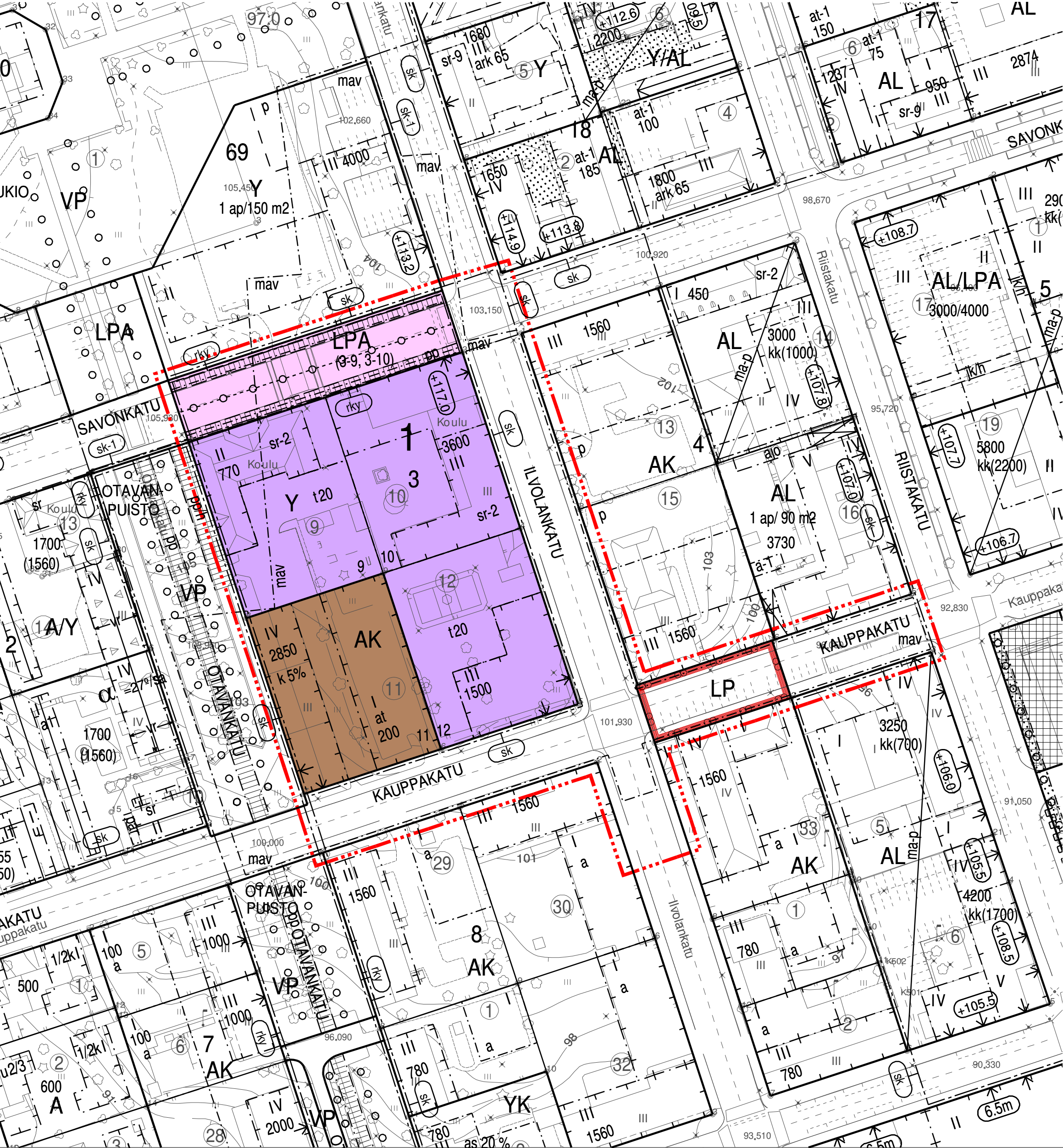




AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

3

Korttelin numero.

9

Ohjeellisen tontin numero.

ILVOLANKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

770

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

k 5%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää liike- tai toimistotiloja varten.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+117.0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala.

at

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotalli-/katos/varistorakennuksen.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

mav

Maanalainen väestösuojaksi tarkoitettu tila.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

(3-9, 3-10)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit / tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

sr-2

Suojeltava rakennus.
Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

sk

Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

rky

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueella tulee pitäytyä olevissa maanpinnan koroissa.

Mav -merkinnän alueella maan alle rakennettaessa on selvitettävä riittävässä laajuudessa rakentamisen vaikutukset ympäristöön. Mav -merkitylle alueelle rakennettaessa tai tehtäessä toimenpiteitä on varmistettava, ettei rakentamisella ole vaikutusta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten ja maanalaisten rakenteiden turvallisuuteen.

Alueen sähköjakelua palvelevat kiinteistömuuntamot tulee sijoittaa kortteliin 3 rakennettaviin kiinteistöihin. Muuntamotilat saa toteuttaa tontin rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelissa 3 tontilla 10 sijaitsevan rakennuksen kellarikerrokseen saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

LP -alueen läpi saa järjestää tarvittavat kulkuyhteydet.

Sk -alueella kaupunkikuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota uudis- ja korjausrakentamisen osalta. Rakennuksen ulkonäköön ja ympäristöön vaikuttavat muutokset tulee sopeuttaa osaksi olevaa katunäkymää ja maisemaa, huomioiden etenkin Kirkkoaukiolla sijaitsevat arvorakennukset.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

AK -korttelialueella autopaikkoja tulee toteuttaa:
Asuinrakentamisen osalla: 1 ap / 90 k-m2

TONTTIJAKO

Alueella noudatetaan olemassa olevaa tonttijakoa / laaditaan uusi erillinen tonttijako.

IISALMI

140 377 Edwin Laine

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 3 sekä yleistä pysäköinti- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 3 sekä yleistä pysäköinti- ja katualuetta.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 06.10.2019
OAS nähtävillä alkaa 07.10.2019
OAS nähtävillä päättyy 28.10.2019
Tekninen lautakunta 18.02.2020
Luonnos nähtävillä alkaa 02.03.2020
Luonnos nähtävillä päättyy 30.03.2020
Tekninen lautakunta 16.06.2020
Kaupunginhallitus 22.06.2020
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 03.08.2020
Ehdotus nähtävillä päättyy 01.09.2020
Tekninen lautakunta 29.09.2020
Kaupunginhallitus 05.10.2020
Kaupunginvaltuusto 07.12.2020

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: MV	
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Iisalmessa 03.06.2020
mittauspäällikkö Ilkka Niskanen	asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori