



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AR

m 10%

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto-, myymälä- tai palvelutiloja varten.

AH

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa kortteliin 30 sijoittuvien asuintalojen omaan tarpeeseen tarkoitettuja teknisiä tiloja, huolto- ja saunatiloja, varastoja, kokontumis-, työ- ja harrastetiloja, vierasmajoitusta sekä leikki- ja oleskelualuetta.

LPA (30)

Autopaikkojen korttelialue. Suluissa oleva numero osoittaa kortteliin, jonka autopaikoille alue on varattu.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LV

Venevalkama

VP

Puisto. Puiston rakentamiseksi tulee laatia yleissuunnitelma, jossa ratkaistaan polku- ja latureitit, kenttä- ja uimaranta-alueiden sijoitus ja laatutaso, istutukset ja maastonmuotoilu.

lv

Sijainniltaan ohjeellinen venevalkaman alue, jolla kanoottien ja soutuveiden säilyttämiseen ja pienimuotoisten rakenteiden sijoittamiseen tarvitaan maanomistajan lupa

wv

Sijainniltaan ohjeellinen uimaranta-alue.

Merkintä osoittaa välin, joka on rakennettava ulkohahmoltaan mahdollisimman samantyyppisiin asuinrakennuksiin.

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon osa julkisivusta on rakennettava kiinni.

pp

Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie. Soramurskeella pinnoitettu, valaistu kulkuväylä tulee sijoittaa aluevarausmerkinnän puiston puoleiseen reunaan.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ajo

Ohjeellinen ulkoilureitti.

na

Näkemäalue.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

30

Kaupunginosan numero

KAR

Kaupunginosan nimi.

30

Korttelin numero.

KYLÄRINKINKI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

1000

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Alleviivattu luku osoittaa rakennuksessa ehdottomasti käytettävän kerroslukumäärän siten, että kadunvarsirakennusten yhteenasketusta julkisivupituudesta vähintään 40 % on oltava kaksikerroksista.

Rakennusala

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen kerhohuoneineen.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen tai -tallin. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

a

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sp

Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava puuryhmä. Pensaskerrosta voi harventaa järvinäkymän säilyttämiseksi.

sl

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luonnonmuistomerkki (LSL 23§, 26§).

(luo)

Ohjeellinen kosteikkoalue ja/tai hulevesien virkistysalue. Alue toimii pintavesien imeyttämisalueena. Aluetta on hoidettava ja kehitettävä kasvupaikkatyyppinsä mukaisesti.

Asemakaava-alueita koskevat yleiset määräykset:

Asuinrakennukset on liitettävä kaukolämpöön.

Uudisrakennusten tulee olla rungoiltaan ja julkisivuiltaan puurakenteisia.

Yksittäisen rakennuksen pituus saa olla enintään 40 metriä.

Kutakin asuntoa kohti on varattava terassi tai parveke, kooltaan vähintään 5 m².

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai leikki- ja oleskelualueksi, on istutettava ja pidettävä huoltelussa kunnossa. Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista. Istutettavan puun rungon ympäryksen on oltava metrin korkeudella maasta 12-16 cm lehtipuilla ja puun korkeuden maasta latvaan 150-180 cm havupuilla.

Asuinhuoneistoissa on ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden oltava vähintään 35 dB(A).

Asunnoissa keskimääräinen sisämelutaso on oltava alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Pihan leikki- ja oleskelualueilla keskimääräinen ukomelutaso on oltava alle 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.

Kaava-alueella on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka alle 60 m² asuntoa kohti
- 1,4 autopaikkaa yli 60 m² asuntoa kohti

Kaava-alueen hulevedet tulee johtaa kosteikkoalueen ja/tai hulevesien viivytysalueen kautta.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 30. kaupunginosan Karilan korttelin 5 osaa sekä virkistys- ja liikennealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 30. kaupunginosan Karilan korttelit 30 ja 31(LPA) sekä katu- ja virkistysalueita.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET

VIREILLE TULO

24.2.2012

MIKKELI 24.4.2012

TEKNINEN LAUTAKUNTA

24.4.2012 § 71

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

KAUPUNGINHALLITUS ALUST.

14.5.2012 § 171

JUKKA PIISPA

NAHTÄVILLÄ

1. - 31.8.2012

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
KAUPUNKISUUNNITTELU

1.10.2012

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT

1.10.2012 § 293

1.10.2012

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

8.10.2012 § 88

1.10.2012

LAINVOIMAINEN

15.11.2012

MIKKELI 24.4.2012

NUMERO

904

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

ILKKA TARKKANEN

DNRO 628/2011

LIITE 6