

S U U R I - M U J E - V Ä Ä R Ä N
R A N T A K A A V A 1:10 000

Rantakaava koskee Kaavin kunnan Kortteiskylän kiinteistöä
Pakasmäki RN:o 20:8.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-6 sekä metsätalousalue.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA I 1/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 80 m² suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon. Jos loma-asuntorakennus sisältää myös saunan, voi kerrosalan määrä olla silloin enintään 100 m². Sauna voidaan rakentaa myös erillisenä, enintään 20 k-m² suuruisena rakennuksena.

Lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto-/huoltorakennuksen sekä käymälän, joiden rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 40 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, mutta erillisen saunarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on kuitenkin 15 m.

M

METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN N:o

2

RAKENNUSPAIKAN N:o

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulauttavia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Käymäläratkaisuna tulee käyttää ensisijaisesti kuiva- tai komposti-käymälää. Käymälä on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta ja vähintään 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Talousjätevedet ja saunavedet voidaan käsitellä imeyttämällä ne maaperään asianmukaisella tavalla rakennuspaikalla. Talousvesillä imeyttämisen paikan minimietäisyys rantaviivasta on 20 m ja saunavesillä vastavasti 10 m. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jäte om kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteiden jätteiden käsittelyssä on noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 01.11.1996

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 169510399-213

Kuopiossa, 28. päivänä touko - kuuta 19 97

Heikki Rautiainen
dipl.ins.



Sini Hassinen
Ympäristöinsinööri Sini Hassinen

Valtuusto on kokouksessaan 30.1.1997 § 2:5 kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Kaavilla 17.02.1997

Marja-Liisa Holopainen
Hallintojohtaja

