

## Muuramen kunta

## Manttaalintien asemakaavan muutos

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

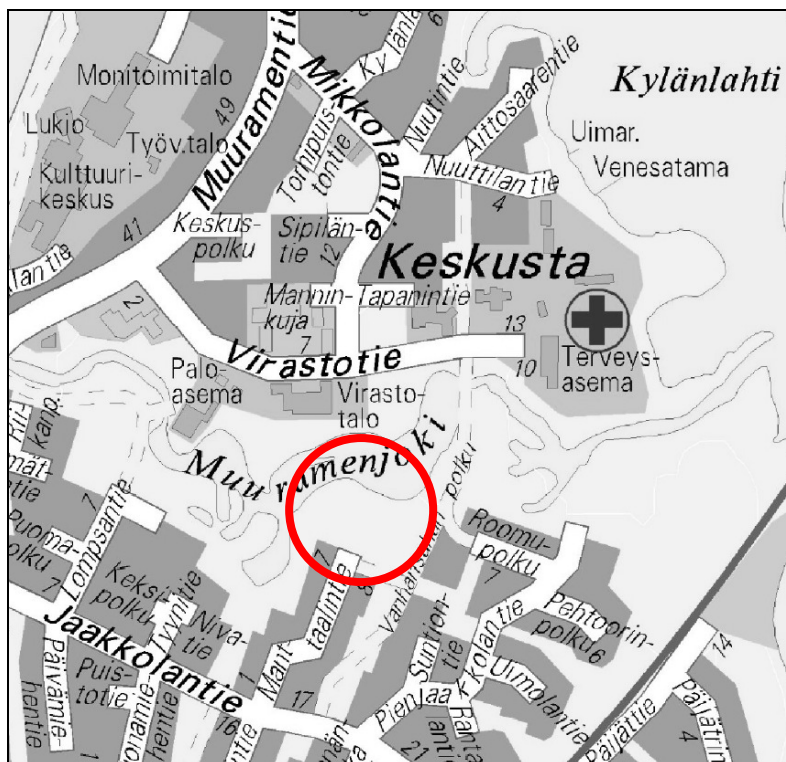
13.9.2011

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että

*Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.*

### 1. Kaava-alueen sijainti

Muutosalue sijaitsee Muuramen keskustassa, Jaakkolassa, Manttaalintien päässä.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

### 2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 22.8.2011 § 143, että Manttaalintien pohjoispään puistoalueen asemakaavan muutos yleiseen käyttöön selvitetään välittömästi ja kaavan muutos aloitetaan heti, mikäli puistoalueelle on pinta-alojen puolesta sijoitettavissa päiväkotirakennus. Tässä vaiheessa ei voida ottaa kantaa siihen, minkä kokoinen rakennus alueelle tulisi eikä myöskään siihen millaisia toimintoja kiinteistöön olisi sijoitettavissa.

### 3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten MRA 25 §:n mukaisesti tulee esittää selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

**Maakuntakaava**

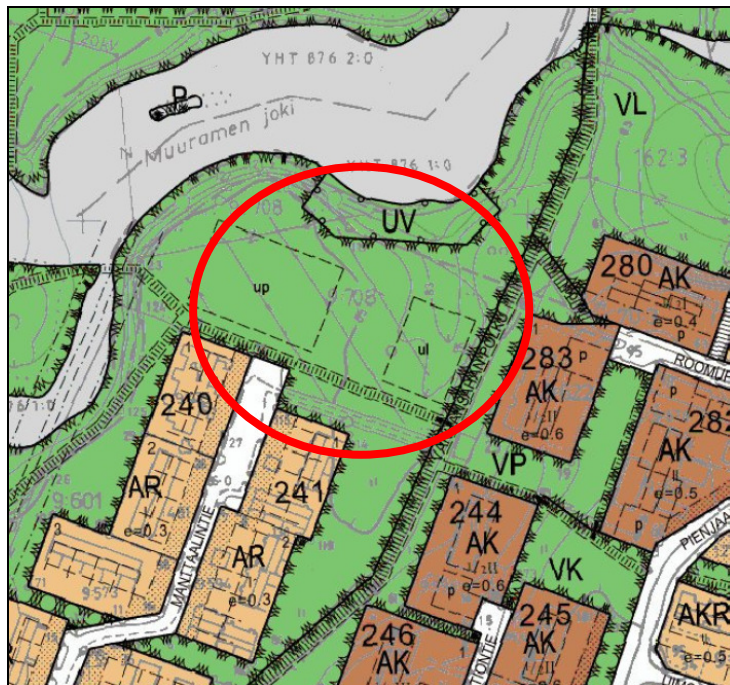
Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen maakuntakaavan 16.5.2007. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 14.4.2009. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee keskustatoimintojen alakeskuksen (ca) alueella.

**Yleiskaava**

Suunnittelualueella on Keskustaajaman osayleiskaava, joka on kunnanvaltuuston vuonna 1997 hyväksymä kaava, mutta sitä ei ole vahvistettu. Vahvistamaton yleiskaava ei perustu nykyiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, joten se on oikeusvaikutukseton.

**Asemakaava**

Alueella on voimassa Muuramen kirkonseudun osa-alueen Rantala - Rättäli alueen asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa (14.3.1975 § 26) ja vahvistettu lääninhallituksessa (30.5.1975 / R-591). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on yleistä puistoaluetta (P).



Kuva 2. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

**4. Osalliset**

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

– Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat, kaavan vaikutusalueen asukkaat, yrittäjät ja muut toimijat

Viranomaiset:

- Kunnan viranomaiset
- ELY – keskus
- Perusturvalautakunnan ympäristöterveysjaosto
- Pelastuslaitos
- Yhdyskuntateknisestä huollosta vastaavat yhteisöt (Vattenfall Oy) sekä muut tarvittavat tahot

**5. Tiedottaminen**

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä [www.muurame.fi](http://www.muurame.fi).

## 6. Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos lähetetään ELY – keskukselle tiedoksi ja MRL 66§ 2 momentin mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Ehdotusvaiheessa pyydetään ELY -keskuksen virallinen lausunto.

## 7. Selvitettävät vaikutukset ja arvioitavat vaikutukset

Koska alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, otetaan asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin huomioon myös mitä MRL 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. Selostuksessa esitetään lisäksi selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

## 8. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko

| Työvaihe                                           | Suoritus - tiedottaminen - osallistuminen                                                                                                                                                                                                                | Ajankohta  | Viranomaisen päätös                                                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaavoituksen käynnistäminen<br>Oas ja kaavaluonnos | Virelletulon kuulutus<br>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja luonnos nähtäville 14 vrk ajaksi.<br>Viranomaisille oas ja luonnos kommentoitavaksi (alustavat lausunnot)<br>Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§ | 09/2011    | Teknisten palveluiden lautakunta (Teknltk)                                                        |
| Kaavaehdotus                                       | Kaava tarkistetaan ja täydennetään ehdotuksesi.<br>Laitetaan virallisesti nähtäville 30 vrk ajaksi MRA 27 § ja pyydetään lausunnot MRA 28 §.<br>Osalliset voivat jättää muistutuksen.<br>Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.   | 11/2011    | Teknltk<br>Kunnanhallitus<br>Viranomaisten lausunnot<br>Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26§ |
| Hyväksyminen<br>Voimaantulo                        | Kaava tarkistetaan ja täydennetään hyväksymiskäsittelyyn<br>Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§                                                                                         | 02-03/2012 | Teknltk<br>Kunnanhallitus<br>Kunnanvaltuusto MRA 52§                                              |

## 9. Yhteystiedot

### Tiedustelut Muuramen kunnasta:

Marja Jukkala, kaavoitusarkkitehti  
p. 014 659 661, [marja.jukkala@muurame.fi](mailto:marja.jukkala@muurame.fi)

Tapio Jauhiainen, tekninen johtaja  
p. 014 659 650, [tapio.jauhiainen@muurame.fi](mailto:tapio.jauhiainen@muurame.fi)

Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8, 40950 MUURAME