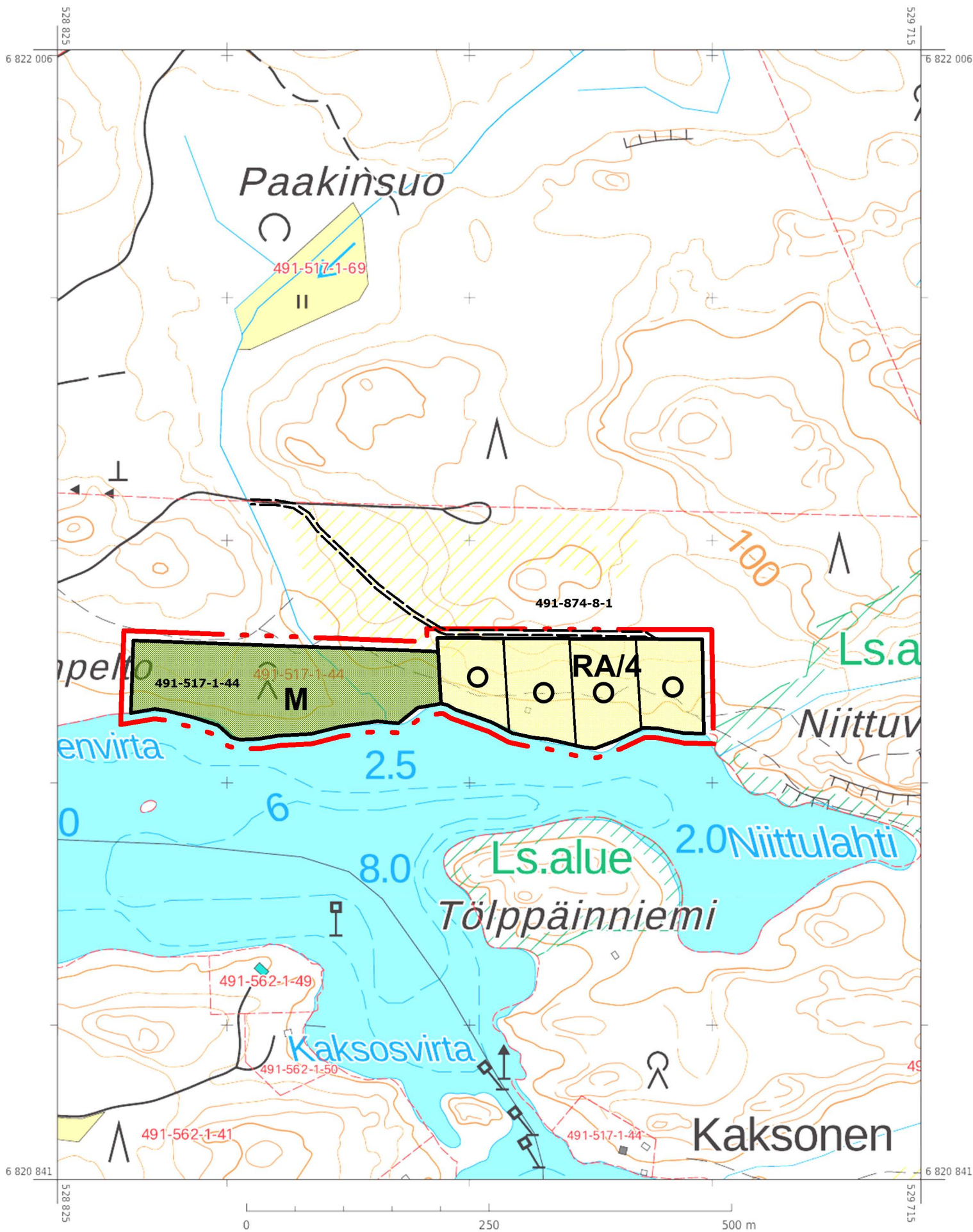




MIKKELI
YÖVESI -LOUHIVESI RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
MITTAKAAVA 1:5 000

Koskee tiloja Kohaniemen yhteismetsä 491-874-8-1 ja Kohaniemenmetsä 491-517-1-44

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA/4

Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

O

Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti



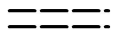
10 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Alueen raja



Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja.



Ajoyhteys

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tätä rantaosayleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA- alueilla (MRL 44 § ja 72 § 1 mom). Rakennuspaikkojen koko määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennusten sijoittamisesta määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta, sopeutumisesta ympäristöön ja niiden enimmäismäärästä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Jätevesien käsittelyssä ja jätehuollossa tulee erityislainsäädännön lisäksi noudattaa kunnan rakennusjärjestystä, jätehuoltomääräyksiä sekä ympäristön- ja terveydenhuoltoviranomaisten antamia määräyksiä.

Mikelissä 1.3.2022

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556

MIKKELI				OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS		1:2000			
YÖVEDEN - LOUHIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS									
Tilat Kohaniemenmetsä 491-517-1-44 (osa) ja Kohaniemen yhteismetsä 491-874-8-1 (osa)									
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKIKEHITYS MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE				MUUTOS		VIREILLE TULO		19.1.2022	
				MUUTOS		KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA		22.3.2022 § 48	
				MUUTOS		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.		4.4.2022 § 154	
				MUUTOS		NÄHTÄVILLÄ		13.4.-13.5.2022	
				MUUTOS		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT		30.5.2022 §233	
LAAT.		PIIRT.		TARK.		MUUTOS		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	13.6.2022 §81
						LAINVOIMAINEN		10.8.2022	
MIKKELI				1.3.2022				NUMERO	
ALPO LEINONEN				MINNA FROSTI		DNRO		2022-175	
RAKENNUS- JA MAANMITTAUSINSINÖÖRI				KAAVOITUSINSINÖÖRI				7110	
								LIITE	