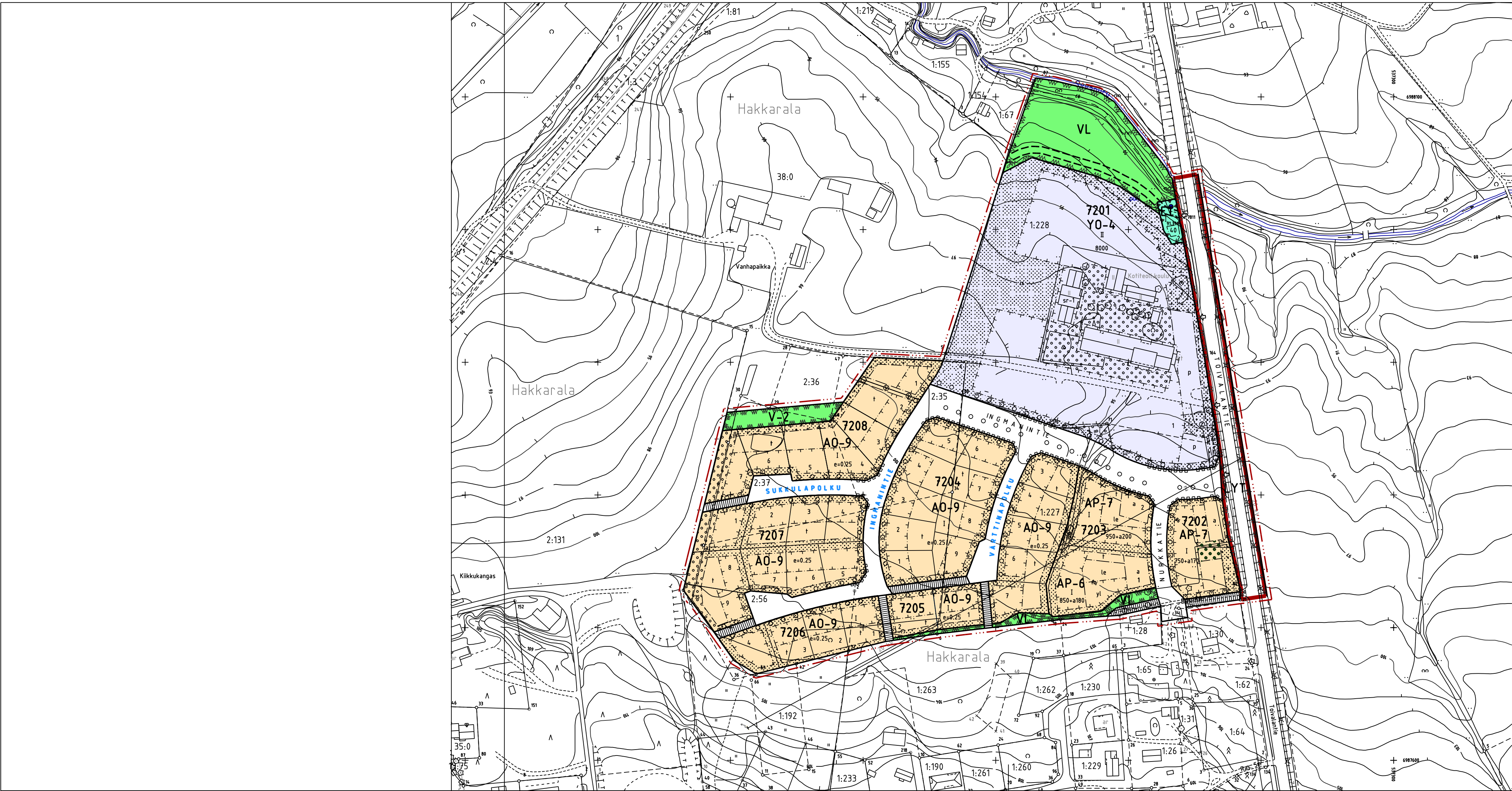




Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset

AP-6

Asuinpienalojen korttelialue.

- Asuinpienalojen lisäksi rakennuspaikalle saa sijoittaa lasten päiväkodin, jonka kerrosala on enintään 30% rakennuspaikalle merkitystä rakennus-oikeudesta.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti, sekä 1 autopaikka päiväkodin kerrosalan 30 m² kohti. Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojistutuksin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

AP-7

Asuinpienalojen korttelialue.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti, Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojistutuksin.
- Ennen rakennusluvan hankkimista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

AO-9

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpienaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- Rakentamisen on tapahduttava kunnassa erikseen hyväksyttävän lähiympäristösuunnitelman mukaan.

YO-4

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

- Korttelialueelle saadaan sijoittaa opetustoimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa, vilkasta raskasta liikennettä ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa tai aiheuta muutakaan häiriötä. Viereisellä asentoalueella melutaso ei ulkona saa ylittää päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB(A) eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB(A).
- Alueelle saa sijoittaa myös oppilasasuntoloita.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kahta työssäkäyvää henkilöä kohti, sekä yksinelijää oppilasta kohti.

V-2

Vihreäalue, jolle perustetaan itsensä hoitava suojakasvillisuusvyöhyke.

VL

Lähivirkistysalue.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

- Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut ajoneuvoliittymät.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Erikaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

7202

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

TOIVALANT

Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

750+170

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosneliömetrimäärän asumiselle, asumista palveleville varasto- ja yhteistiloille ja toinen luku sallitun auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

11

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosalun.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Suojeltava rakennus.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puuri.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Istutettava alueen osa, joka kehitetään suojavihervyöhykkeeksi.

Rakennuskaavatie.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Alueella oleva ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Maanalaista voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

Avo-ajalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.

Ajoneuvoliittymän lähimääräinen sijainti.

Rakennuskaavatie rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

7200

SIILINJÄRVI
Toivala

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Nurkkatie-nimistä kaavatieä.

RAKENNUSKAAVALLA JA -KAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Korttelit 7201 - 7208 sekä virkistys-, liikenne-, erityis- ja rakennuskaavatiealueet

Siikilinjärvi 02.09.1997

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitusosasto

Merk. Otto Siippainen
Otto Siippainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen 493/82 vaatimukset.
Karttoitus 1977, täydennys 1997

Siikilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 27.10.1997
pöytäkirjan 5 90 kohdalla.

Siikilinjärvi 08.04.1997
mittausteknikko

Merk. Aarre Oksanen
Aarre Oksanen

Merk. Riitta Korolainen
Riitta Korolainen
P-S:n ympäristökeskus vahvistanut 23.01.1998
Päättös 06971.04.08-213