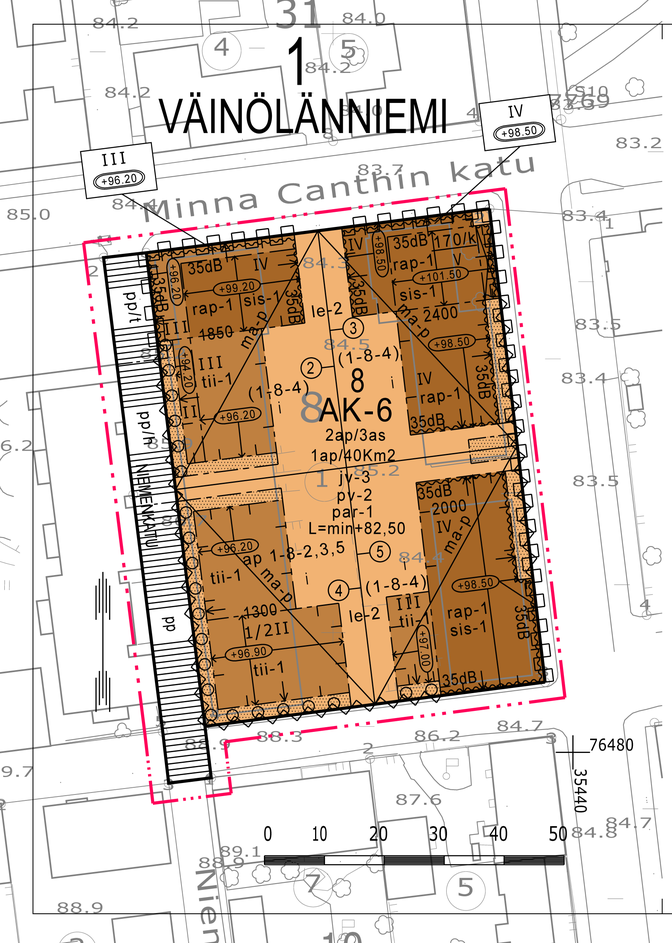


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-6 — Asuinkerrostalojen korttelialue.
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.
Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Merkintä alueen rajalla osoittaa, että sille on rakennettava maanpinnan korkeuserojen edellyttämä tukimuuri. Muuriin on tehtävä tarpeelliset kulkuaukot.

1 — Kaupunginosan numero.

VÄI — Kaupunginosan nimi.

NIEMENKA — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

8 — Korttelin numero.

4 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

2400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

170/k — Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettavia liike-, toimisto- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.

170/k — Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

L=min+82,50 — Rakennuksen alimman kerroksen alin likimääräinen korkeusasema.

jv-3 — Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

1ap/40Km2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2ap/3as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(1-8-4) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 1-8-2 — Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

pv-2 — Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu pohjaveden pinnan alenemista.

rap-1 — Rakennusten julkisivujen tulee olla vaaleaa rappausta.

tii-1 — Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin punaisesta poltetusta tiilestä paikalla muurattuja rakenteita.

par-1 — Katujen puoleisilla julkisivuilla asuinhuoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavin parvekelasein.

sis-1 — Rakennusten porrashuoneisiin on järjestettävä yhteys kadunpuolelta katutasolta.

+96.90 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

+95.50 — Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

ma-p — Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

35dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

i — Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

le-2 — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012 alkaen.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
1. kaupunginosan (Väinölänniemi)
korttelia 8 sekä katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA
SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUVAT:
1. kaupunginosan (Väinölänniemi)
korttelin 8 tontit 2, 3, 4 ja 5

Asemakaavan voimaantulo		8.12.2005
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.10.2005	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	8.12.2005
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	MARTTI LÄTTI Martti Lätti Va kaavoituspäällikkö	24. 5. 2005 Suunn JRe Piirt RL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:500 N:O 658