



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET	
T-kem	Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
EV	SUOJAVIHERALUE Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia. Alueelle voi tarvittaessa toteuttaa teollisuusalueen edellyttämiä suojarakenteita.
LT	MAANTIEN ALUE Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja.
	Rakennusalan raja.
332	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
2	Ohjeellinen tontin numero.
	Katualue.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
BIOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia. Alueelle voi tarvittaessa toteuttaa teollisuusalueen edellyttämiä suojarakenteita.
	Maanalaista vesijohtoverkostoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista kaapelia varten varattu alueen osa.
	Maanalaisten johtojen ja kaapeleiden aiheuttamat rajoitukset alueen istutuksille, puustolle ja mahdollisille suojarakenteille tulee ottaa huomioon alueen toteutussuunnittelussa.
hule	Alueen kautta kulkevia hulevesiä varten varattu sijainniltaan ohjeellinen alueen osa.
aj	Alueen kautta kulkeva sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.
YLEISET MÄÄRÄYKSET	
Teollisuusalueen rakentamisen ja toiminnan aiheuttamat mahdolliset ympäristöhaitat (kuten melu- ja haju) tulee ottaa huomioon tarvittavalla tavalla rakennuslupa- ja ympäristölupamenettelyissä. Haittoja voidaan rajoittaa mm. erilaisin suojarakentein ja päästöjen rajoittamiskeinoin.	
Toteutussuunnittelussa on huomioitava mm. Valtioneuvoston asetus keski suurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017) ja Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992).	
Kaava-alueelle ei ulotu jätevesiviemäriverkostoa. Talousjätevedet tulee käsitellä valtioneuvoston asetuksen (157/2017) talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla mukaisesti.	

KIURUVEDEN KAUPUNKI



BIOKAASULAITOSALUEEN ASEMAKAAVA 1 : 2000

ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 263-407-1-441 JA 263-895-0-27 (tiealue). ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIALUE 332, SUOJAVIHER-, KATU- JA LIIKENNEALUEITA.

Kuopiossa 26.1.2024



MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
KA(A)VAHARJU

Jorma Harju

Kaavoitusinsinööri

Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä 13.9. - 12.10.2023 Asemakaavaehdotus on pidetty nähtävillä 29.11- 28.12.2023 Hyväksytty Kuusankoski kaupunginhallituksessa 11.3.2024 42§

Todistetaan, että tämä asemakaava on kaupunginhallituksen 11.3.2024 pöytäkirjan 42 pykälässä tehdyn päätöksen mukainen.

Juho Jukkola

Pöytäkirjanpitäjä