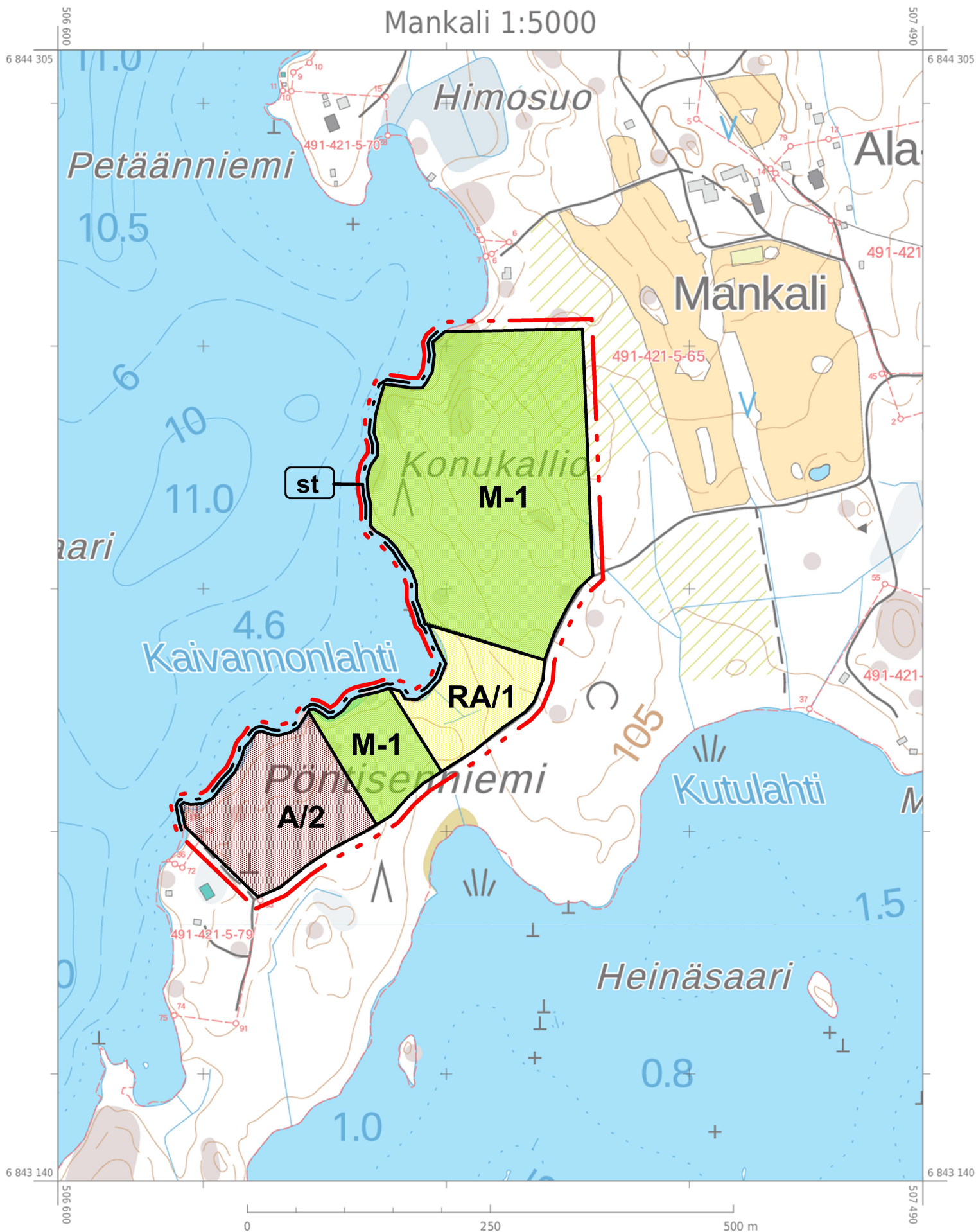


Mankali 1:5000



KORPIJÄRVI, YLÄNNE, OSA PUULAVETTÄ YM ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
SEKÄ OTAVAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOSKoskee osaa tilasta Mankali 491-421-5-65
MITTAKAAVA 1 : 5 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A/2**ASUNTOALUE**

Numero kirjaintunnuksen jäljessä osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää asuinrakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa. Luku sisältää myös kantatilan lomarakennuksien tai rantasaunan.

RA/1**LOMA-ASUNTOALUE**

Numero kirjaintunnuksen jäljessä osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää lomarakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa. Luku sisältää myös kantatilan lomarakennuksen tai rantasaunan.

M-1**MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE,**

jonka rantarakennusoikeus on merkitty kartalle. Muilla kuin ranta-alueilla voi rakentaa yleisesti hyväksytyn hajarakennusoikeuden puitteissa.

 10 m osayleiskaavan ulkopuolella oleva viiva Alueen raja **st** Suunnittelutarvealue**YLEISMÄÄRÄYKSET**

1. Ranta-alueen leveys määritellään maaston, maiseman sekä ympäristön perusteella ja ulottuu pääsääntöisesti vähintään rakennusjärjestyksen mukaisesti 150 m etäisyydelle keskiveden mukaisesti rantaviivasta.

2. Rakennusluvan voi myöntää ennen vahvistettua ranta-asemakaavaa maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 72 § 1 momentin mukaisesti.

3. Rakentamistapaa, rakennuspaikkojen kokoa sekä rakennusoikeuden määrää tarkentavia selvityksiä sovellettaviksi rakennus- ja poikkeamislupahakemuksissa RA- ja A-rakennuspaikoilla ovat:

3.1 Asuntojen määrä

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen

3.2 Rakennusoikeuden määrä**3.2.1. Uusien rantarakennuspaikkojen rakentamismääräykset:****Asuinrakennuspaikkojen koko:**

1) Uuden lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m².

2) Uuden vakituisen asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m².

Asuinrakennuspaikkojen rakennusoikeus**1. Lomarakennuspaikat**

- 3 000- 10 000 m²:n suuruisille rakennuspaikoille saa mantereella rakentaa enintään 200 m² kerrosalaa.

- yli hehtaarin suuruisille rakennuspaikoille saa rakentaa enintään 250 m².

2. Vakituisen asumisen rakennuspaikat

- yli 5 000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla saa mantereella rakentaa kerrosalaltaan enintään 200 m² suuruisen omakotitalon ja enintään kolme talousrakennusta kerrosalaltaan enintään 120 m².

Asuinrakennukset on liitettävä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon.

JÄTTEIDEN KÄSITTELY:

Jätevesien käsittelyssä ja jätehuollossa tulee erityislainsäädännön lisäksi noudattaa kunnan rakennusjärjestystä, jätehuoltomääräyksiä sekä ympäristö- ja terveysviranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita.

Mikkelissä 18.1.2023

MIKKELI				OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS		1:5000			
KORPIJÄRVI, YLÄNNE, OSA PUULAVETTÄ, YM. RANTAOSAYLEISKAAVA Osa tilasta Mankali 491-421-5-65									
				VIREILLE TULO		9.11.2022			
				KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA		31.1.2023			
				KAUPUNGINHALLITUS ALUST.		13.2.2023			
				NÄHTÄVILLÄ		22.2.-27.3.2023			
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKIKEHITYS MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE				MUUTOS		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT		15.5.2023 §179	
				MUUTOS		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT		22.5.2023 §57	
				MUUTOS		LAINVOIMAINEN		26.7.2023	
LAAT.		PIIRT.		TARK.		MUUTOS			
MIKKELI 18.1.2023								NUMERO	
								7117	
ALPO LEINONEN RAKENNUS- JA MAANMITTAUSINSINÖÖRI				MINNA FROSTI KAAVOITUSINSINÖÖRI				DNRO 2022-5668	
								LIITE	