



Koordinaattijärjestelmä GK24 korkeusjärjestelmä N2000

O:\Tekninen\an\Kaava\Hyväksytyt\Moision alueen laajennus Kvalt 27.5.2013.dwg

- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:

- AO- ja AO/s - korttialueet
- 2 autopaikkaa / asunto
- AP- ja AR - korttelialueet
- yksi autopaikka / asunto ja yksi vieraspaikka alkavaa neljää asuntoa kohti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten tulee koon, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Piha-alueita tulee hoitaa niin, että ympäristön luonne ei oleellisesti muutu. Erityistä huomiota tulee kiinnittää nykyisen rakennuskannan säilyttämiseen. Tarkemmat ohjeet annetaan alueelle laadittavissa rakentamistapaohjeissa.

- Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Asuinrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Puistomuuntamo



ORIVESI

KIRKONSEUTU MOISION ALUEEN LAAJENNUS ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVA: Kirkonseudun asemakaavan korttelit 218 ja 219 sekä puisto- ja katualueet.
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Kirkonseudun puisto-, maatalous- ja katualueita.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT: Kirkonseudun asemakaavan korttelit 215, 216 ja 217, osa korttelista 49 sekä puisto- ja katualueet.

Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.			
Orivedellä	29.1.2013	Maankäyttöinsinööri Päivi Valkama	
Hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksessa	6.5.2013	Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa 27.5.2013	
Hallintosihteeri		Hallintosihteeri	
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA			
KAAVOITUSTOIMI			
Suunnittelija	Päivi Valkama	Orivedellä	29.1.2013 Tarkistettu 23.4.2013
Piirtäjä	Anne Myllymäki-Lepistö	Maankäyttöinsinööri	
Nähtävillä: MRL 63§ 10.10.-23.10.2012 MRA 30§ 2.1.-15.1.2013 MRA 27§ 27.2.-28.3.2013		Käsittelyt Ympla 23.4.2013 Kh 6.5.2013 Kv 27.5.2013	