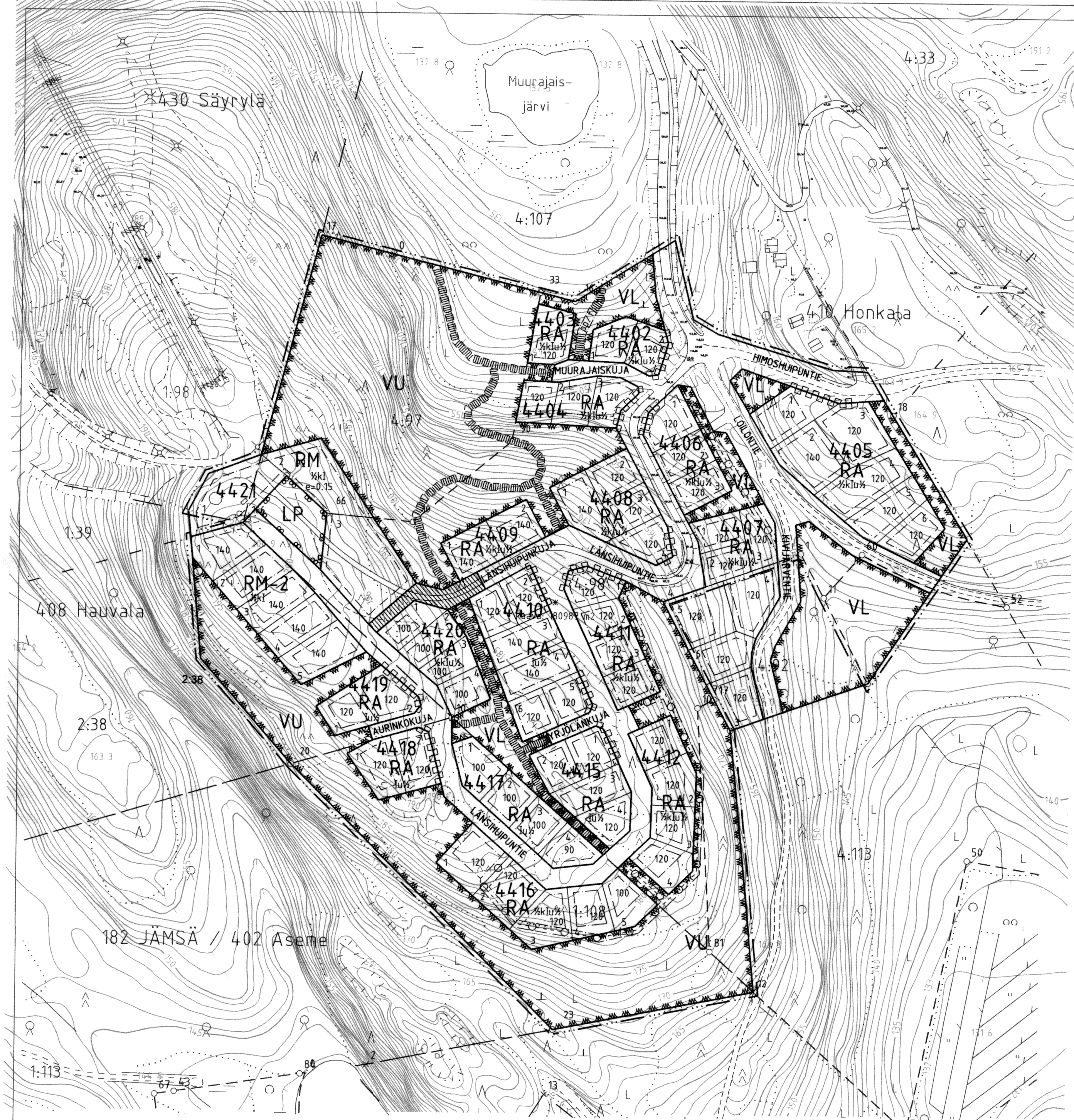




JÄMSÄN KAUPUNKI, 40. kaupunginosa, Himos

Länsihuipun asemakaava 1 : 2000

Asemakaava koskee tilaa 1:108 Asemen kylässä, osaa tilasta ja 2:38 Hauvalan kylässä, tilaa 4:97 ja osia tiloista 4:98 ja 4:113 Honkalan kylässä sekä osaa tilasta 1:98 Säyrylän kylässä Jämsän kaupungissa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4402-4412, 4415-4421 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne- ja katualueet.

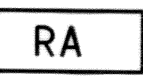
Merkintöjen selitykset



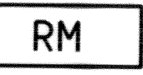
Lähivirkistysalue.



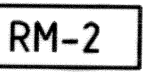
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



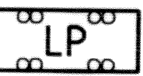
Loma-asuntojen korttelialue.



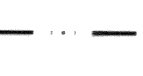
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä loma-asuntoja sekä matkailurakennuksia.



Yleinen pysäköintialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



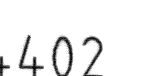
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Kaupungin- tai kunnanosan nimi.



Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



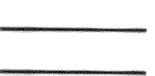
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 26.9.2005 § 60

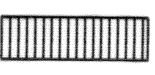
Käsitteilyt:
Tekia 21.10.2004 § 96
Näht. MRA 30 § 18.11.- 2.12.2004
Tekia 16.12.2004 § 119
KH 24.1.2005 § 42
Näht. MRA 27 § 25.2.- 29.3.2005
KH 19.9.2005 § 282



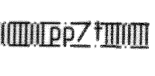
Rakennusala.



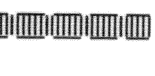
Katu.



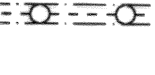
Jalankululle varattu katu /tie.



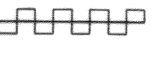
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavassa on sitova tonttijako.

Alueella on voimassa MRL 58.4:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta. Kunta voi erityisestä syystä pidentää kiellon voimassaoloaikaa enintään kolme vuotta kerrallaan.

Rakennuskorttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja RA-kortteliin vähintään 1 alkavaa 50 k-m² kohti ja RM-kortteliin vähintään 1 alkavaa 40 k-m² kohti. Autopaikat tulee rakentaa tonttikohteisesti. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Kortteleita rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Olemassa-olevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/ 20 k-m² alueelle tyypillisiä lajikkeita ensisijaisesti kortteleihin osoitetulle paikalle.

Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.

Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnokiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

Jyväskylässä 18.1.2005 / 15.9.2005

C. Nuutinen
Ora Nuutinen
DI

Nana Pentti
Nana Pentti
Arkkitehti SAFA

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 15.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Jämsässä 14. 7. 2005
Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

0 50 100m