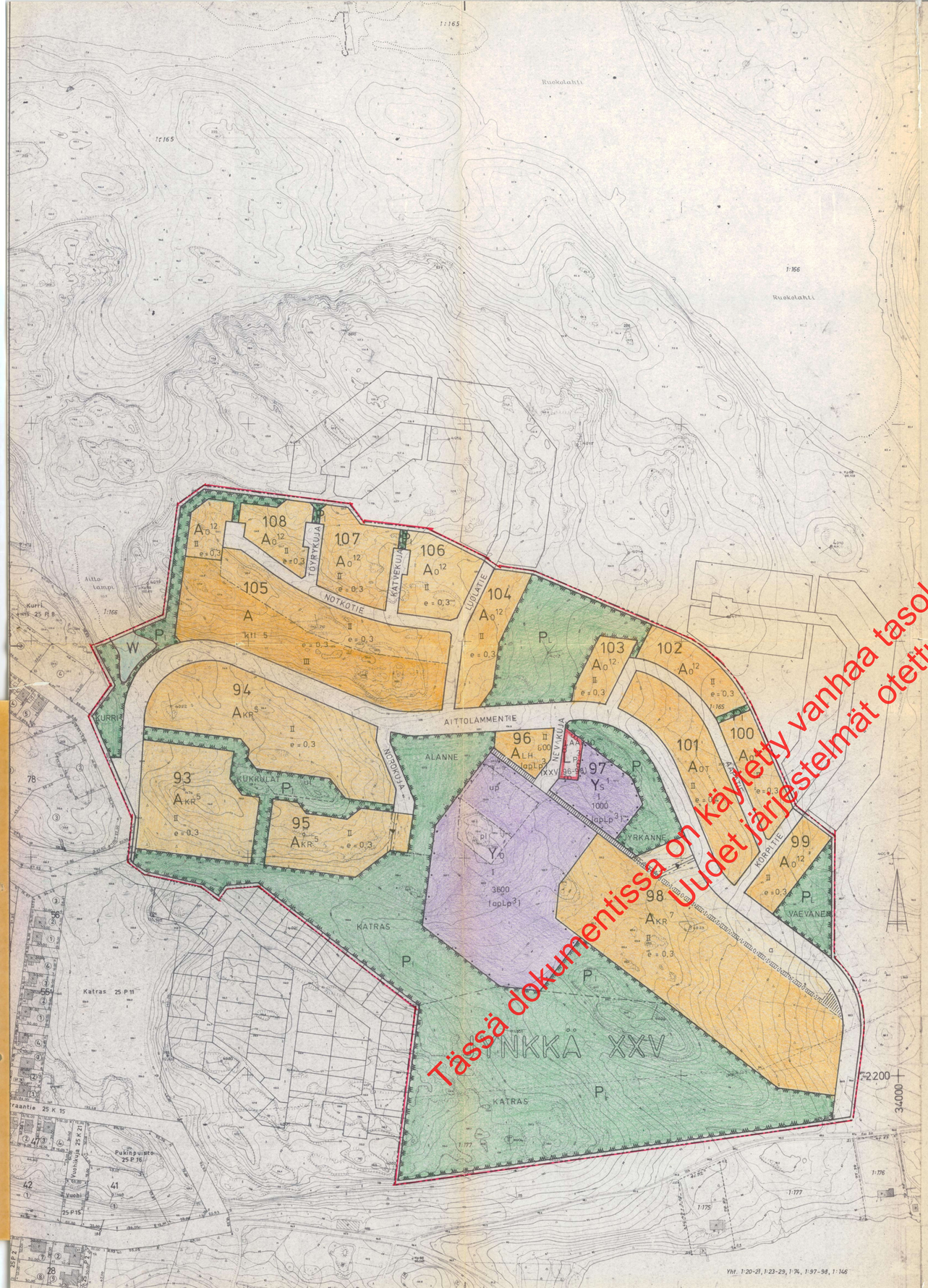


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatis- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

XXV — Kaupunginosan numero

JYNKKÄ — Kaupunginosan nimi

95 — Korttelin numero

AITTOLAMMENTIE — Kadun tai alueen nimi

e=0,3 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

3600 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

(ap L...) — Merkintä, joka osoittaa, että tontin autopaikat tai osan niistä saa sijoittaa Lp³ -alueelle, jolle ne asemakaavamerkinnällä on osoitettu.

- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.
- Maanalaisia johtoja varten varattava alue.

- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Rakennusala, jolle saa asuinrakennusten yhteyteen rakentaa huonetiloja myös häiriötöntä käsiteollisuutta sekä liike-, sosiaali- ja kerhotoimintaa varten merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän tontin pinta-alasta.
  Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa.

- Autosäilytyspaikan rakennusala
- Istutettava tontin osa
- Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

- Ohjeellinen leikkialue
- Ohjeellinen pallokenttä

A_KR⁵ — Asuntokerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Jokaista asuntoa varten on varattava asuntokohtainen maanpäällinen piha-alue, joka rajoittuu asunnon ulkoseinään, tai on siitä oltava porrasyhteys asuntoon.

A_KR⁷ — Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Jokaista asuntoa varten on varattava asuntokohtainen piha-alue, joka rajoittuu asunnon ulkoseinään, tai on siitä oltava porrasyhteys asuntoon.
Autopaikkoja ei tontille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille.

A — Asuntorakennusten korttelialue

A_OT — Enintään kaksi asuntoa käsittävien pientalojen ja niiden työtilojen korttelialue. Tonteille saa rakentaa asuntojen lisäksi työ- ja liiketilaa enintään puolet tontin rakennusoikeudesta ja siten, että niiden pihatilat ovat erillään asuinpihasta ja pääsisäänkäynti sijoitetaan yleiden jalankulkuväylän puolelle.
Tontit on erotettava toisistaan vähintään 150 cm korkuisella umpinaisella aidalla. Rakennukset saa rakentaa kiinni naapuritontin rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä.
Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua huoneen päätykunaa ja muun lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 150 cm korkeudella lattiasta. Kullekin asunnolle on järjestettävä vähintään 60 m2 suuruinen suojattu ulkooleskelutila.

A_LH — Liikerakennusten ja asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.

A_O¹² — Enintään kaksi asuntoa käsittävien pientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni rajaan. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen päätykunaa paitsi, milloin vastapäinen rakennus on vähintään 3 m rajasta, jolloin em. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta. Alle 400 m2 tontille saa tehdä vain yhden asunnon yhtenäisen suunnitelman mukaisesti viereisen tontin kanssa.

Y_O — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Y_S¹ — Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa asuntoja vain laitoksen toiminnan takia alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

L_P³ (XXV 95 - 98 ap) — Pysäköimisalue, jolta voidaan osoittaa autopaikkoja myös sulkeisiin merkittyjen korttelialueiden pysäköimistarvetta varten.

W — Vesialue

P_L — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue

P_I — Istutettava puistoalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m2 kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m2 jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVA:

JYNKÄN KYLÄ RN:o 1:165 JA 1:177

ASEMAKAAVASSA MUODOSTUVAT

KORTTELIT XXV: 93 - 108

MK 1:2000 — 0 50 100 150 200

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 5.6.1978 §:n 294 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan. Kuopio 11.7.1978 Viran puolesta Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri	Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2324/514/78 21.9.1978 Säilytys 1304
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1968 sekä täydennyskartoitus 1971, -72 ja -75. Kaupungingeodeetti Risto Kersalo	54/78 lal Pvm 25.4.1978 Mk 1:2000 Suunn BL Piirt LL Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO kaavoitusarkkitehti

Yht. 1:20-21, 1:23-29, 1:74, 1:97-98, 1:146