

TELKONNIEMEN RANTAKAAVA

Kangasniemi
Hokanniemen kylä
Telkonniemi 14:119

1: 5 000

4-osainen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0595L1073-213
9. päivänä helmi kuuta 1998

Insinööri

Paavo Nykänen

Rak A 154 §: 12.8. - 23.8.96

Rak A 116 §: 30.1. - 21.2.97

Tekninen ltk: 23.4.1997 § 48

Kunnanhallitus: 19.5.1997 § 165

Kunnanvaltuusto: 1.7.1997 § 53

Tämä RANTAKAAVA
rakennuskaavan muutos on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 1 / 7 19 97 § 53
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä 14 / 8 19 97

Kunnansihteeri

ETELÄ-SAVON KAAVASUUNNITTELU OY

Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 015-365 475 fax. 015-162 227

Mikkelissä 11. päivänä marraskuuta 1996

DI Jarmo Vauhkonen

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomaraken-
nuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että
talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa
avohakkuita.

Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn
kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

80+t40

Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden.
Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerrosalan neliö-
metrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten
kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke.
Alueelle ei saa rakentaa.

Ohjeellinen tiealue.

4-osainen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0595L1073-213
9. päivänä helmi kuuta 1998

Insinööri

Paavo Nykänen

Tämä RANTAKAAVA
rakennuskaavan muutos on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 1 / 7 19 97 § 53
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä 14 / 8 19 97

Kunnansihteeri

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantavii-
vasta, paitsi enintään 20 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan si-
joittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaa-
van, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta ra-
kennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johde-
taan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompos-
tikäymälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muu-
taman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, poh-
javedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistam-
o on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan
yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden
mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Puhdistetut
pesuvedet johdetaan maastoon.

Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa
maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevien jätehuolto-
määräysten mukaisesti.

4-osainen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0595L1073-213
9. päivänä helmi kuuta 1998

Insinööri

Paavo Nykänen

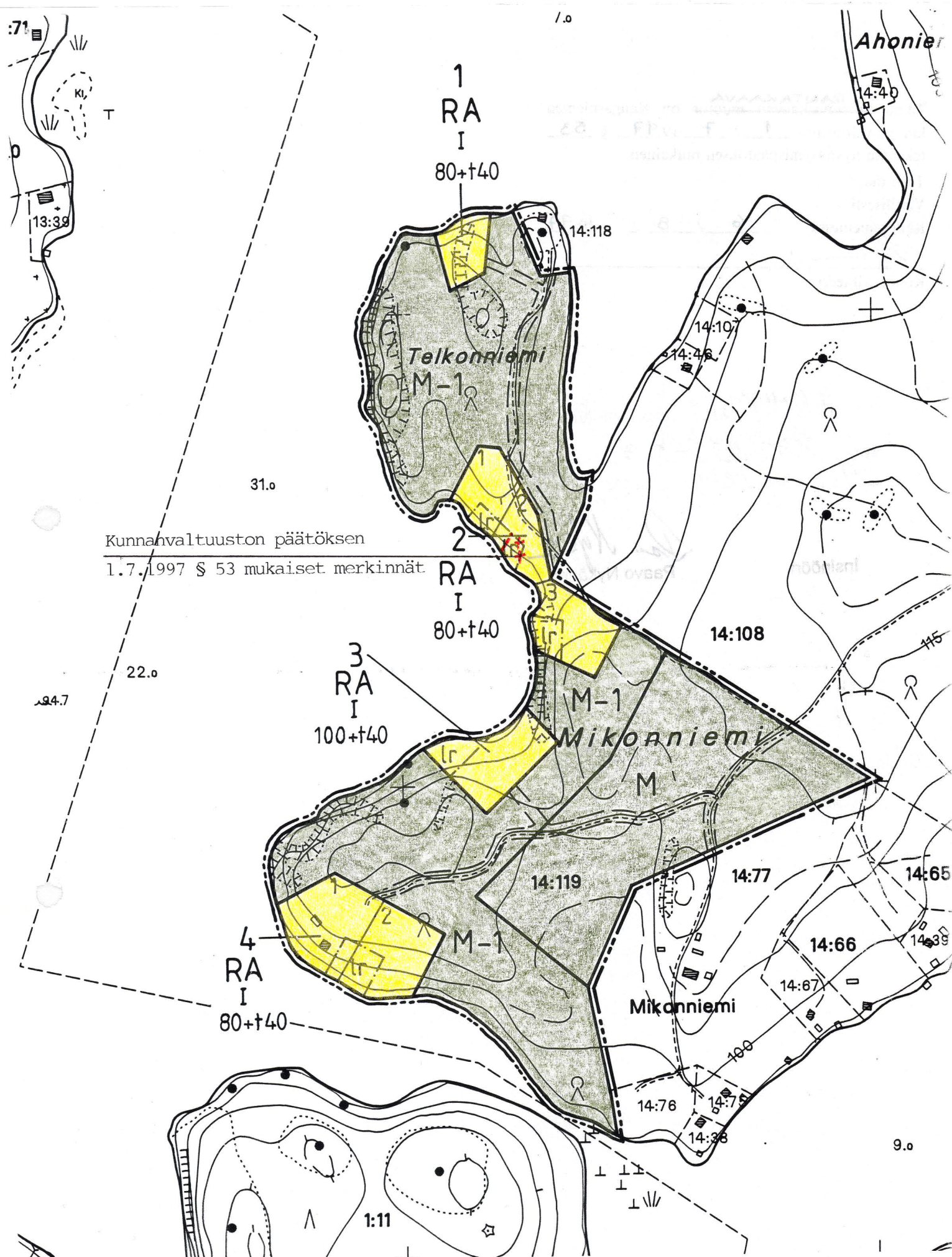
Tämä RANTAKAAVA
rakennuskaavan muutos on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 1 / 7 19 97 § 53
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä 14 / 8 19 97

Kunnansihteeri



Maastokartta 1:5000

Hyväksytty 30.7.1996

Juha Tuomi
Juha Tuominen