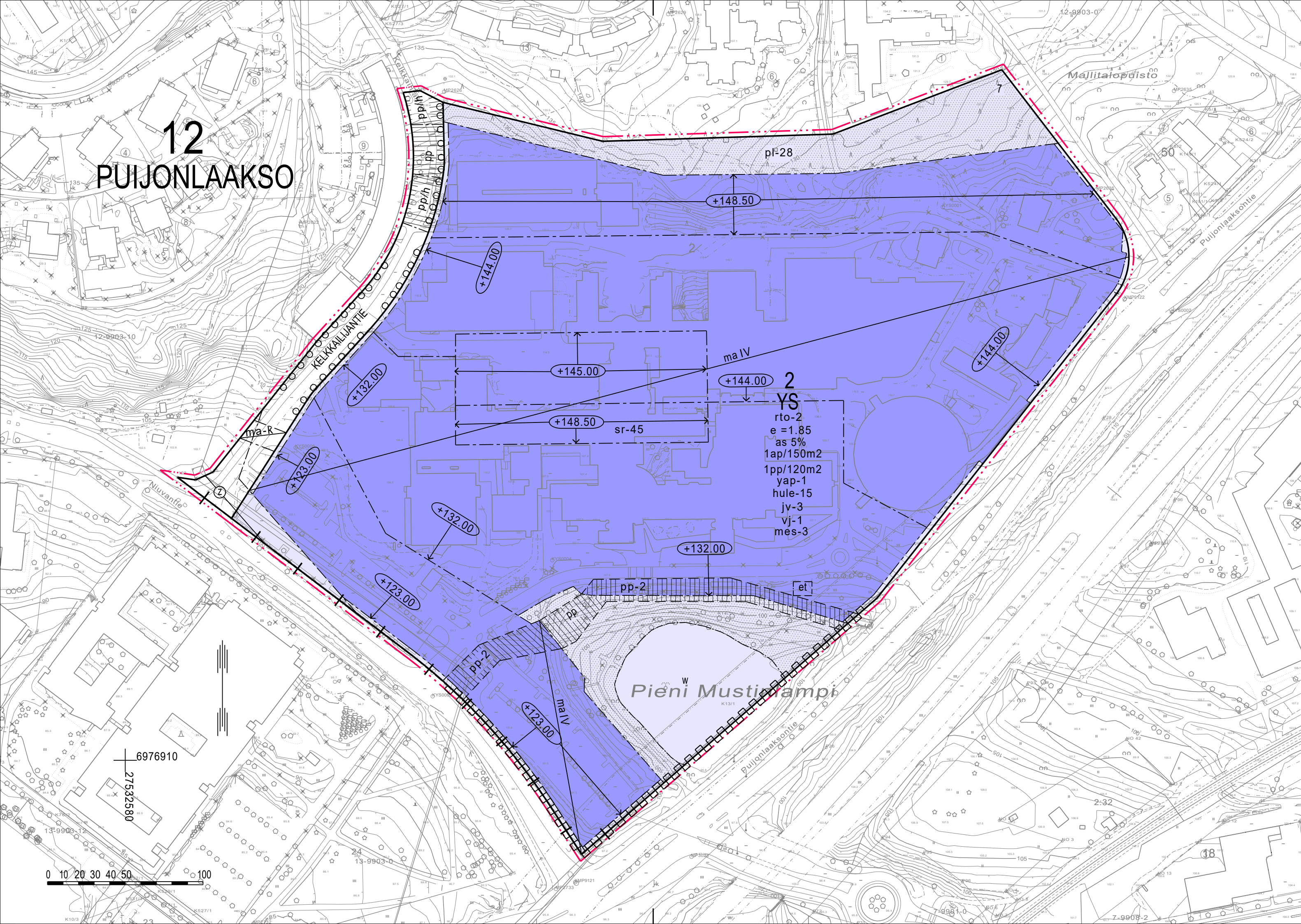




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YS

0160000
Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- +-----

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+---

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

—————

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

12
PUI

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

2

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

7

0930000
Korttelin numero.

KELKKAILIJANTIE

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

as 5%

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

0980001
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

e = 1.85

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

IV

1060032
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.

vj-1

1060057
Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.
- +123.00

1090000
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

rto-2

1120022
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

1130000
Rakennusala.

et

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

ma

1200000
Maanalainen tila.

ma-k

1200006
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.

mes-3

1320029
Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuin- ja potilastiloja sisältävien rakennusten koko ulkovaipan ääneneristävyyden tulee olla sellainen, että asuin- ja potilastiloissa tie-, raide- ja lentoliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso ei ylitä tasoa 35 dB ja yöajan keskiäänitaso tasoa 30 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma

w

1330018
Vesialue.

1340000
Istutettava alueen osa.

hule-15

1340039
Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

pi-28

1340094
Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.

o o o o

1350002
Istutettava puurivi.

1360000
Katu.

pp

1400000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/h

1410000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

pp

1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp-2

1500024
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista rakentamista ja väylän saa sijoittaa rakennuksen yhteyteen tai sen alapuolelle.

2

1540007
Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/150m2

1630000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/120m2

1630020
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

yap-1

1650031
Merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös lähialueen LPY-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

sr-45

1710061
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtoninen, historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen sisätilojen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että pääaulan ominaispiirteet säilyvät. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävistä muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- KUOPIO
- PUIJON SAIRAALA
- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
- Kuopion kaupungin
12. kaupunginosan (Puijonlaakso)
korttelin 2 tonttia 7 sekä katualueita.
- ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
- Kuopion kaupungin
12. kaupunginosan (Puijonlaakso)
korttelin 2 tontti 7 ja katualueita.
- | | | |
|---|--|---|
| Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. | | |
| Asemakaavan voimaantulo | | 14.11.2022 |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
19.9.2022 | Vesa Toivanen
vs. hallintojohtaja | |
| Kuopion kaupunki
Kaupunkisuunnittelupalvelut
ASEMAKAAVOITUS | Anne Siitavuori
Asemakaavapäällikkö | Muutettu 16.6.2022
24.3.2022
Suunn AK, RR
Piirt MS |
| Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000 | Tuija Helminen
Kiinteistöinsinööri | Mk 1:2000
Asianro 1365/2021
N:O 882 |