen toisin määrää. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny. Lisäksi kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 m päähän rantaviivasta alueelle, jolle tulvavesi ei pääse nousemaan. Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

Mäntyharjussa 01. päivänä helmikuuta 1977

Diplomi-insinööri Jorma Lemettinen

Kaavakartta korjattu kunnanvaltuuston päätöksen
21.3.1978 § 34 mukaiseksi.

Tämä kartta on vahvistettu kunnanvaltuuston päätöksellä N. 124/89
Todistaa kunnanvaltuuston puolesta
toim. 17 pöytäkirja 1979
Kunnanvaltuuston puolesta
Keskusarkistonhoitaja

Kunnanvaltuuston päätöksen 7.12.

1978 § 149 mukaiseksi todistan

Mäntyharjussa 11.1.1979

Viran puolesta

Leena Lehtonen

Keskusarkistonhoitaja

11/11/80