

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|     |                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
| AP  | ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.                                                |
| AKR | ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.                               |
| AR  | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKEN-<br>NUSTEN KORTTELIALUE.         |
| AO  | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.                                              |
| AL  | ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELI-<br>ALUE.                      |
| Y   | YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.                                            |
| YS  | SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN<br>RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.   |
| TY  | YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-<br>RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| VP  | PUISTO.                                                                       |
| VL  | LÄHIVIRKISTYSALUE.                                                            |
| VK  | LEIKKIKENTTÄ.                                                                 |
| VU  | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.                                             |
| VV  | UIMARANTA-ALUE.                                                               |
| LT  | KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄ-<br>ALUEINEEN.                |
| LV  | VENEVALKAMA.                                                                  |
| EH  | HAUTAUSMAA.                                                                   |
| W   | VESIALUE.                                                                     |

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 M                                                                     | 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,<br>JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.                                                                                                                                                                                                     |
| KORTTELIN                                                               | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                         |
| ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN-<br>OSIEN VÄLINEN RAJA. |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 302                                                                     | KORTTELIN NUMERO.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                                                                       | RAKENNUSPAIKAN NUMERO.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| AHVENTIE                                                                | RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.                                                                                                                                                                                                                                        |
| II                                                                      | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKEN-<br>NUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROS-<br>LUVUN.                                                                                                                                                                      |
| 1/2 I                                                                   | MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA,<br>KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KER-<br>ROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINIT-<br>TUIJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KER-<br>ROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTA-<br>VAKSI TILAKSI. |
| I 1/2                                                                   | MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA,<br>KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROK-<br>SEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTU-<br>JEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROS-<br>LUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI<br>TILAKSI.  |
| e=0.2                                                                   | TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN<br>PINTA-ALAAN.                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                           |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| RAKENNUSALA.                                                                              |                                                                                |
| hu                                                                                        | NÄKÜALAN KATSELUA VARTEN RAKENNETTAVAN HUVI-<br>MAJAN SUOSITELTAVA PAIKKA.     |
| a                                                                                         | OHJEELLINEN<br>AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.                              |
| OHJEELLINEN                                                                               | OHJEELLINEN RAKENNUS HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.                            |
| ↓                                                                                         | NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKEN-<br>NUS ON RAKENNETTAVA KIINNI. |
| le                                                                                        | LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.                                |
| le                                                                                        | OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU<br>ALUEEN OSA.                 |
| ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.                                                                   |                                                                                |
| ISTUTETTAVA PUURIVI.                                                                      |                                                                                |
| RAKENNUSKAAVATIE.                                                                         |                                                                                |
| TORI.                                                                                     |                                                                                |
| JALANKULULLE VARATTU TIE.                                                                 |                                                                                |
| JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.                                             |                                                                                |
| aj                                                                                        | ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.                                                      |
| p                                                                                         | PYSÄKÖIMISPAIKKA.                                                              |
| ke                                                                                        | OHJEELLINEN PELIKENTÄKSI VARATTU ALUEEN OSA.                                   |
| JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.                                                         |                                                                                |
| AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.                                                 |                                                                                |
| RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOH-<br>DALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ. |                                                                                |
| TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.                                                            |                                                                                |

|                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|
| OHJEELLINEN RAKENNUSALA.                                                        |  |
| OHJEELLINEN RANTAVIIVAN PAIKKA.                                                 |  |
| OHJEELLINEN PUU- TAI MAALAITURIN PAIKKA.                                        |  |
| ERITASOLIITTYMÄ.                                                                |  |
| SÄHKÖMUUNTAMON RAKENNUSALA:<br>KAAVA ALUEELLE EI SAA RAKENTAA<br>AVOMUUNTAMOJA. |  |
| RIISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA<br>MERKINNÄN POISTAMISEN                       |  |

AUTOPAikkoja on rakennettava seuraavasti:

AP-, AKR- JA AR-ALUEET 1 AP/ASUNTO SEKÄ LISÄKSI  
VIERASPAIKOIKSI 1 AP/5 ASUNTOA.

AO-ALUEET 2 AP/RAKENNUSPAIKKA.

AL-ALUEET 1 AP/ASUNTO JA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJEN  
OSALTA 1 AP/60 k-m<sup>2</sup>.

Y- JA YS-ALUE 1 AP/ 60 k-m<sup>2</sup>.

TY-ALUEET 1 AP/100 k-m<sup>2</sup> KUITENKIN VÄHINTÄÄN  
1 AP/2 TYÖPAIKKAA

VENEVALKAMA-ALUEEN (LV) SEKÄ  
AL-KORTTELIALUEIDEN LIIKE- JA TOIMISTOTILOJEN  
AUTOPAikat saa sijoittaa viereiselle torialueelle.

RAKENNUKSEN PISIN YHTENÄINEN JULKISIVU EI SAA  
YLITTÄÄ 20 METRIÄ, TÄTÄ PIDEMMÄT JULKISIVUT ON  
PORRASTETTAVA VÄHINTÄÄN KAHDEN METRIN SYVYISEL-  
LÄ PORTAALLA.

KORTTELIN VASTAKKAISTEN RAKENNUSTEN OLESKELUTI-  
LOJEN IKKUNOIDEN VÄLINEN JULKISIVUIHIN NÄHDEN KOH-  
TISUORA ETAISYYS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 28 m.

KULLEKIN I-KERROKSEN ASUNNOLLE TULEE VARATA VÄ-  
HINTÄÄN 75 m<sup>2</sup> SUURUINEN YHTENÄINEN ASUNTOON RA-  
JOITTUVA OLESKELUPIHA.

TALOUSRAKENNUKSEN TOISEN OSAN ENINTÄÄN 40 k-m<sup>2</sup>  
SAA RAKENTAA RAKENNUSRAJAN ULKOPUOLELLE.

AKR-KORTTELIALUEILLA EI SUOSITELLA RAKENNETTA-  
VAKSI MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA.

TY-ALUEELLA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA PÄÄ-  
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISTEN TILOJAN OHELLA  
RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ASUIN-  
RAKENNUKSEN.

## MÄNTYHARJU

### Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 301 JA 303 SEKÄ  
NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, URHEILU-, LOMA-ASUNTO-, HAUTAUSMAA-,  
MAATALOUS-, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE- JA VESIALUEITA.

365-372 osa/ 373-387/  
RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 302osa,311osa,337Aosa  
401-608osa/ JA 609-623 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-,  
LEIKKIKENTTÄ-, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELU-, UIMARANTA-, VENE-  
VALKAMA-, HAUTAUSMAA-, VESI-, TORI-, RAKENNUSKAAVATIE- JA LIIKEN-  
NEALUEET.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU OSA KORTTELISTA 302 SEKÄ OSA SIIHEN  
LIITTYVÄSTÄ LÄHIVIRKISTYSALUEESTA. JA RAKENNUSKAAVATIEALUESTA.

Hollolassa 8. päivänä  
INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY

Tapio Sillfors  
dipl.ins.

KORJATTU KUNNANVALTUUSTON  
PÄÄTÖKSEN MUKAISESTI  
20.12.1990

TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUS-  
KAAVAN MUUTOKSEN ON MÄNTYHARJUN  
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT  
29. päivänä marraskuuta 1990

Mäntyhärjussa 4.1.1991

Valtioneuvoston  
hallintopäätös

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS:  
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen  
tänään antamaan päätökseen N:o N.401  
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa  
22 päivänä heinäkuuta 1991

Ylitarkastaja  
Leena Lusa



MAÄNTYHÄRJU  
KYTTÄLÄ  
POITINNIEMI  
SARKIMÄKI  
MIKKELIN

KARTAN LAATIJAT MIKKELIN MAÄNMITTAUSTOIMISTO  
ILMAKUVUUS 1966 KARTTOITUS 1966-68  
KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8  
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60  
KARTTA HYVÄKSYTTY 25.8.1970 Matti Nummenmaa  
MATTI NUMMENMAA

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000  
Mittausluokka 2  
Kunta MÄNTYHÄRJU  
Kylät KYTTÄLÄ  
Lääni MIKKELI

Kartan laatija FINNMAP Oy  
Ilmakuvaus 13.5.1984  
Kartoitus 1984-85  
Kartoitusmenetelmä STEREOKARTTOITUS  
Kartta hyväksytty 4.11.1985 Pentti Hoppu  
PENTTI HOPPU

Koordinattijärjestelmä k.k.j.  
Korkeusjärjestelmä N 60  
Alkuperäsiirrokset k.r.p.