MIKKELI

III KAUPUNGINOSA (KALEVANKANGAS) KORTTELIT N:t 9-12

IV KAUPUNGINOSA (KAUKOLA) KORTTELIT N:t 10-20

SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT PUISTO- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAMUUTOS 1:1000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.

IV KAU 12 6 — Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Tontin numero.

HANHIKANK. — Kadun tai puiston nimi.

- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Tontinosa, joka on pääosiltaan istutettava, mutta jolle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä, telineitä ja lasten leikkipaikkoja y.m.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

III ½ II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

200 — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

1as — Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusalalle tai rakennusaloille rakennettavan enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.

- Rakennusala.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- P — Pysäköimispaikka.
- Tonttien autosäilytyspaikoille ajoa varten varattu korttelinosa.
- X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Ajoneuvoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- kaj — Katualueen alittava katu.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- ALK² — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueelle saa enintään 25% rakennettavasta kerrosalasta käyttää liiketilakei.
- YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS — Sairaaloiden ja muiden sosialista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YT — Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle ei saa sijoittaa Helsingissä 6.4.1962 vesisuojelun koskevista ennakkotoimenpiteistä annetun asetuksen 1 ja 3 §:ssä eikä myrkkyasetuksessa N 555/19[illegible] mainittuja II luokan myrkkyjä käyttäviä tehtaita, laitoksia tai niiden varastoja.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- PI — Istutettava puistoalue.
- UP — Palloilukenttä.
- UL — Leikkikenttä.
- UJ — Uimarihalualue.
- LP — Pysäköimisalue.
- VS — Voimansiirtoalue.
- Vesialue.
- Rakennusrajan rakennuksen puolella selvyyden vuoksi käytettävä merkintä.
- Rakennusalan raja, johon rakennukset on pääosiltaan rakennettava kiinni ja jota vastaan oleva sivu on käsiteltävä julkisivun tapaan.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisellä rajalla selvyyden vuoksi käytettävä merkintä.

Tontilla tai asemakaavassa tontin ulkopuolella sen pysäköintiä varten varatulla alueella tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

1. asunnot:	yksi autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti.
2. asuntolat:	yksi autopaikka 10 asukasta kohti ja tämän lisäksi yksi autopaikka 15 vuotta täyttänyttä 5 asukasta kohti.
3. vanhainkodit ja vastaavat laitokset:	yksi autopaikka 5 hoitopaikkaa kohti.
4. liikehuoneistot:	joista jäljempänä ei määrätty, toimistot ja virastot sekä niihin välittömästi liittyvät varastotilat, yksi autopaikka huoneistoalan 40 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka liike- tai toimistohuoneistoa tahi virastoa kohti.
5. ravitsemusliikkeet:	yksi autopaikka 5-8 istumapaikkaa kohti.
6. kirkot ja seurakuntasalit:	yksi autopaikka 10 istumapaikkaa kohti.
7. oppilaitokset:	yksi autopaikka samanaikaisesti läsnäolevaa 2 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi yksi autopaikka samanaikaisesti läsnäolevaa 15 vuotta täyttänyttä 6 opiskelijaa kohti.
8. teollisuuslaitokset:	yksi autopaikka huoneistoalan 100 m² kohti ja lisäksi yksi autopaikka 3 työntekijää tai toimihenkilöä kohti.
9. varastot 4)kohdassa tarkoitettuja lukuunottamatta:	yksi autopaikka huoneistoalan 100 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka 2 työntekijää tai toimihenkilöä kohti.

Milloin rakennusta käytetään useampaan tarkoitukseen, tontin, rakennuspaikan tai alueen autopaikkojen lukumäärä määräytyy eri tarkoituksiin käytettävien huoneistojen, huoneiden tai muiden tilojen perusteella laskettujen autopaikkojen yhteisen määrän mukaan.

Korttelialuella saa maanalaisia tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ainoastaan autosäilytystä varten.

Kasvavia puita ei saa kaataa, eikä maanpinnan luonnollista korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Mikkelissä elo kuun 22 päivänä 1967.
KORJATTU 25.9.1967.

Kaupunginarkkitehti
Heikki Ravila

Kaavoitusmittaus: Oy Kunnallistekniikka Ab, vuosina 1962-63. Pohjakartta tarkastettu Mikkelissä elo kuun 22 päivänä 1967.

Kaupungingeodeetti
Juhani Starck

Mikkelin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen 2.10.1967 §:n 233 kohdalla; todistaa Mikkelissä kaupunginkanslialssa loka kuun 23 päivänä 1967.

Viran puolesta
Kaupunginsihteeri
Antti Ahvenainen

Vahvistettu 29.2.1968.