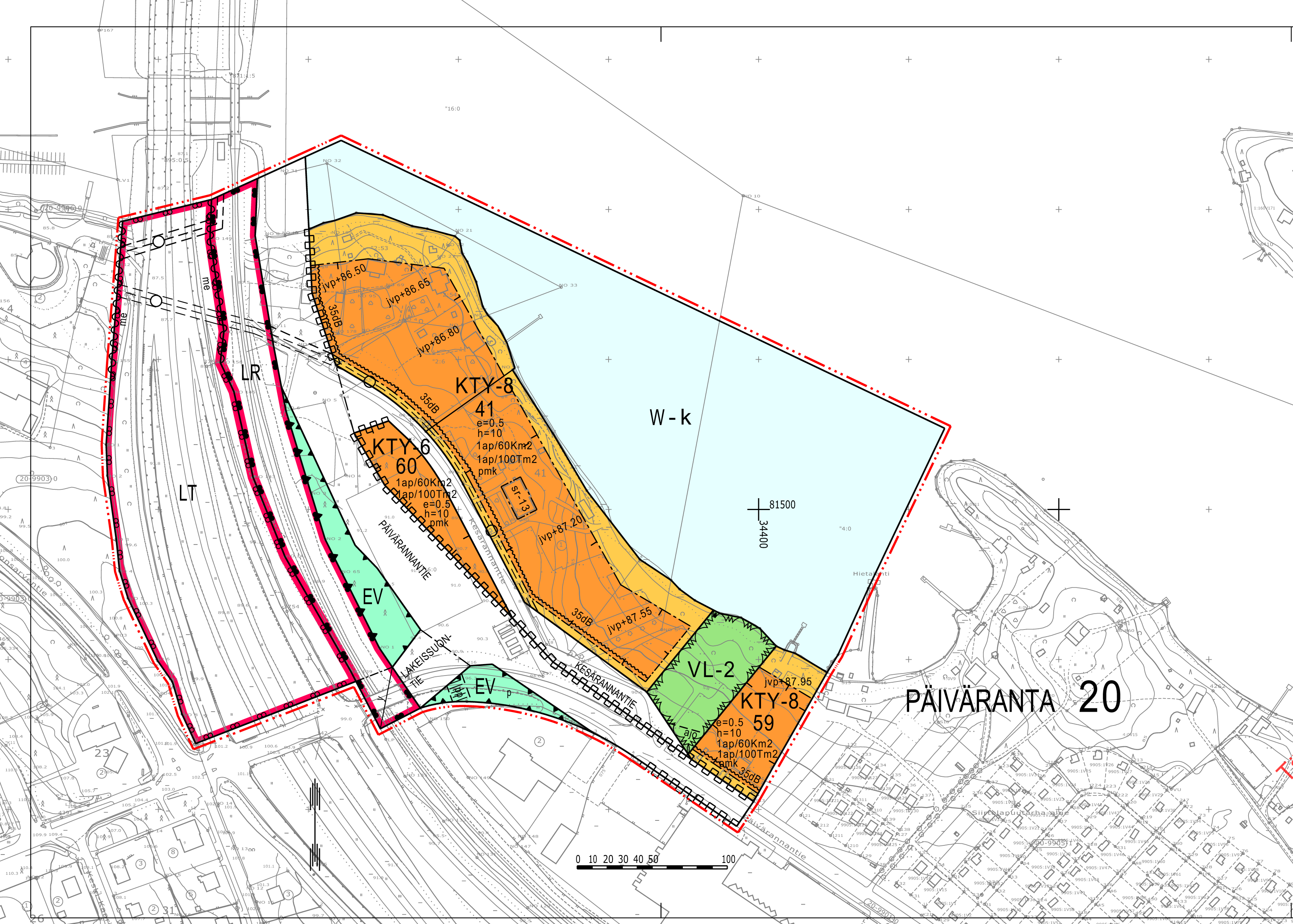




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY-6

0303006
Toimitilarakennusten korttelialue.
- KTY-8

0303008
Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa, mutta loma- ja asuinkäyttöön tarkoitettu uudisrakentaminen on kielletty. Olevien rakennusten vähäinen laajentaminen sekä niihin liittyvän vähäisen, korkeintaan 30 m2:n suuruisen piha- ja saunarakennuksen rakentaminen on sallittu.
- VL-2

0502002
Lähivirkistysalue. Alueen kautta johdetaan ja alueella viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.
- LR

0701000
Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- EV

0704000
Rautatiealue.
- W

0807000
Suojaviheralue.
- 1100000
Vesialue.
- 1201000
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- 1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1204000
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 1205000
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 1206000
Ohjeellinen tontin raja.
- 1208000
Kaupunginosan numero.
- 1209000
Kaupunginosan nimi.
- 1210000
Korttelin numero.

- KESÄRAN

1212000
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- e=0.5

1220000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1227000
Rakennusala.
- pmk

1227038
Merkintä osoittaa, että korttelialueella ei saa harjoittaa päivittäistavaroiden vähittäismyyntiä.
- 1240000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).
- 1244000
Katu.
- ajo

1251000
Alueella oleva ajoyhteys.
- 1254002
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p

1255000
Pysäköimispaikka.
- 1258003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- jvp+88.7

1258005
Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- 1261001
Alueen ylittävä liikenneväylä.
- 1263000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- me

1264004
Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella.

- h=10

1279000
Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- 1ap/60Km2

1265003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/100Tm2

1265005
Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerros-neliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- k

1269000
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- 1275016
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
20. kaupunginosan (Päiväranta)
korttelia 41
sekä liikenne-, virkistys-, katu-, vesi-,
loma- ja urheilualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
20. kaupunginosan (Päiväranta)
korttelin 41 osa, korttelit 59 ja 60
sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita.

KESÄRANNANTIEN ALUE

Asemakaavan voimaantulo		1.10.2007
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.8.2007	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	1.10.2007
Korjattu Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	24.5.2007 15.3.2007 Suunn. AIT Piirt. LL, EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:2000 N:O